



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 86008/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydek-mistek.cz

Datum: 15.04.2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky:

P25V00000002

Název akce:

**Dodávka a montáž technologií pro
zajišťování rozdělení nákladů na energie, SV,
TUV – vodoměry, RTN**

Druh veřejné zakázky:

nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

Zadávací řízení:

otevřené řízení

ra uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **rozhodl dne 15. 4. 2025 o výběru dodavatele, kterým je účastník – Techem, spol. s r. o. Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 – Malešice, IČO 49684370, za nabídkovou cenu 8 148 410,80 v Kč bez DPH.**

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554
Techem, spol. s r. o.	Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 - Malešice	49684370
ENBRA, a.s.	Durdáková 1786/5, 613 00, Brno – Černá Pole	44015844

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P25V00000002
Název akce: Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SV, TUV – vodoměry, RTN
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Bc. Ivo Sztwiertnia
Ing. Tomáš Večeřa
Mgr. Roman Šebesta
Ing. Simona Čechová

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554	9 724 847,-	11 373 853,-
2.	Techem, spol. s r. o.	Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 - Malešice	49684370	8 142 148,-	9 358 795,-
3.	ENBRA, a.s.	Durdáková 1786/5, 613 00, Brno – Černá Pole	44015844	10 187 530,-	11 790 923,-

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při**Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním.**

Protože jediným hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnížší nabídkové ceny **za celé plnění** veřejné zakázky, tzn. za celou předpokládanou dobu trvání smlouvy, **tj. 10 let, provedl odbor ZVZ v rámci hodnocení propočet jednotkových opakujících se cen služeb v kalkulaci nákladů v položkách:**

- a) položka č. 9 - IRTN – měsíční odečet, informování příjemce služeb o spotřebě dálkovým přístupem – systém se sběrnici

- b) položka č. 10 - Vodoměr SV – měsíční odečet, informování příjemce služeb o spotřebě dálkovým přístupem – systém se sběrnici
- c) položka č. 11 - Vodoměr TV – měsíční odečet, informování příjemce služeb o spotřebě dálkovým přístupem – systém se sběrnici
- d) položka č. 12 - IRTN – roční rozúčtování
- e) položka č. 13 - Roční provoz webového portálu k nahlížení na spotřeby tepla a vody jednotlivým uživatelům a zadavateli
- f) položka č. 14 - Změna uživatele v databázi

Nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH byly dopočítány z modelové tabulky Kalkulace nákladů ad I) shora na celou dobu účinnosti smlouvy, tj. na 10 let. Položky s pořadovým číslem 1-8 byly sečteny a byla k nim připočtena DPH ve výši 12 %. V modelové kalkulaci nebyla zohledňována sazba DPH pro dodávku a montáž zařízení v nebytových domech, kde je aplikována sazba 21 %. Položky s pořadovým číslem 9-11 jsou položkami měsíčními, položky byly vynásobeny 121 měsíci dle článku III. odst. 2 bod 2.3. smlouvy (listopad 2025 a 120 měsíců od 1.1.2026, tedy 10 let) a sečteny. Položky s pořadovým číslem 12-13 jsou položkami ročními, byly tudíž vynásobeny 10 lety a sečteny. Položka č. 14 je položkou jednotkovou, tudíž byla její hodnota připočtena k celku. K položkám č. 9-14 byla připočtena DPH ve výši 21 %.

Současně odbor ZVZ vyzval všechny účastníky zadávacího řízení, aby své nabídkové ceny přepočítali **na celkovou dobu trvání smlouvy, protože ve výzvě a zadávacích podmínkách, v článku IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny bylo stanoveno, že dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.** Všichni účastníci provedli propočet opakujících se jednotkových cen služeb na 10 let a celkové ceny.

III. Výsledek hodnocení po přepočtu cen na dobu trvání smlouvy 10 let

1) Nabídková cena Techem, spol. s r.o.

