



Tato rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 20. 08. 2022
a je vykonatelné

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 113883/2022
Spisová značka: MMFM_S 10607/2022/OÚRaSR/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydekmistek.cz
Datum: 19.07.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.05.2022 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Josef Rehtik, Hornopolní č.p. 131/12, 702 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu - **Frýdek-Místek, ul. T. G. Masaryka č.p. 2319- 2322, stavební úpravy, provedení hydroizolace a opravy kanalizace** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2871 (ostatní plocha), parc. č. 2878/1 (ostatní plocha), parc. č. 2878/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2878/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2879/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2881 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Frýdek.

a

v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 25084/2022 ze dne 14.02.2022

povoluje

pokácení **1 ks břízy bělokoré** (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 115 + 81 cm (dvojkmen), měřené ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2878/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

Popis stavby:

Současný stav:

Domy č.p. 2319 — 2322 spolu s dalšími tvoří souvislý domovní blok v ul. T.G.Masaryka a Nádražní. Do ul. Těšínské vytváří domy otevřený prostor (dvůr) oddělený od ulice nízkou zdí. Součástí dvora je malý park s několika stromy a dětským hřištěm. Z popsaneho dvora je možný přístup do provozoven umístěných v přízemí domů a zadní vstup do obytných podlaží.

Domy č.p. 2319 — 2322 jsou v celém rozsahu nadzemních podlaží podsklepené. Původně byly sklepy spojeny společnou chodbou, která byla později ve dvou místech zazděna. Dnes není úroveň 1.PP průchodná. V domě č.p. 2319 byla dříve společná kotelna, část 1.PP je prohloubena pod úroveň suterénu ostatních domů.

V úrovni 1.NP jsou umístěny obchody a služby přístupné z ul. T.G.M. Obytná jsou dvě nadzemní podlaží. V domech čp. 2320 - 2322 jsou na každém podlaží dva byty, tj. 4 byty v jednom domě. Dům čp. 2319 tvoří nároží a na jednom podlaží jsou 4 byty.

V domech čp. 2320 — 2322 jsou splaškové vody odváděny dvojicí potrubí vedených vždy na konci domu v úrovni 1,4 — 1,6 m pod terénem, tj. podlahou z domu do dvorní části. Dešťové vody jsou svedeny svody mezi domy do dvorní části a do ul. T.G.M., domy mají sedlové střechy. Z každého domu vychází pod podlahou 1.PP směrem do dvora kanalizační potrubí. Před obvodovou stěnou je na kanalizaci domovní kontrolní šachta. Jedna z těchto šachet byla zabetonována. Z domu čp. 2319 vychází také dvojice kanalizačních potrubí splaškové kanalizace v místě zadního vstupu. Úroveň 1.PP je odvodněna kanalizací vedenou pod podlahou a opatřenou zpětnou klapkou.

Na společnou kanalizaci jsou napojeny také vývody domovní kanalizace z domů čp. 1099, 1100 a 2323. Splašková kanalizace z uvedených domů je vedena nad úroveň 1.PP z litinového potrubí zavěšeného podél společné stěny. Kolem domu čp. 2324 jsou do společné kanalizace napojeny dvě dvorní vpusti.

Úroveň 1.PP domů čp. 2319 — 2322 je osvětlena přes světlíky ve dvoře. Každý dům má dva světlíky se dvěma nebo třemi okny. Světlíky jsou hluboké 0,9 — 1,1 m a odvodněné jsou do kanalizace přes otvory ve stěně. Na dešťových svodech jsou osazeny litinové lapače střešních splavenin.

Kanalizace ve dvorní části je z kameninových trub, některé novější úseky jsou z PVC. Profil potrubí DN150 — DN250. Revizní šachty jsou betonové obdélníkového tvaru, novější jsou kruhové o průměru 1 m. Část kanalizace je v hloubce 1,4 — 1,6 m a část v hloubce 2,8 -3,2 m.

V 1.PP domů čp. 2320 — 2322 je patrná poškozená omítky na obvodové stěně (pod úroveň terénu). Zdrojem je vlhkost ve sklepech (omezené větrání) a starší zatopení sklepních prostor.

SO 01 Stavební úpravy, hydroizolace

Oprava vnitřní kanalizace

Jedním ze zdrojů vlhkosti v 1.PP je netěsná kanalizace pod podlahou. V domech čp. 2320 —2322 se domovní kanalizace z domů nově napojí na venkovní kanalizaci potrubím PVC DN125. V místě původních šachet (prostor schodiště) se po vybourání umístí nové kontrolní šachy osazené zpětnou klapkou jako ochrana proti zatopení sklepa vzdušnou vodou (slouží také jako zápachová uzávěrka). Šachty se uzavřou poklopem z nekovového materiálu v úrovni podlahy.

Odvodnění 1.PP

Podél obvodové stěny se vybourá podlahy v šířce 200 mm a vzniklá rýhy se vyplní přírodním kamenivem do úrovně podlahy. Na dno rýhy se uloží drenážní potrubí napojené na kontrolní šachtu domovní kanalizace nad úroveň dna.

Oprava omítek v I. PP

V celé délce suterénu domů čp. 2320 — 2322 se do výšky 1,5 m odstraní původní omítka a celá plocha se omítne jednovrstvou sanační omítkou tl. 20 mm určenou do vlhkých prostor. Konečná úprava bude vápenným nátěrem. Omítky budou provedeny před zásypem obvodové rýhy.

Oprava světlíků.

Do podlahy světlíků se vybourají otvory a do betonu se osadí vpusti se zápachovou uzávěrkou. Původní otvory ve stěnách se zazdí cementovou maltou. Dno se vyspádúje cementovou maltou k vpusti a povrch vnitřních stěn se opatří sanační stěrkou. Spára, kterou světlík navazuje na budovu se vyplní trvale pružným tmelem. Před aplikací povrchové stěrky se povrch mechanicky očistí a otrýská tlakovou vodou.

Vnější izolace.

Vnější stěny se odkopou do hloubky 1,2- 1,4 m, tj. do úrovně spodní hrany světlíků. Případné poškození povrchu se vyrovná cementovou maltou a nová hydroizolace se provede natavením asfaltového pásu napojeného na původní izolaci. Na stěnu se upevní nopová folie, na dně výkopu se uloží drenážní potrubí napojené do kanalizačních šachet. Vykopaná rýhy se zasype kamenivem. Nopová folie se v úrovni terénu upevní na stěnu krycí lištou.

Vstup do domu čp. 2319

Vstup do domu čp.2319 je přes dvoukřídlé dveře osazená asi 0,5 m pod úrovní dvora. Původní betonové schodiště v místě vstupu se vybourá. Nové schodiště se sestaví z betonových obrubníků a betonové zámkové dlažby osazené do betonu. Plocha se odvodní do vpusti sestavené z korugované trouby prům. 315 mm zakrytá roštem. Do kanalizační šachty se napojí potrubím DN150 opatřené zápachovou uzávěrkou. Dvojice střešních svodů se napojí do tělesa vpusti přes tvarovky IN-SITU.

Původní kanalizační potrubí v prostoru dvora mezi domy bude nahrazeno novým potrubím. K vybourání původního potrubí a šachet dojde při hloubení rýhy. Vývody domovní kanalizace budou podchyceny a napojeny na kontrolní šachty potrubím PVC KG DN125 a DN150. K napojení na původní potrubí z kameniny se použijí přechodové tvarovky a redukce. Přímé napojení potrubí se provede přes odbočné tvarovky.

SO 02 Oprava kanalizace

Původní kanalizace bude nahrazena novým potrubím vedeným v původních trasách. Ne veřejnou kanalizaci v ul. Těšínské se napojí v původních připojovacích šachtách. Potrubí bude odvádět splaškové odpadní vody a bude sloužit k odvodnění světlíků. Z vsakovacích zařízení se napojí bezpečnostní přepady.

Potrubí

Kanalizační potrubí z plastových trub PVC KG SN8 DN100 — DN125, SN12 DN150 - DN250. Potrubí se uloží do lože z drobného kameniva a bude obsypáno štěrkopískem. Ve zpevněných plochách se rýha zasype kamenivem.

Kontrolní šachty

Na vývodech domovní kanalizace se umístí kontrolní šachty DN 425. Šachty tvoří plastové dno, těleso šachty z korugované roury a litinový poklop s teleskopickou vložkou pro zatížení 40 t. Mimo zpevněné plochy e použijí poklopy litinové pro zatížení 12,5 t. Šachta se uloží do vrstvy štěrkopísku tl. 100 mm a štěrkopískem se obsype. Výška tělesa šachty se seřízne podle úrovně terénu.

Původní betonové šachty se vybourají a nahradí novými z betonových prefabrikátů DN1000 s tl. stěny 120 mm. Dno šachty bude rovněž tvořit prefabrikát se žlabem do výšky profilu potrubí. Přípojky se napojí do stěny šachty přes šachtové vložky. Šachty se uzavřou poklopy BEGU bez odvětrání, mimo zpevněné plochy se použijí poklopy B125 a ve zpevněných plochách poklopy D400. Spadiště se provede z trub PVC DN 150 a DN 200 a následně obetonuje betonem C25/30. U spadišťových šachet se dno (žlab i nástupnice obloží čedičem. Obložena bude také nárazová stěna šachty v uhlu 90° proti přítokovému potrubí.

SO 03 Dešťová kanalizace

Voda ze střech domů č.p. 2319 — 2323, 1099 a 1100 (celková plocha 1570 m²) na ul. T.G.Masaryka odtéká z 12 do ul. Těšínské a % do ul.T.G.M. Předmětem stavby je pouze kanalizace do ul. Těšínské (kam jsou svedeny veškeré splaškové vody). Správce veřejné kanalizace SmVaK však požaduje oddělení srážkové vody ze střech a jejich zasakování na přilehlém pozemku u bytových domů. Zpevněné plochy mezi domy nemají žádné povrchové odvodnění.

Celková plocha střech odvodněných do kanalizace v ul. Těšínské je 735 m². Podle normy ČSN 75 9010 se jedná o vsakování srážkových vod podmíněně přípustných (plocha větší než 300 m²), pozemek je pro vsakování rozměrově vhodný, nachází se v jednoduchých hydrogeotechnických poměrech a vsak je možný do vrstvy zeminy skupiny V.1. Redukovaná plocha bude Ared větší než 200 m², takže se jedná o náročnou stavbu dle ČSN 75 9010.

Návrh likvidace dešťové vody vychází hydrogeologických poměrů. S ohledem na hloubku hladiny 3 m a hloubku stropu dobře propustné vrstvy 1,6 m a báze 3,8 m je vhodný vsak do vsakovacího zařízení o hloubce do 2 m (1 m na hladinu podzemní vody). Rozhodujícími parametry pro technický návrh vsakovacího zařízení jsou: propustnost zemin a úhm srážek. Propustnost zemin je převzata z popisu a typu zemin a mapových podkladů. Metodika výpočtu a návrhové údaje srážek jsou převzaty z ČSN 759010 přílohy A.

Z HG posudku byl převzat návrh vsakovacího zařízení se vsakovacími boxy:

Záměr nepředpokládá jiné využití zachycené dešťové vody. Pro zachycení dešťové vody bude potřebný akumulační podzemní prostor o délce 13 m, šířce 1,2 m, s výkopem do hloubky 2 m (min. 0,4 m pod strop šterku a nejméně 1 m nad hladinu vody), s výškou 1,5 m, se vsakovací výškou 0,4 m, se vsakovací plochou 18,2 m² (požadovaná minimální celková vsakovací plocha v otevřené propustné vrstvě 18,2 m²), s retenční kubaturou 21,1 m³ (požadovaný minimální retenční objem 20,4 m³). Retenční kubatura podzemní prostoru byla počítána od úrovně 0,5 m pod povrchem terénu po dno a snížena o 10% (o výplň prostoru bloky či tunely). Vsakovací zařízení bude rozděleno na dvě poloviny, každá v délce 6,5 m a do každého vsaku bude svedena voda z poloviny střech o ploše cca $735/2=367$ m².

Vsakovací zařízení (VZ)

Akumulační prostor 2 ks vsakovacích zařízení bude vytvořen z plastových akumulačních boxů o rozměrech 7,8x1,2*1,2 m se dnem v úrovni 2 m p.t., horní plocha bude 0,8 m p.t. Objem VZ 2 x 11,2 m³, užitný objem celkem 21,3 m³. Objekt se z vnější strany překryje geotextilií a obsype kamenivem. V místě napojení na kanalizaci se umístí šachty s kalovým prostorem opatřené poklopem k odvětrání. Z jedné šachty bude vedeno potrubí přepadu do jednotné kanalizace.

Do VZ se napojí kanalizační potrubí napojené na střešní svody. U každého svodu bude umístěn lapač střešních splavenin.

Bourání

Původní kanalizační potrubí se v trase nové kanalizace vybourá při hloubení rýhy. Kompletně vybourány budou také původní šachty. Vybourá se zpevněná plocha v trase kanalizace, panelové plochy budou rozebrány pro případné další použití.

Obnova ploch

Mimo zpevněné plochy se v otevřeném výkopu odděleně uloží ornice (tl. 200 mm) a ostatní výkopek. Při zásypu rýhy se dodrží původní pořadí vrstev. Zásyp rýhy je nutno hutnit ve vrstvách do 0,3 m. Po rozprostření ornice se povrch území urovná a oseje travní směsí.

Obnova konstrukce asfaltových komunikací:

asfaltový beton pro obrusné vrstvy, ACO 11+ 50 mm

asfaltový beton pro ložní vrstvy, ACL 16+50 mm

šterkodrt' fr.0/63 mm (ŠD1) 300 mm

CELKEM 400 mm

Panelové plochy se obnoví v původním rozsahu. Spoje původního a nového živičného povrchu se utěsni asfaltovou zálivkou. Ve zpevněných plochách budou rýhy pro uložení potrubí i přípojek zasypána kamenivem a původní zemina odvezena na skládku.

Používané komunikace pro účely stavby budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění stavbou bude neprodleně odstraňováno.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2871 (ostatní plocha), parc. č. 2878/1 (ostatní plocha), parc. č. 2878/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2878/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2879/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2881 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Frýdek.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z příloženého situačního výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Rehtik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101487.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 2871, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2879/2, 2881 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních

orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2871 (ostatní plocha), parc. č. 2878/1 (ostatní plocha), parc. č. 2878/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2878/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2879/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2881 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Frýdek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Josef Rehtik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 118/2021/Ci ze dne 24.09.2021
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V030439/2021/Automat ze dne 22.09.2021, 9773/V005075/2022/TA ze dne 10.03.2022, 9773/V033668/2021/SL ze dne 19.11.2021
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 656946/20 ze dne 02.06.2020, 844313/21 ze dne 09.11.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101735296 ze dne 04.05.2022, 001120875147 ze dne 18.11.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002159467 ze dne 02.06.2020, 5002494665 ze dne 01.12.2021
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 331/TO/2021 ze dne 27.10.2021, 378/TO/2021 ze dne 06.12.2021
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2021-06062-01 ze dne 30.09.2021
5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 25084/2022 ze dne 14.02.2022, budou dodrženy podmínky:
 - ☐ Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“).
 - ☐ Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci společného povolení ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období **vegetačního klidu**, v případě zahájení stavebních prací v období 01. 04. – 31. 10. **výjimečně i v době vegetace**, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

7. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 25084/2022 ze dne 14.02.2022 se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby **1 ks borovice černé (*Pinus nigra*)**, níže stanovených parametrů **na pozemek parc. č. 2818, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek**. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci společného povolení, a to na náklady žadatele. Parametry a technologie náhradní výsadby:
- Jehličnatá dřevina bude při výsadbě dosahovat min. výšky 100 cm, strukturou větvení bude odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním bude odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
 - Dřevina bude dodána se zemním balem nebo v kontejneru a bude vysazena do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerované rostliny je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
 - Dřevina bude po výsadbě ukotvena minimálně 1 kůlem a úvazkem.
 - Kolem vysazené dřeviny je nutno vytvořit závlahovou mísu a vytvarovat ji tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
 - Dřevina bude vysazena odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do **dvou let** od nabytí právní moci společného povolení. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
 - Nejpozději 14 dní před realizací náhradní výsadby musí žadatel prokazatelně vyzvat odbor ŽPaZ k místnímu šetření z důvodu upřesnění konkrétního místa výsadby. Pro potřeby informování odboru ŽPaZ ve výše uvedené věci kontaktujte Ing. Dalibora Korbáše, referenta zeleně odboru ŽPaZ, tel.: 558 609 686, mobil: 778 765 601, e-mail: korbas.dalibor@frydekmistek.cz. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku.
O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace.
8. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 25084/2022 ze dne 14.02.2022 se **stanovuje následná péče o vysazené dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulého jedince po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
10. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
11. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
12. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 05.05.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě předmětného záměru se jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umístit stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 05.05.2022;
- plná moc k zastupování ze dne 03.11.2021
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektovou dokumentaci pro společné povolení a dále následující vyjádření a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 118/2021/Ci ze dne 24.09.2021
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V030439/2021/Automat ze dne 22.09.2021, 9773/V005075/2022/TA ze dne 10.03.2022, 9773/V033668/2021/SL ze dne 19.11.2021
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 656946/20 ze dne 02.06.2020, 844313/21 ze dne 09.11.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101735296 ze dne 04.05.2022, 001120875147 ze dne 18.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002159467 ze dne 02.06.2020, 5002494665 ze dne 01.12.2021
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 331/TO/2021 ze dne 27.10.2021, 378/TO/2021 ze dne 06.12.2021
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2021-06062-01 ze dne 30.09.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022

