

|                     |  |                     |   |                        |
|---------------------|--|---------------------|---|------------------------|
| VYPRACOVAL          | VEDOUCÍ PROJEKTANT   | ZODP.PROJEKTANT     | <b>CONSTRUCTUS s.r.o.</b><br>constructio & sanatio<br>Raškovice 285, 739 04 Raškovice<br>www.constructus.cz<br>IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 |                        |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA  | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ |   |                        |
| STAVEBNÍK           | MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  |                     | FORMÁT  | 05 A4                  |
| MÍSTO               | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK   |                     | DATUM   | 06/2023                |
| AKCE                | <b>UL. T.G.MASARYKA Č.P. 2320,</b><br><b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 4</b> |                     | STUPEŇ  | DS                     |
| PŘÍLOHA             | POPIS OPRAV  |                     | ČÍSLO ZAKÁZKY   | 03-1/2023              |
|                     |  |                     | MĚŘITKO   | PŘÍLOHA Č.<br><b>B</b> |

## POPIS OPRAV

### 1. Architektonické a stavebně technické řešení

#### a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení, v 1.NP jsou komerční prostory. Navrhované práce se týkají bytu ve 3.NP.

#### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

##### Architektonické a výtvarné řešení

Budova byla vystavěna v min. století na ul. T.G. Masaryka a je součástí souvislé uliční zástavby.

Jedná se o třípatrový řadový dům s pěti okenními osami v průčelí a výkladci a hlavním vstupem v 1.NP. Fasáda je hladká, se třemi balkony ve 3.NP. V přízemí jsou osazeny výklady se vstupy do pronajímaného prostoru a hlavní vstup do chodby bytového domu. Římsa a parapety oken jsou oplechovány.

##### Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční řešení bytu se navrhovanými pracemi zásadně nemění. Bude pouze zrušen průchod mezi pokojem a kuchyní a to vybouráním stávající zárubně a zazděním otvoru.

#### c) údaje o objektu

Zastavěná plocha celého objektu dle k.n. stávající, nemění se 250 m<sup>2</sup>

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

#### d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na jejich významnou hodnotu.

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost kulturní památky.

#### e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí se nemění, není předmětem řešení.

#### f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

#### g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby,

budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

#### **h) Dopravní řešení**

Přístup a příjezd na pozemek k objektu je zajištěn z komunikace (p.č. 2871) ul. Těšínská a z p.č. 2878/1 – zpevněná plocha - ve vlastnictví stavebníka, které jsou pro provedení stavebních prací dostačující a přístup se nebude měnit.

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího**

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

#### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 268/2009 Sb O technických požadavcích na stavby).

## **2. Stavebně konstrukční řešení**

#### **k) Popis navrženého konstrukčního systému stavby**

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby a do nosných konstrukcí se nezasahuje.

#### **l) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na požadavky stavebníka.

V bytě budou provedeny opravy podlah, omítaných stropů a stěn, budou osazeny nové dveře, kuchyňská linka a vestavěné skříně a bude provedena kompletní výměna všech rozvodů instalací – zdravotnické, plynu, vytápění a elektroinstalace. Byt bude vymalován.

##### **Oprava podlah**

V celém bytě budou provedeny opravy podlah. V obytných místnostech a chodbě bude položena vinylová krytina, v koupelně a WC bude položena nová keramická dlažba na různé podkladní vrstvy.

*Vinylová podlaha* bude provedena z krytiny v roli celoplošně nalepené na vyrovnanou podkladní samonivelační vrstvu. Ta bude provedena dle různého podkladu.

V místnostech, kde jsou nyní podlahy z dřevěných vlysů bude použita samonivelační stěrka na dřevěné povrchy vyztužená polypropylenovým vláknem v tloušťce 3-20mm . Stávající vlysová podlaha musí být opravena - mezery nutno doplnit nebo přetmelit, povrch bude přebroušen a očištěn a následně se bude postupovat podle pokynů výrobce nivelační hmoty.

V místnostech s betonovým povrchem nebo keramickou dlažbou bude použita samonivelační stěrka na cementové bázi na očištěný povrch prostřednictvím spojovacího můstku.

Keramická dlažba bude položena na vyrovnaný povrch v koupelně a WC. Původní dlažba

bude odsekána včetně kladecí betonové vrstvy (cca 50mm). V koupelně bude pod dlažbou a na stěnách pod obkladem provedena hydroizolační stěrka včetně provedení všech systémových detailů

#### Oprava stěn

V celém bytě budou kompletně oškrábány malby, očištěny stěny a budou vyspraveny všechny nerovnosti a poškození – zejména díry po kotvení instalací a vybavení bytu. Stěny budou kompletně přestěrkovány (sádrovou stěrkou), přebroušeny a vymalovány.

V koupelně a ve WC budou provedeny nové keramické obklady na vyrovnaný povrch. V koupelně bude pod keramickým obkladem provedena hydroizolační stěrka – kolem vany na celou výšku obkladu, ve zbývajících částech bude stěrka provedena na výšku 150mm (soklová část).

#### Oprava stropů

Stávající omítaný podhled stropů je poškozen v místě styku spár stropních dutinových panelů (šířky 600mm). Tato poškození budou oškrábána, doplněna ve více krocích vyrovnávací stěrkou a celý povrch stropů bude opatřen výztužnou tkaninou a sádrovou stěrkou s přebroušením.

#### Sádrokartonové konstrukce

V koupelně a WC budou provedeny snížené podhledy ze sádrokartonových desek min. tl. 12,5 mm na snížený kovový rošt z CD profilů zavěšený na stropní konstrukci.

