



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 209890/2024

Spisová značka: MMFM\_S 29148/2024/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 06.11.2024

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P24V00000152** s názvem „**čp. 689, ul. Anenská – oprava bytové jednotky č. 6 a č. 35 o velikosti 3 + 1**“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	<b>Statutární město Frýdek-Místek</b>
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a>
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Čechová
Fax:	558 609 320
email:	cechova.simona@frydekmistek.cz

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce bude oprava 2 bytových jednotek o velikosti 3+1. V obou jednotkách budou demontovány interiérové dveře vč. vybourání vstupních dveří a zárubní. Ve všech místnostech budou odstraněny PVC podlahové krytiny. V prostorách WC a koupelny budou odstraněny keramické dlažby a keramické obklady stěn. Odstraněny budou veškeré zařizovací předměty, bude provedena demontáž rozvodů studené a teplé vody a odpadního kanalizačního potrubí. V kuchyni se odstraní původní kuchyňská linka a potravinová skříň. Bude provedeno oškrábání původních maleb. Bude provedeno očištění těles radiátorů a původních dveřních zárubní. Dveře spojující koupelnu a kuchyň budou vybourány vč. kovové zárubně a následně zazděny.  
Místem plnění VZMR bude bytový dům čp. 689, na ulici Anenská, k. ú. Místek, obec Frýdek – Místek.

#### 3.3 Podrobný popis VZMR na stavební práce:

Při realizaci dojde k vybourání dveří mezi koupelnou a kuchyní a následně k zazdění otvoru pórobetonovými tvárnici tl. 100 mm. Dále budou provedeny nové štukové omítky vč. stropu.

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a dlažby do tmele do výšky 2m od podlahy. Ve WC bude proveden keramický sokl. Rohy budou osazeny PVC lištami. Po provedení demontáže původních PVC krytin a dřevěných parket bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora na vyspravený podklad. PVC krytiny budou ukončeny PVC lištami a obvodovým soklem. Budou dodány nové vnitřní dveře stávajících rozměrů do typových kovových zárubní. Součástí oprav je dodávka a montáž nové kuchyňské linky a potravinové skříně. Součástí kuchyňské linky bude dodávka a montáž digestoře, nerezového dřezu a svítidla pod kuch. linkou.

Původní rozvody teplé a studené vody budou demontovány za domovním vodoměrem a poté provedeny nové rozvody. Rozvody budou nově provedeny vč. možností napojení pračky popř. myčky dle požadavku investora. Rozvody vody budou ukončeny nástěnkou a osazeny rohovými ventily pro připojení případných spotřebičů. Dřezová baterie bude v provedení stojánkovém.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Sprchová vanička vč. zástěny 900x900mm, umyvadlo keramické 55x45 cm, baterie dřezová, baterie sprchová se setem, baterie umyvadlová.

#### **Změna oproti projektové dokumentaci:**

**V březnu roku 2022 byla dokončena rekonstrukce a opravy vnitřních instalací vč. výměny některých zařizovacích předmětů. Případná výměna WC bude provedena po dohodě s investorem.**

Koupelny i WC budou napojeny na stávající vzduchotechniku přes stávající vypínač (taktéž nově provedeno).

V bytové jednotce dojde k provedení nových rozvodů elektroinstalace. Rozvody instalace budou provedeny v lištách a drážkách (dle požadavku objednatele).

3.4 Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované Bohumilem Vojtíškem, Lučina 141, 739 39 Lučina, v 03/2017, revize 02/2020.

#### **3.5 Zadavatel upozorňuje, že bytové jednotky jsou volné; vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bytový dům, mohou být hlučné práce (bourací práce apod.) prováděny pouze v pracovních dnech od 8 do 16 hodin.**

3.6 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.8 Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je Dagmar Horinová, tel: 558 609 362.

## **4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Zahájení:** do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště

**Ukončení: do 60 dnů od předání a převzetí staveniště**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

## 5 **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.
- 5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně, apod.).
- 5.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH 12%	včetně DPH
<b>Oprava bytové jednotky č. 6</b>	, - Kč	, - Kč	, - Kč
<b>Oprava bytové jednotky č. 35</b>	, - Kč	, - Kč	, - Kč
<b>Cena celkem</b>	, - Kč	, - Kč	, - Kč

- 5.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.
- 5.5 K návrhu smlouvy uchazeč přiloží: přílohu č. 7 této výzvy – soupis prací s výkazem výměr. **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**

## 6 **KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- Základní způsobilost
  - profesní způsobilost
- 6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).
- 6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel
- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
- předložením osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení stavebních prací na realizované stavbě v postavení stavbyvedoucího, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „**Pozemní stavby**“); v případě, že se jedná o jinou osobu než uchazeče fyzickou osobu/statutární orgán nebo člen statutárního orgánu obchodní korporace, tj. odpovědného zástupce uchazeče, požadujeme doložení smluvního vztahu k této osobě (smlouva, pracovní smlouva, výpis ze ŽR u odpovědného zástupce...).

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 6.4 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

#### 7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **18.11.2024 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

#### 7.2 **Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

##### a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P24V00000152**

**„čp. 689, ul. Anenská – oprava bytové jednotky č. 6 a č. 35 o velikosti 3 + 1“**

**NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

7.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- c) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti**,
- d) vyplněné **soupisy prací** s výkazy výměr,
- e) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- f) ČP ke střetu zájmů,
- g) ČP - mezinárodní sankce.

## **8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.
- 9.5 Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:
  - a) zohledňují aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:
    - kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;

- platební podmínky umožňují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům.;
- b) zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že zadavatelem pořízená podkladová projektová dokumentace stavby vymezuje technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním standardům a trendům, která zohledňují ochranu životního prostředí; Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání ve vztahu k ochraně životního prostředí také tím, že v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a uložení odpadů na řízenou skládku.

Zásada inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

9.6 Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce
2. návrh smlouvy o dílo
3. čestné prohlášení ke střetu zájmů
4. čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. čestné prohlášení mezinárodní sankce
6. projektová dokumentace
7. soupis prací s výkazem výměr