- Vyjádření správců inženýrských sítí, u nichž nedojde k dotčení sítí v jejich zprávě: C2NET s.r.o., Telco Pro Services a.s., ČEZ ICT Services, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: a) *stavebník*; b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*; c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*; d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*; e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník staveb číslo popisné 2321, 2320, 2319, 2322, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemků stavby tj. pozemků parcelní číslo 2871, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2879/2, 2881 v katastrálním území Frýdek*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
 TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); a dále
 Stavební bytové družstvo Moravia, tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc
 Vladimír Pastor, Dobrá č.p. 142, 739 51 Dobrá
 Zdeněk Pastor, Ondrášova č.p. 1353, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Dagmar Kusá, Lučina č.p. 94, 739 39 Lučina
 Milan Lesaj, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Kateřina Němčíková, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Bc. Libor Pokorný, Lučina č.p. 386, 739 39 Lučina
 Věra Pokorná, Lučina č.p. 386, 739 39 Lučina
 Roman Sobek, Klicperova č.p. 386, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Miroslava Zajacová, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 HRC Centrum s.r.o., Příborská č.p. 1494, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Karel Kazlepka, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Marie Kazlepková, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jana Kubíková, Wolkerova č.p. 1535, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Pavel Lysek, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Ivona Moravcová, Papírenská č.p. 580, 739 21 Paskov
Pavel Musálek, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Petr Otáhal, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Miroslav Pavlas, Slezská č.p. 2336, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Darina Pavlasová, Slezská č.p. 2336, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Martina Rusinová, Zátíší č.p. 1783, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Cyril Vráblík, Žermanice č.p. 17, 739 37 Horní Bludovice
Dana Vráblíková, Na dolinách č.p. 357/23, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
(vlastníci sousedních pozemků (které hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemků parcelní číslo 2882, 2883/1 a 2883/2 v katastrálním území Frýdek)

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Po posouzení žádosti a dokumentace záměru stavební úřad dospěl k závěru, že provedení stavby je v souladu s ust. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ust. vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v projektové dokumentaci dostatečně.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace pozemek parc. č. 2871 v k.ú. Frýdek do dvora mezi bytové domy. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na veřejnou technickou infrastrukturu se nemění, není nutné budovat nové rozvody veřejné technické infrastruktury. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno

v souhrnné technické zprávě části B. 1 písm. d) a v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 25048/2022 ze dne 20.04.2022

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl tavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Josef Rechtik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101487 zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci řešeny dostatečně. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace do dvorní části bytových domů. Dále stavení úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace dospěl k závěru, že užívání předmětného záměru po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2022 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s., Nej.cz s.r.o., Stavební bytové družstvo Moravia, Vladimír Pastor, Zdeněk Pastor, Dagmar Kusá, Milan Lesaj, Kateřina Němčíková, Bc. Libor Pokorný, Věra Pokorná, Roman Sobek, Miroslava Zajacová, HRC Centrum s.r.o., Karel Kazlepka, Marie Kazlepková, Jana Kubíková, Pavel Lysek, Ing. Ivona Moravcová, Pavel Musálek, Petr Otáhal, Miroslav Pavlas, Darina Pavlasová, Martina Rusinová, Cyril Vráblík, Dana Vráblíková.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu



Příloha:

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:250.
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. Josef Rehtik, IDDS: dunnb56, sídlo: Hornopolská č.p. 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Stavební bytové družstvo Moravia, IDDS: v8m4cyb
sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc
9. Vladimír Pastor, Dobrá č.p. 142, 739 51 Dobrá
10. Zdeněk Pastor, Ondrášova č.p. 1353, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Dagmar Kusá, Lučina č.p. 94, 739 39 Lučina
12. Milan Lesaj, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Kateřina Němčíková, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Bc. Libor Pokorný, Lučina č.p. 386, 739 39 Lučina
15. Věra Pokorná, Lučina č.p. 386, 739 39 Lučina
16. Roman Sobek, IDDS: z46nm9y
trvalý pobyt: Klicperova č.p. 386, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Miroslava Zajacová, Nádražní č.p. 2323, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. HRC Centrum s.r.o., IDDS: jm5aybq

- sídlo: Příborská č.p. 1494, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Karel Kazlepka, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 20. Marie Kazlepková, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 21. Jana Kubíková, Wolkerova č.p. 1535, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 22. Pavel Lysek, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 23. Ing. Ivona Moravcová, Papírenská č.p. 580, 739 21 Paskov
 24. Pavel Musálek, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 25. Petr Otáhal, Těšínská č.p. 2324, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 26. Miroslav Pavlas, Slezská č.p. 768, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
trvalý pobyt: Slezská č.p. 2336, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 27. Darina Pavlasová, Slezská č.p. 768, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
trvalý pobyt: Slezská č.p. 2336, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 28. Martina Rusinová, Zátíší č.p. 1783, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 29. Cyril Vráblík, Žermanice č.p. 17, 739 37 Horní Bludovice
 30. Dana Vráblíková, Na dolinách č.p. 357/23, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

dotčené správní úřady (dodejky)










31. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
33. Magistrát města Frýdku-Místku,, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Osoby uvedené v ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona: (obálka po právní moci)














34. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Josef Rehtik, Hornopolní č.p. 131/12, 702 00 Ostrava

LEGENDA




STAVEBNÍ ÚPRAVY

-  SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY, HYDROIZOLACE
HYDROIZOLACE, BETONOVÁ DLAŽBA
-  OPRAVA SVĚTLÍKŮ
-  SO 02 OPRAVA KANALIZACE
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ
-  DOMOVNÍ KANALIZACE
-  SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  KANALIZACE JEDNOTNÁ, SmVaK
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ, OBYTNÉ DOMY
-  VODOVOD, PITNÁ VODA, SmVaK
-  SILOVÉ VEDENÍ NN-NADZEMNÍ, ČEZ
-  SILOVÉ VEDENÍ VN-NADZEMNÍ, ČEZ
-  SILOVÉ VEDENÍ NN-PODZEMNÍ, ČEZ
-  SILOVÉ VEDENÍ VN-PODZEMNÍ, ČEZ
-  PLYNOVOD STL, GasNet
-  PLYNOVOD NTL, GasNet
-  KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, TS F-M
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ, CETIN
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ, CETIN
-  MĚSTSKÉ OPTICKÉ SÍTĚ (MOS), TS F-M

OSTATNÍ

-  HRANICE POZEMKŮ
-  ROZHRANÍ PLOCH PODLE KN
-  OBVOD STAVENIŠTĚ

Tento situační výkres je součástí
společného povolení stavby
ze dne: 19-07-2022
č.j. MMFM 110880/2022



KÁCENÍ DŘEVIN

Označení	Parc.č.	Popis	Obvod kmene (cm)
St1	2878/1	bříza bělokorá	115+81 (dvojkmen)
		šeřík, keř	2 ks



POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘOVÁNÍM
VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH
VEDENÍ ZJISTIT VYTÝČENÍM PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

Geodetické zaměření :	SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
GAKO, IČO: 48750158	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	B.p.v.
Hasičská 52 559, 700 30 Ostrava-Hrabůvka	DATUM	06/2020
tel.: 603412398	PLATNOST IS	-

