



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 211256/2024
Spisová značka: MMFM_S 17730/2024/OZVZ/ČechS
Vyřizuje: Ing. Simona Čechová
Telefon: 558609265
E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz
Datum: 07.11.2024

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000094**
Název akce: **Centrum denních služeb - Domovinka**
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-038465

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: otevřené řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 6. 11. 2024 o výběru dodavatele, kterým je účastník MR Design CZ, s.r.o. se sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava, IČO 25388606, za cenu 4.745.000,00 bez DPH, tj. 5.741.450,00 Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	Porážka 459/2, 60200 Brno	09546146
MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P24V00000094
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-038465

Název akce: Centrum denních služeb - Domovinka

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Ing. Simona Čechová

Bc. Ivo Sztwiertnia

Mgr. Roman Šebesta

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	Porážka 459/2, 60200 Brno	09546146	5.678.000,00	6.870.380,00
2.	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606	4.745.000,00	5.741.450,00

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	40

Kritérium č. 1:**Nabídková cena**

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Účastníkovi bude přidělen **1 bod za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. IX., odst. 4.1. písm.**

a) zadávacích podmínek u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 8 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace od architektonické studie až po dokumentaci pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení¹ s investičními náklady stavby **nejméně 30.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba a tuto dokumentaci jako odpovědný projektant autorizoval.**

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

¹ Stavbou občanského vybavení se rozumí a) stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, b) vinné a odsouzené, b) stavba pro sdělovací prostředky, c) stavba pro obchod a služby, d) stavba pro ochranu obyvatelstva, e) stavba pro sport, f) školy, předškolní a školská zařízení, g) stavba pro kulturu a duchovní osvětu, h) stavba pro zdravotnictví a sociální služby, i) budova pro veřejnou dopravu, j) stavba ubytovacího zařízení pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle touto osobou dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 takový dodavatel 0 bodů.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v projekční dokončenosti dokumentace od architektonické studie až po dokumentaci pro provedení stavby. Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (architektonická studie, DSP/ DUSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje tvoří přílohu č. 12 zadávacích podmínek.

Zkušenosti, dokladané v seznamu zakázek pro účely hodnocení, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) doplňovány či rozšiřovány o nové referenční zakázky.

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

CELKOVÉ HODNOCENÍ

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – hlavní projektant}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci kritéria č. 2 - Zkušenosti hlavního projektanta

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	<p>1. Dentální centrum 3Dvision, Ostrava, AS, DSP, PI, DPS, ZSPD, DSPS, Objem zakázky: nad 40 mil. Kč bez DPH, Termín: 09/2019 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>2. Volnočasový areál Bzzukot, AS, DUR, DSP,AD, Objem zakázky: nad 30 mil. Kč bez DPH, Termín: 01/2020 -- 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP, navíc nesplňuje požadované parametry- chybí stupeň DPS)</p> <p>3. Přístavba jídelny a přestavba kuchyně v budově DPS, Miroslav, AS, DSP, DPS, PI Objem zakázky: nad 40 mil. Kč bez DPH, Termín: 05/2023 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>4. Výjezdová základna ZZS JmK s ordinací praktického lékaře, AS, DSP, DPS, AD Objem zakázky: nad 7 mil. Kč bez DPH, Termín: 12/2023 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP, navíc nesplňuje požadované parametry- chybí požadovaná hodnota min. 30 mil. Kč)</p> <p>5. Revitalizace prostranství okolo kulturního domu v Miroslavi, AS, DSP, DPS, Objem zakázky: nad 60 mil. Kč bez DPH, Termín: 03/2020 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>Celkem 0 bodů</p>
MR Design CZ, s.r.o.	<p>1. Komunitní bytový dům Fryčovice – 20 bytů, S, DUR, DSP, IČ, DPS, Objem zakázky: 85 mil. Kč, Termín: 2022 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>2. Novostavba DPS + MŠ Brno Tuřany Holásky Občanská vybavenost, DUR, DSP, DPS, IČ Objem zakázky: 390 mil. Kč bez DPH, Termín: 19.1.2024 -- 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>3. Administrativní objekt – školící středisko pro trolejbusy Ostrava, S, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 280 mil. Kč, Termín: 2022 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>4. Novostavba stavební úpravy – Domov Duha Nový Jičín, S, DUR, DSP, DPS, IČ, AD, Objem zakázky: 195 mil. Kč, Termín: 2020 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p>



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>5. Novostavba pečovatelského domu vč. společ. Zázemí – Domov Březiny, S, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 265 mil. Kč DPH, Termín: 2019 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>6. Bytový dům k Archivu 2 – Nový Jičín, S, DUR, DSP, DPS, IČ, Objem zakázky: 79 mil. Kč, Termín: 2021 – 1 bod</p> <p>7. HZS Přerov – správa železnic, S, DUR, DSP, DPS, IČ Objem zakázky: 290 mil. Kč DPH, Termín: 2019 – 0 bodů (bylo doloženo v technické kvalifikaci HIP)</p> <p>8. Komunitní bytový dům Vřesina – 20 bytů, S, DUR, DSP, Objem zakázky: 79 mil. Kč DPH, Termín: 2022 – 0 bodů (chybí požadovaný stupeň DPS)</p> <p>Celkem 1 bod</p>
--	---

Jak plyne z tabulky hodnocení referenčních zkušeností hlavního projektanta, je patrné, že účastníci používali totožné seznamy referenčních zkušeností pro účely kvalifikace a pro účely hodnocení, přitom byli v zadávacích podmínkách upozorněni, že **Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace touto osobou dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek.**

Výpočet hodnotících kritérií								
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Váha kritéria - nabídko vá cena (v %)	Váha kritéria - zkušenost i osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Součet	Pořadí
HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	5678000	-	60	40	50,14	0,00	50,14	2
MR Design CZ, s.r.o.	4745000	1,00			60,00	40,00	100,00	1
Nejvhodnější nabídková cena	4 745 000,00	1,00						
	nížší	vyšší						

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606	4.745.000,00	5.741.450,00
2.	HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	Porážka 459/2, 60200 Brno	09546146	5.678.000,00	6.870.380,00



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena **nabídka společnosti MR Design CZ, s.r.o. se sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava, IČO 25388606, za cenu 4.745.000,00 bez DPH, tj. 5.741.450,00 Kč včetně DPH.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: P24V00000094
Název akce: Centrum denních služeb - Domovinka
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-038465

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali neveřejnou částí, a to posouzením kvalifikace a posouzením nabídky účastníka, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

1. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606

2. Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost	<p>Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením:</p> <ul style="list-style-type: none">- čestné prohlášení k základní způsobilosti <p>Dne 21.10.2024 byla zaslána žádost o doplnění dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],c) potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)], <p>Dne 24.10.2024 byly doručeny následující doklady:</p> <ul style="list-style-type: none">- potvrzení ÚSSZ - MR Design CZ, s.r.o. , Ing. arch. Bobek- potvrzení FÚ – MR Design CZ, s.r.o. , Ing. arch. Bobek- výpis RT – Ing. Deihel, Tyl, MR Design CZ, s.r.o., Ing. arch. Bobek <p>dohoda o provedení práce – Ing. arch. Bobek</p>
----------------------	--



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením - výpisu z OR, ŽR
Technická kvalifikace	<p>Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením - seznamu členů realizačního týmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ hlavní projektant – Ing. arch. Bobek - osvědčení o autorizaci v oboru „Architektura“ ➤ zástupce HP – Ing. Diehel - osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ <p>- seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem:</p> <p>a) Komunitní bytový dům Fryčovice – 20 bytů, termín převzetí objednatelem 2022, stupně projektové dokumentace: AS, DUR, DSP, IČ, DPS, AD Výše rozpočtovaných nákladů 85.000.000,- Kč.</p> <p>b) Novostavba DPS + MŠ Brno Tuřany Holásky Občanská vybavenost, termín převzetí objednatelem 2024, stupně projektové dokumentace: DUR, DSP, DPS, IČ – chybí stupeň architektonické studie, a proto nebyla uznána Výše rozpočtovaných nákladů 390.000.000,- Kč.</p> <p>c) Administrativní objekt – školící středisko pro trolejbusy Ostrava, termín převzetí objednatelem 2022, stupně projektové dokumentace: AS, DUR, DSP, IČ, DPS, AD Výše rozpočtovaných nákladů 280.000.000,- Kč.</p> <p>d) Novostavba stavební úpravy – Domov Duha Nový Jičín, termín převzetí objednatelem 2020, stupně projektové dokumentace: AS, DUR, DSP, DPS, IČ, AD Výše rozpočtovaných nákladů 195.000.000,- Kč.</p> <p>e) Novostavba pečovatelského domu vč. společ. Zázemí – Domov Březiny, termín převzetí objednatelem 2019, stupně projektové dokumentace: AS, DUR, DSP, DPS, IČ, AD Výše rozpočtovaných nákladů 265.000.000,- Kč.</p> <p>f) HZS Přerov – správa železnic, termín převzetí objednatelem 2023, stupně projektové dokumentace: AS, DUR, DSP, DPS, IČ Výše rozpočtovaných nákladů 290.000.000,- Kč. HIP Ing. Diehel Dne 21.10.2024 byla zaslána žádost o doplnění dokladů: - doložení, zda u služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona byla v pozici hlavního projektanta osoba uvedená v návrhu SOD na pozici HIP. V opačném případě doložení referenční služby pro osobu HIP dle zadávacích podmínek (v souladu s odst. IX. čl. 4.1).</p> <p>Dne 24.10.2024 byly doručeny následující doklady: - seznam významných zakázek HIP Ing. Diehla, viz. výše uvedené zakázky</p>



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Výsledek posouzení kvalifikace:

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1	MR Design CZ, s.r.o.	ANO

4. Posouzení nabídky

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

č.	Účastník	Splňuje požadavky
1	MR Design CZ, s.r.o.	ANO



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR