



S/0447/2023/OSOM/1

Smlouva o dílo k veřejné zakázce číslo: P23V00000062
s názvem „Stavební úpravy sociálního zařízení a hydroizolace stavby – sportovní areál Stovky, ul. Horní 3276“

číslo smlouvy objednatele S/0447/2023/OSOM

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. S/0447/2023/OSOM

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

PAPAYA stavební s.r.o..

se sídlem Teslova 1129/2b, 702 Ostrava - Přívoz

IC: 08502714

DIČ: CZ08502714

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79740

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo pod názvem „Stavební úpravy sociálního zařízení a hydroizolace stavby – sportovní areál Stovky, ul. Horní 3276“ následujícího znění a obsahu.

1. Předmět dodatku

1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce vzniklé v průběhu prací a požadované ze strany objednatele a související neprováděné práce, to vše v rozsahu dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

1.2. Původní článek 3. Doba, místo plnění se upravuje:

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 15.12.2023.

1.3. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

<i>Cena sjednaná v SOD</i>	<i>2 200.000,- Kč bez DPH</i> <i>tj. 2.662.000,- Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>-334.002,47 Kč bez DPH</i> <i>tj. - 404.142,99 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>496.731,30 Kč bez DPH</i> <i>tj. 601.044,87 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1</i>	<i>2.362.728,83 Kč bez DPH</i> <i>tj. 2.858.901,88 Kč vč. DPH</i>

1.4. Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 ZZVZ, a to dodatečné práce, včetně termínu dokončení díla a neprováděné práce dle ZL č. 1 režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ*.

**Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro veřejnou zakázku malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu.*

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu dodatečných prací po odečtení neprováděných prací představuje částku 162 728,83 Kč bez DPH, což je 7,39 % oproti původní hodnotě závazku – ceně díla sjednané ve smlouvě a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ.

Přípustnost změny termínu dokončení díla je dána na základě smluvního ujednání v článku 3 odst. 5 smlouvy o dílo.

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 28. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 7.11.2023.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor



ZMĚNOVÝ LIST č. 1					
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A HYDROIZOLACE STAVBY - SPORTOVNÍ AREÁL STOVKY, UL. HORNÍ 3276				
Objednatel:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek				
Vydal (Zhotovitel):	PAPAYA stavební s.r.o.				
Odesláno/předáno - komu					
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		x			26.10.2023
Přílohy / poč. listů	Soupis dodatečných a neprováděných prací ke ZL č. 1				
1) Zdůvodnění:					
<p>1. V rámci provádění výkopových prací byla zjištěna cihelná izolační přízdívka u základového zdiva. Pro dodržení technologického postupu hydroizolace stavby bylo nutno provést její odstranění, odvoz a likvidace a provedení nábehového fabionu v přechodu stěny a základu. Současně s výkopem byl zjištěn skutečný rozsah keramického obkladu určeného k demontáži. Objednatel upřesnil detail provedení drenáže a hydroizolace objektu, na jehož základě nebude prováděna druhá vrstva asfaltového pásu a vana z nové fólie. Dále z důvodů nemožnosti napojit drenážní potrubí na dešťovou kanalizaci s ohledem na výšku drenážního potrubí bude nutné napojení potrubí na nové zřízenou vsakovací jámku. V trase nově položené drenáže byly zjištěny základy ocelového oplocení fotbalového hřiště a z tohoto důvodu je třeba provést demontáž a zpětnou montáž částí oplocení a branky.</p> <p>2. Po demontáži keramických obkladů byla zjištěna značná degradace dělicích příček v prostoru WC ženy a zkrácené zkorodované zárubně. Pro bezvadnou montáž nových obkladů je nutné provést novou dělicí příčku včetně osazení nových zárubní. U vstupu do WC muži je z důvodů značné degradace a nemožnosti opravy rovněž nutné odstranění původní příčky a vybudování nové příčky.</p> <p>3. Po demontáži obkladů a vzhledem ke stavu konstrukcí a dodržení technologického postupu sanačních opatření je nutno provedení injektážní clony také u vnitřních zděných konstrukcí. Trhliny na svalem zdivu obvodové zdi byly po demontáži obkladů zjištěny i na vnitřní straně zdiva. Z tohoto důvodu je zapotřebí provedení fixace helikální výztuží také z vnitřní strany.</p> <p>4. V rámci vybourání stávající podlahy sociálního zařízení byla zjištěna železobetonová šachtička související s odvodňovacím arcalem. Z důvodu následné montáže nové skladby podlahy a zabránění vzlínání vody do podlahy je zapotřebí šachtičky odkrýt, upravit a zakrýt železobetonovou deskou. V rámci vybourání podlahy byla dále zjištěna nefunkční kameninová kanalizace. Z důvodu provedení nové skladby podlahy a rozvodů kanalizace je nutno provést její vybourání včetně napojení na kanalizační šachtičky a souvisejících zemních prací.</p> <p>5. Z důvodu navržených sanačních prací, stavu zasolení stávajících omítek a dodržení technologického postupu je nutno provedení otlučení degradovaných omítek vnitřních stěn. Dále z důvodů velké nerovnosti zdiva není možné provedení vyrovnávací stěrky tl. 3 mm pod keramický obklad a je zapotřebí provedení hrubé vyrovnávací omítky. Rovněž z důvodu dodržení technologického postupu a stavu zasolení zdiva a omítek je nutno provedení sanačních omítek ve větší rozsahu, než bylo původně plánováno.</p> <p>6. Neprováděné dodávky a práce - k neprováděným pracím dojde z objektivních důvodů, kdy není nutno provádět izolaci proti zemní vlhkosti druhou vrstvou asfaltového pásu a nové fólie a není nutné provádět betonové lože pro trativody. Dále byl zjištěn menší rozsah obkladů vnějších stěn a s tím související menší objem sutí. Nebude provedena vyrovnávací stěrka pod keramický obklad, jelikož z důvodů velkých nerovností je nutná aplikace hrubé vyrovnávací omítky. Dále nebudou provedeny opravy omítek v rozsahu do 30 %, nýbrž jejich otlučení a provedení sanačních omítek. Rovněž z důvodů navržených sanačních opatření a dodržení technologického postupu není možné provedení fasádního nátěru částí budovy před řádným vysušením zdiva. Na základě navržených sanačních opatření a požadavku objednatele nebudou prováděny povrchové úpravy stěn a podlah v místnostech 001,002,003,004 (sklady) z důvodu vysoké vlhkosti.</p>					
3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):					
souhlasím s navrženými změnami					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE					
5) Náklady (ceny bez DPH):					
	162 728,83				
- vícepráce (Kč bez DPH)	496 731,30				
- méněpráce (Kč bez DPH)	-334 002,47				
6) Vliv na termín výstavby 10 dnů					
7) Předkladatel (zhotovitel):					
PAPAYA stavební s.r.o.			Rozsah ověřil:		
Datum:					
Podpis:					
8) ZL převzal:					
Datum:					

REKAPITULACE ZMĚN

Kód:	06102020		
Stavba:	Výzva PD-Čp. 3276, ul. Horní, sportovní areál Stovky-stavební úpravy sociálních zařízení		
Místo:	areál Stovky	Datum:	26.10.2023
Zadavatel:	Statutární město Frýdek-Místek	Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel:	PAPAYA stavební s.r.o.	Zpracovatel:	PAPAYA stavební s.r.o.

		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
Náklady stavby celkem		496 731,30	-334 002,47
ZMĚNA Č.1	HYDROIZOLACE A DRENÁŽ OBJEKTU	130 155,20	-105 730,32
ZMĚNA Č.2	DĚLÍCÍ PŘÍČKY WC ŽENY A MUŽI	58 256,70	0,00
ZMĚNA Č.3	KRÉMOVÁ INJEKTÁŽ A HELIKÁLNÍ VÝZTUŽ	77 376,00	0,00
ZMĚNA Č.4	DEMONTÁŽ A ÚPRAVA VNITŘNÍ KANALIZACE	54 774,00	0,00
ZMĚNA Č.5	VNITŘNÍ OMÍTKY	176 169,40	-90 922,00
ZMĚNA Č.6	NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE	0,00	-137 350,15

162 728,83