

Technická zpráva

Oprava typové bytové jednotky 0+1 na ul. 17.listopadu 146, Frýdek Místek

Místo stavby:	17.listopadu 146 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKA/IT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Duben 2018

Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	
1.2.Údaje o stavebníkovi	
1.3.Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Stávající stav	3
4. Bourací práce	4
5. Omítky	4
6. Svislé nenosné konstrukce	4
7. Keramické obklady a dlažby	4
8. Podlahy	4
9. Truhlářské výrobky	4
10. Zdravotechnická instalace	5
11. Malby a nátěry	5
12. Elektroinstalace	5
13. Zásady organizace výstavby	5
14. Seznam použitých norem	6
15. Poznámky	7

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava typové bytové jednotky 0+1, 17.listopadu 146, Frýdek Místek, 738 01

Místo stavby: 17.listopadu 146, Frýdek Místek, 738 01

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je oprava bytové jednotky

1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastnické právo: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Svěřená správa nemovitostí: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Hořelka, A.Gavlase 107/24, Ostrava Dubina, 700 30

Zpracovatel: Bohumil Vojtíšek, Lučina 141, Lučina 739 39, IČ: 04819683

2. Seznam vstupních podkladů

K této stavbě nebyly vydány žádné opatření nebo rozhodnutí veřejnoprávními orgány. Nebyly vydány stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- Zaměření stávajícího stavu a zkreslení stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízené na místě samém

3. Stávající stav

Stávající stav bytové jednotky je v původním stavu po vystěhování posledního nájemníka a také ve stavu původním od její kolaudace. Jedinou opravou v bytové jednotce je provedení nových stoupacích vedení teplé a studené vody včetně rozvodu v bytové jednotce

Vstupní chodba: původní PVC podlahová krytina, původní stav omítek

Koupelna: koupelna je tvořena typizovanou umakartovou konstrukcí, původní keramické obklady a PVC krytina, původní plechová vanička, původní keramické umyvadlo.

WC: je tvořen typizovanou umakartovou konstrukcí, původní WC kombi

Pokoj: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu

Kuchyň: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu, původní kuchyňská linka

Celkově jsou v bytové jednotce původní rozvody elektroinstalace a rozvod splaškové kanalizace.

Splašková kanalizace je v původním provedení z osinkocementu. Z důvodu možnosti výskytu azbestových vláken nesmí být do tohoto potrubí zasahováno ani nijak poškozeno, aby nedošlo k šíření azbestových vláken ventilační šachtou do ostatních bytových jednotek.!!!



Původní stav

Stáv. Umakartové jádro

Původní kuchyňská linka

WC

4. Bourací práce

V bytové jednotce budou vybourání vstupní dveře včetně zárubně a odstraněny poškozené interiérové dveře.

Prostor koupelny a WC který tvoří umakartové bytové jádro a bude v rámci opravy bytové jednotky vybouráno. Odstraněny budou veškeré zařizovací předměty. V místnosti WC bude provedena demontáž zadní DTD příčky instalační šachty. Demontáž rozvodu studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí.

V kuchyni dojde k odstranění původní kuchyňské linky, demontáž podlahové PVC krytiny.

V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábání původních maleb. V koupelně a v pokoji bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů.

5. Omítky

Dle požadavku investora budou provedeny nové štukové omítky v celé bytové jednotce včetně stropů. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Po vyzrání podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé omítky.

V koupelně a WC dojde k začištění keramických obkladů.

6. Svislé nenosné konstrukce

Po vybourání umakartového jádra budou na původním místě postaveny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl.75mm a 100mm. V prostoru WC budu vynechám prostor pro osazení dvířek z DTD.

7. Keramické obklady a dlažby

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2000mm od podlahy. Ve WC budu proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami.

8. Podlahy

Po provedení demontáže původní PVC krytiny bude provedeno vyspravení podkladu a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištou okolo stěn.

9. Truhlářské výrobky

Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně celkem 3ks. 2x 600mm do koupelny a WC, 1x 2/3 sklo do pokoje.

Nové vstupní dveře budou osazeny včetně nové zárubně. Vstupní dveře budou splňovat požární odolnost EW30 DP3 800x1970mm.

Dvířka do nově vybudovaného otvoru instalační šachty budou z DTD tl. 18mm. 600x1000mm

10. Zdravotechnická instalace

Původní rozvody teplé a studené vody je provedeno v PVC potrubí 20x2,8i, z tohoto důvodů nemusí dojít k výměně kompletních rozvodů, ale pouze jeho doplnění dle požadavku investora. Původní rozvod bude doplněn pouze o vývod teplé a studené vody do nově zřízeného kuchyňského koutu, kde bude proveden vývod pro dřezovou baterii a vývod pro pračkový ventil. Dřezová baterie bude v provedení nástěnná a bude dle výběru investora. Napojení bude provedeno za odpočtovým vodoměrem.

Původní rozvod splaškové kanalizace je proveden v osinkocementovém potrubí. Do tohoto potrubí nesmí být zasahováno z důvodu možnosti vzniku azbestových vláken, které se mohou následně šířit ventilační šachtou do okolních bytů. V případě nutnosti zásahu do tohoto potrubí je nutno zpracovat technologický postup prováděných prací a podat hlášení s technologickým postupem na KHSMSK ke schválení.

Nový rozvod a napojení na splaškovou kanalizaci se provede pouze pro sprchovou vaničku, umyvadlo v koupelně a vývod dřezu k kuchyňského koutu.

Nový rozvod bude proveden v původním napojení sprchového koutu. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí umyvadlo a dřez.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Plechová vana 160x75 cm obezděná s revizními dvířky

Umyvadlo keramické 55x45

Klozet kombi vč. plastového sedátka

Baterie dřezová

Baterie vanová se sprchovým setem

Baterie umyvadlová

11. Malby a nátěry

Po provedení nových štukových omítek bude provedena nová výmalba cele bytové jednotky.

Doporučujeme provést penetraci dle zvoleného výrobce a poté 2x výmalbu v bílé barvě. Původní dvevní zárubně (koupelna, WC, a pokoj) a otopná tělesa bude obroušená, odmaštěna a proveden nový nátěr 1+2E v odstínu dle výběru investora.

12. Elektroinstalace

V celé bytové jednotce je stávající elektroinstalace. Tato projektová dokumentace řeší provedení nových rozvodů. Na kompletní elektroinstalaci bude provedená nová revize investora. Bližší popis rozvodu elektroinstalace viz samostatné technická zpráva.

13. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je současnosti odpojena od elektrické energie.

b) Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17 :00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

c) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

d) ochrana životního prostředí při výstavbě - Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně

proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

- Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:
- 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

14. Seznam použitých norem

- ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

- ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

15. Poznámky

- Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi
- Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.
- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení
- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí díla
 1. Stavební deník
 2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
 3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
 4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
 6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
 7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
 8. Návod na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
 9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil
Ve Frýdku Místku
Duben 0218