Katastr. území : Frýdek
Mapový list: Ostrava 6-8/31

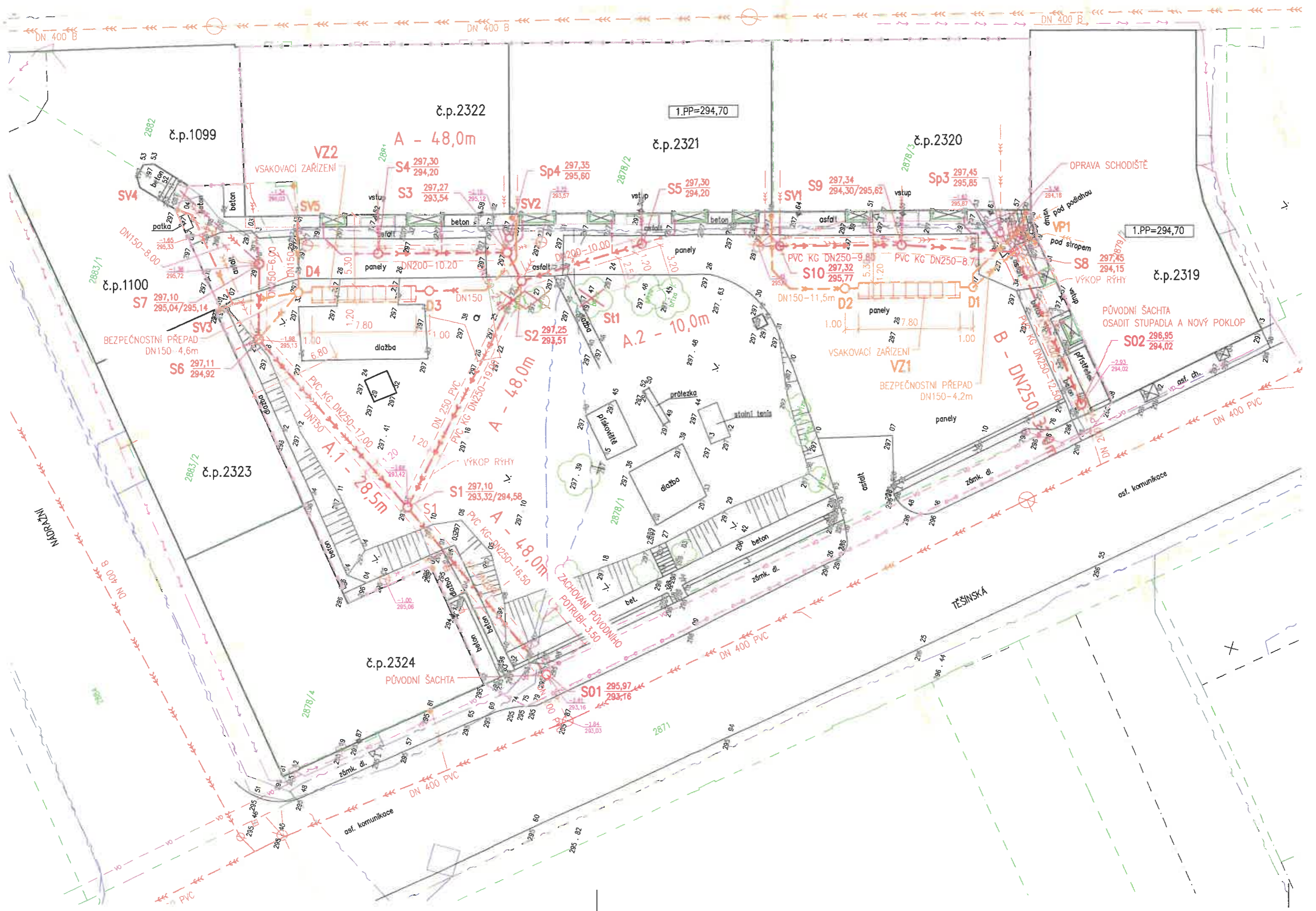
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	RECHTIK PROJEKT VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Ing. J.RECHTIK	Ing. J.RECHTIK			DATUM	02/2022
OBJEDNATEL: MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK				STUPEŇ	DPS
NÁZEV: FRÝDEK-MÍSTEK, ul.T.G.MASARYKA č.p.2319-2322 STAVEBNÍ ÚPRAVY, PROVEDENÍ HYDROIZOLCE A OPRAVY KANALIZACE				ČÍS. ZAKÁZKY	08/2020
ČÁST: -				POČET FORMÁTŮ	3 x A4
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE				MĚŘÍTKO	1 : 250
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	Č.v.
				08/2020	C.3

RECHTIK - PROJEKT, Hornopolská 12, 702 00 Ostrava, tel.596 618 468, e-mail. rechtek-jrp@volny.cz



KÁČEN

Označení
S11



MAKAZAN

TEŠINSKÁ

2878/4

2871

2883/2

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

2878/4

2878/1

2883/1

2882

2878/2

2878/3

2883/1

2883/2

2878/1

2871

2871

