



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 103641/2024  
Spisová značka:  
Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA  
Telefon: 558609293  
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz  
Datum: 29.05.2024

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P24V00000079** s názvem „**Výměna plynových kotlů – ul. Palkovická 2205, Frýdek-Místek**“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	<b>Statutární město Frýdek-Místek</b>
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a>
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmistek.cz

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a

srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.**
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 3.2 Předmětem této veřejné zakázky je výměna plynových kotlů na ul. Palkovická 2205 ve Frýdku-Místku.
- 3.3 Přesný obsah je stanoven v projektové dokumentaci s názvem „Ubytovna, ul. Palkovická 2205, Frýdek-Místek, rekonstrukce kotelny“, kterou zpracovala společnost MIOT s.r.o., Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, v 09/2023.
- 3.4 Podrobný popis VZMR na stavební práce:

Předmětem veřejné zakázky je výměna tří stávajících stacionárních plynových kotlů za čtyři nové nástěnné plynové kondenzační kotle v kaskádovém provedení, které jsou výkonově navrženy dle současných potřeb zásobovaného objektu. Současně s výměnou kotlů bude řešena rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru kotelny, úpravy na kouřovodech – připojení nových kotlů spalínovou kaskádou, další nutné úpravy a náhrady na potrubních rozvodech ve strojovně týkající se jednotlivých otopných větví (čerpadla, armatury, filtry,

měřiče tepla, ...), úprava systému dopouštění a chemické úpravy vody pro topnou soustavu, úpravy na rozvodu zemního plynu v místnosti kotelny, náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR, nutné stavební úpravy včetně demontáže stávajících zařízení.

### Technologie a spalínové cesty

V kotelně bude demontována stávající technologie a bude nahrazena novou. Budou ji tvořit čtyři nástěnné plynové kondenzační kotle v kaskádovém provedení o jmenovitém výkonu 4x45 kW (při 80/60 °C). Kotle budou napojeny přípojovací sadou topného okruhu, jejichž součástí jsou napouštěcí a vypouštěcí ventily, uzavírací kulové kohouty, úsporné elektrické oběhové čerpadlo, zpětný ventil a pojistný ventil. Přípojovací sada všech čtyř kotlů se sjednotí v hydraulickém vyrovnávači tlaků, odkud jedním potrubím rozvádí topnou vodu do nového kombi rozdělovače umístěného v plynové kotelně, a do výměňkové stanice v místnosti strojovny. Z rozdělovače je potrubí napojeno na stávající trasy topné vody vedené pod stropem a ve strojovně přes objektovou výměňkovou stanici do akumulární nádoby pro TUV. OPS bude zajišťovat přípravu TeV v objektu. Nová OPS je navržena jako kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice, která bude dodána smontovaná na rámu. OPS bude umístěna v místnosti strojovny se stávající akumulární nádobou o objemu 800 l. Do OPS bude přivedena TV a ve výměníku bude předávat teplo potrubí TeV. SV bude napojena na stávající SV do OPS a bude se vracet jako TeV do akumulární nádoby. Cirkulace ze stávající akumulární nádoby bude napojena na stávající cirkulaci pod stropem.

### Zemní plyn

V kotelně budou provedeny nové rozvody zemního plynu. Pro připojení kotlů bude zhotovena uzavíratelná odbočka DN25, která povede ze stávající odbočky a bude končit napojením na kotel potrubím dimenze DN20. Na nové potrubí ke kotlům bude provedena odbočka DN15 s uzavěry pro odvodu (odplynění) přívodního potrubí a pro odběr vzorků. Toto potrubí bude napojeno na stávající rozvod odkuku ZP o dimenzi DN15, který je vyveden do exteriéru. Nejvzdálenější stávající třetí přípojovací místo zemního plynu a odvodu (odplynění) bude zaskleno. Plynovod vedený uvnitř budovy musí být ve všech spojích svařovaný (s výjimkou nutných rozebíratelných spojů u armatur a měřících regulačních zařízení).

### Měření a regulace

V nové plynové kotelně bude použit nový systém řízení regulace pro ÚT a ohřev TUV. ŘS bude zabezpečovat současně signalizaci stavů zařízení a sledování důležitých provozních hodnot a sledování a hlášení poruchových stavů. Zdroj tepla bude řízen novým systémem MaR, který bude SW upraven pro modulované řízení kaskády 4 kotlů. Součástí dodávky kotlů bude kaskádový modul pro externí řízení 0 - 10V na výkon kotlů. Součástí plynové kotelny je pět jednotlivých okruhů (kotlový okruh, okruh ÚT, okruh TUV, okruh doplňování systému a okruh zabezpečení kotelny). Plynová kotelna bude vybavena novým řídicím systémem. Navržený řídicí mikroprocesorový systém zajišťuje řízení jednotlivých technologických zařízení, tj. dálkové ovládání, monitorování (měření stavových hodnot veličin, monitorování poruchových stavů) a regulaci na požadované hodnoty s ekonomickou optimalizací provozu. Plynová kotelna bude řízena pomocí volně programovatelného regulátoru, který bude v rozvaděči RA1. Na čelní straně rozvaděče bude ovládací panel regulátoru pro místní ovládání systému řízení vč. nastavování všech parametrů vytápění. Ovládací panel slouží pro zobrazování stavů technologie, zobrazování a zadávání provozních hodnot, signalizaci poruch a nastavení ekvitermní křivky pro topnou větev. Na dveřích rozvaděče pak budou ovládací prvky čerpadel ÚT a TUV pro možnost ovládání v ručním a automatickém provozu. Řídicí systém bude mít možnost přímého spojení s Ethernetem pro možnost budoucí vizualizace a dálkového ovládání. Řídicí systém bude osazen komunikačním rozhraním RS485, RS232 a Ethernet. Rozvaděč elektro-MaR bude řešen jako kompaktní skříň pro silové prvky elektro a prvky MaR. V rozvaděči bude situován regulátor automatické regulace terminál ovládání a nezbytná jističí a reléová automatika. Rozvaděč bude umístěn v prostoru plynové kotelny. Celá instalace kotelny, plynových rozvodů včetně souvisejících zařízení, musí odpovídat platným normám a technickým předpisům a dalším souvisejícím normám a technickým

předpisům. Vyhrazená technická zařízení jsou navržena ve standardních provedeních v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požadavky pro montáž a další dle NV 192/2022 Sb. a Zákona 250/2021 Sb. Při montáži budou dodrženy montážní postupy uvedené v návodech jednotlivých strojních zařízení a armatur, a dále budou dodrženy závazné předpisy o protipožární ochraně a o bezpečnosti práce při stavebních pracích dle zákona 309/2006, Vyhlášky č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády 591/2006.

**3.5 Po dobu rekonstrukce kotelny musí být zajištěná dodávka studené a teplé vody do všech prostor, kde jsou vyvedené rozvody, vyjma krátkodobých odstávek, které budou dopředu odsouhlaseny v souvislosti se zajištěním každodenního provozu ubytovny.**

**3.6 Jedná se o objekt ubytovny, na níž se musí dodržovat noční klid.**

3.7 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.8 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Zahájení:** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

**Ukončení:** do 45 dnů od předání a převzetí staveniště

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

#### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.

5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně, apod.).

5.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Cena celkem	, - Kč	, - Kč	, - Kč

- 5.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.
- 5.5 K návrhu smlouvy uchazeč přiloží: přílohu č. 4 této výzvy – soupis prací s výkazem výměr. **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**

## **6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- základní způsobilost
  - profesní způsobilost
  - technickou kvalifikaci
- 6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 5 této výzvy).
- 6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel
- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
- 6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:
- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončil alespoň **2 stavební práce** obdobného charakteru, v minimální ceně 1 000 000,- Kč bez DPH/stavba.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

### **6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

### **7.1 Lhůta pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je do **13. 6. 2024 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

## 7.2 Forma a místo podání nabídek

**Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

### a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P24V0000079**

**Výměna plynových kotlů – ul. Palkovická 2205, Frýdek-Místek**

**NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem účastníka a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

### b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**
- vyplněné **soupisy prací** s výkazy výměr,
- ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.

## **8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.
- 9.5 Dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to:
- nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;
  - nastavením platebních podmínek umožňujících měsíční fakturaci skutečně provedených prací, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;

V rámci zadávání veřejné zakázky zadavatel neshledal přiměřené a účelné vzhledem k povaze, předmětu a složitosti veřejné zakázky aplikovat zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ, to vše s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ, resp. zadavatel má za to, že dílčí aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel očekává, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů, apod.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce,
2. návrh smlouvy o dílo,
3. projektová dokumentace,
4. soupis prací s výkazem výměr,
5. čestné prohlášení – základní způsobilost,
6. čp ke střetu zájmů,
7. čp mezinárodní sankce.