Pořadové číslo	Celkové ks	Cena za kus bez DPH	Postup výpočtu	Celkem bez DPH
1.	1595	0,6	1595*0,6	957
2.	1267	0,6	1267*0,6	760,2
3.	3401	0,6	3401*0,6	2040,6
4.	105	2200	105*2200	231000
5.	1595	870	1595*870	1387650
6.	1267	870	1267*870	1102290
7.	2862	630	2862*630	1803060
8.	3401	280	3401*280	952280
9.	3401	1	3401*1*12*10+1*3401	411521
10.	1595	1	1595*1*12*10+1*1595	192995
11.	1267	1	1267*1*12*10+1*1267	153307
12.	3401	35	3401*35*10	1190350
13.	1	72000	1*72000*10	720000
14.	1	200	1*200	200
				8148410,8

2) Nabídková cena ProDomy.cz s.r.o.

Pořadové číslo	Celkové ks	Cena za kus bez DPH	Postup výpočtu	Celkem bez DPH
1.	1595	1	1595*1	1595
2.	1267	1	1267*1	1267
3.	3401	1	3401*1	3401
4.	105	2400	105*2400	252000
5.	1595	683	1595*683	1089385
6.	1267	683	1267*683	865361
7.	2862	379	2862*379	1084698
8.	3401	315	3401*315	1071315
9.	3401	6,9	3401*6,9*12*10+1*23466,9	2839494,9
10.	1595	6,9	1595*6,9*12*10+1*11005,5	1331665,5
11.	1267	6,9	1267*6,9*12*10+1*8742,3	1057818,3
12.	3401	5	3401*5*10	170050
13.	1	1	1*1*10	10
14.	1	1	1*1	1
				9768061,7

3) Nabídková cena ENBRA a.s.

Pořadové číslo	Celkové ks	Cena za kus bez DPH	Postup výpočtu	Celkem bez DPH
1.	1595	70	1595*70	111650
2.	1267	70	1267*70	88690
3.	3401	25	3401*25	85025
4.	105	3800	105*3800	399000
5.	1595	770	1595*770	1228150
6.	1267	770	1267*770	975590
7.	2862	638	2862*638	1825956
8.	3401	365	3401*365	1241365
9.	3401	2,9	3401*2,9*12*10+1*9862,9	1193410,9
10.	1595	2,9	1595*2,9*12*10+1*4625,5	559685,5
11.	1267	2,9	1267*2,9*12*10+1*3674,3	444590,3
12.	3401	48	3401*48*10	1632480
13.	1	42000	1*42000*10	420000
14.	1	100	1*100	100
				10205692,7

Konečné pořadí nabídek:

Konečné pořadí	Název subjektu	Sídlo	IČ	Cena bez DPH/Kč
1.	Techem, spol. s r.o.	Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 - Malešice	49684370	8 148 410,80
2.	ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554	9 768 061,70
3.	ENBRA, a.s.	Durdáková 1786/5, 613 00, Brno – Černá Pole	44015844	10 205 692,70

Ve Frýdku-Místku dne 11. 4. 2025

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Číslo veřejné zakázky: P25V00000002
Název akce: Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energii, SV, TUV – vodoměry, RTN
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky účastníka s nejnižší nabídkovou cenou.

4. Seznam dokladů, kterými účastník prokázal kvalifikaci:

Účastník		
Techem, spol. s r. o.	Základní způsobilost	Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil výpisy z rejstříků trestů pro jednatele společnosti a za společnost, dále potvrzení z FÚ o bezdlužnosti, potvrzení OSSZ o neexistenci nedoplatků, výpis z obchodního rejstříku a čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. b) zákona, předložením seznamu referenčních zakázek za posledních 5 let bez uvedení počtu výměn IRTN, vodoměrů a počtu měřičů, u kterých bylo provedeno roční rozúčtování a provoz webového portálu dle požadavků zadavatele. Účastník byl vyzván k objasnění výše uvedené nesrovnalosti v nabídce v termínu do 9. 4. 2025 do 12:00 hodin. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 9. 4. 2025 do 12:00 hodin. Dne 8.4.2025 účastník doručil zadavateli prostřednictvím EZAKu objasnění nabídky, které obsahuje požadované počty výměn IRTN, vodoměrů a počtu měřičů, u kterých bylo provedeno roční rozúčtování a provoz webového portálu.

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
Techem, spol. s r. o.	ANO

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
Techem, spol. s r. o.	splňuje

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
Techem, spol. s r. o.	neobsahuje

8. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Účastník	Odůvodnění
-----	-----