V místnostech 3.01, 3.02 a 3.03 bude proveden v daném rozsahu obklad vedení instalací a odvětrání sádrokartonovými deskami tl 12,5mm na kovové konstrukci. V místnostech 3.01 a 3.02 bude obklad plynového potrubí proveden jako větraný – do svislé stěny budou osazeny vždy 2 plastové větrací mřížky min rozměr 150x60mm

#### Výplně otvorů

Stávající plastová okna zůstanou zachována včetně přívzdušňovacích štěrbin v okně v kuchyni.

V současnosti jsou všechny vnitřní dveře v bytě vysazeny, zůstaly pouze dveře vchodové, do koupelny a WC. Ty budou také vysazeny.

Stávající ocelové zárubně budou očištěny a opatřeny novým krycím nátěrem v odstínu, který upřesní investor.

Vnitřní dveře budou dřevěné, hladké, dýhované, do pokojů a kuchyně částečně prosklené, do komory, koupelny a WC plné s větracími mřížkami ve spodní části.

Stávající dveřní otvor mezi kuchyní a pokojem bude zrušen – ocelová zárubeň bude vybourána a otvor bude zazděn, Zdivo bude nově omítnuto a vymalováno.

#### Truhlářské výrobky

Stávající kuchyňská linka dl. 2,1m bude odstraněna a bude instalována nová kuchyňská linka se samostatně stojícím plynovým sporákem (případně kombinovaným) a s úpravou tak, aby byl maskován pohled na instalovaný plynový kotel. Tato část linky bude větraná a musí mít otevřenou horní desku nebo instalovány větrací mřížky.

V chodbě budou na místě stávajících vestavěných skříní provedeny nové na celou výšku místnosti.

## Ostatní práce

### Odvětrání

Odvětrání vnitřních prostor bytu (komora, koupelna a WC) a napojení digestoře z kuchyně bude zajištěno samostatnými ventilátory a zařízeními napojenými na Spiro potrubí s odtahem do fasády

S ohledem na délku odvětrávacího potrubí překračující 6m jsou v dokumentaci uváděny názvy konkrétních výrobků – ventilátorů.

Odvětrání m.č. 3.06 komora – malý radiální ventilátor EBB 175 T DESIGN IP44 s doběhem a zpětnou klapkou osazený do potrubí DN 100 - do stěny

| Typ            | otáčky<br>[min <sup>-1</sup> ] | max. průtok*<br>[m <sup>3</sup> /h] | výkon<br>[W] | proud<br>[A] | napětí<br>[V] | max. teplota<br>[°C] | potrubí Ø<br>[mm] | akust. tlak<br>[dB(A)] | hmotnost<br>[kg] | regulátor |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------------|------------------|-----------|
| EBB 175 Design | 1250/930                       | 155/80                              | 26/17        | 0,12/0,1     | 230           | 40                   | 98                | 41/33                  | 2,2              | REB 1     |

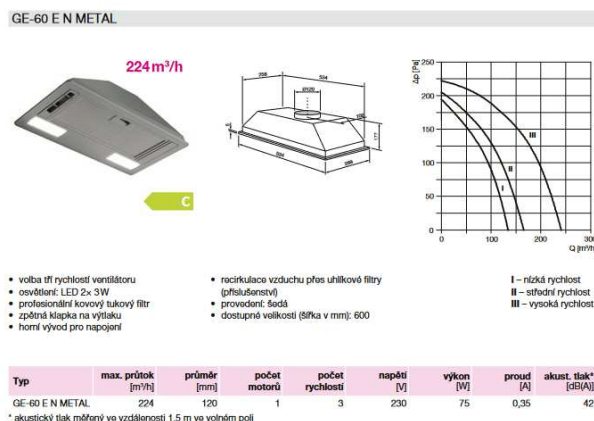
Údaje za lomítkem platí pro nízké otáčky, \* při tlaku 0 Pa

Odvětrání m.č. 3.05 koupelna a m.č. 3.04 WC – malý radiální ventilátor EBB 175 T DESIGN IP44 s doběhem a zpětnou klapkou osazený do potrubí DN100 - do podhledu

| Typ            | otáčky<br>[min <sup>-1</sup> ] | max. průtok*<br>[m <sup>3</sup> /h] | výkon<br>[W] | napětí<br>[V] | max. teplota<br>[°C] | potrubí Ø<br>[mm] | akust. tlak**<br>[dB(A)] | hmotnost<br>[kg] | regulátor |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-----------|
| EBB 250 DESIGN | 1960/1280                      | 240/140                             | 68/43        | 230           | 40                   | 98                | 51/43                    | 2,2              | REB 1     |

Údaje za lomítkem platí pro nízké otáčky, \* při tlaku 0 Pa, \*\* akustický tlak ve vzdálenosti 1,5 metru

Pro odvětrání kuchyně prostřednictvím digestoře doporučujeme osadit výrobek s větším výkonem např. GET 60 E N Metal



### Instalace, rozvody

Kompletní výměna zdravotnických rozvodů, plynu, vytápění a elektroinstalace bude provedena na základě samostatných částí dokumentace

**m) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.**

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

**n) Technologické podmínky postupu prací**

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

**o) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací**

Veškeré bourací práce – na odstraňování vybavení, zařizovacích předmětů, vrstev podlah a pod budou prováděny postupně s maximální opatrností.

**p) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti stavebníka a projektanta a to zejména při provedení rozvodů a instalací

**q) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software**

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

**r) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby**

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovících červen 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga