

**Ing. Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 739 36 Bruzovice**  
Tel. +420 732 780 979, e-mail : [pechuvkova@inproprojekt.cz](mailto:pechuvkova@inproprojekt.cz) , [www.inproprojekt.cz](http://www.inproprojekt.cz)

---

Název stavby: **MŠ Sluníčko, F. Čejky 420 – rekonstrukce terasy  
parc. č.826/3, k.ú. Místek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
73801 Frýdek-Místek**

## **Dokumentace pro provádění stavby**

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění)

Zodpovědný projektant, vypracovala:  
Zakázkové číslo:

**Ing. Kateřina Pěchuvková**  
**13/2024**

Zakázkové číslo : 13/2024  
 Stavba : MŠ Sluníčko, F. Čejky – rekonstrukce terasy  
 Místo stavby: parc. č. 826/3, k.ú. Místek  
 Investor : Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
 Stupeň : DPS

## SEZNAM DOKUMENTACE

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platné znění)

<b>A.</b>	<b>P r ů v o d n í   z p r á v a</b>	
<b>B.</b>	<b>S o u h r n n á   t e c h n i c k á   z p r á v a</b>	
<b>C.</b>	<b>S i t u a č n í   v ý k r e s y</b>	
	C.1 Situační výkres širších vztahů	
	C.2 Katastrální situační výkres	
	C.3 Koordinační situační výkres	
<b>D.</b>	<b>D o k u m e n t a c e   o b j e k t u</b>	
	<b>D.1.1 Technická zpráva</b>	
	<b>Výkresová dokumentace:</b>	
	D.1.2	Výkres BOURÁNÍ
	D.1.3	Výkres NOVÝ STAV
	<b>D.1.2 Statika</b>	
	<b>D o k l a d o v á   č á s t</b>	

Název stavby: **MŠ Sluníčko, F. Čejky 420 – rekonstrukce terasy  
parc. č.826/3, k.ú. Místek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek**

## **A,B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění

**Číslo zakázky: 13/2024**

**Zodp. Projektant, vypracovala: Ing. Kateřina Pěchuvková**

**Ve Frýdku-Místku, březen 2024**

# **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 - Identifikační údaje**

### ***A.1.1. Údaje o stavbě***

- a) *Název stavby:* MŠ Sluníčko, F. Čejky – rekonstrukce terasy  
b) *Místo stavby:* poz.parc.č. 826/3  
*Katastrální území :* Místek  
c) *Předmět dokumentace :*  
Jedná se rekonstrukci terasy objektu, který slouží jako mateřská školka. Část terasy je degradována zatékáním dešťových vod. Tato část bude odstraněna a bude vybudována nová opěrná stěna k terasy.

### ***A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi***

*Investor:* Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ 00296643

### ***A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace***

*Zodpovědný projektant :* Ing. Kateřina Pěchuvková, zapsána pod číslem 1104348 v evidenci autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s oborem pozemní stavby

*Vypracoval:* *Stavební část:* Ing. Kateřina Pěchuvková  
*Statika:* Ing. Daniel Jezerský

## **A.2 – Seznam vstupních údajů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla prohlídka stavby, zachování část původní dokumentace a záměr investora.

## **A.3 – Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavba bude prováděna na pozemku parc.č. 826/3 k.ú. Místek.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

- památková rezervace: nenachází se
- památková zóna: nenachází se
- zvláště chráněné území: nenachází se
- záplavové území: nenachází se

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovinný. Odtokové poměry nebudou zhoršeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pozemek parc. č. 826/3, se nachází v ploše BH – plochy bydlení v bytových domech. Stavba splňuje hlavní využití dle územního plánu, jedná se o stavbu občanského vybavení.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Využití se nemění, objekt zůstává stávající.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány vyjádření dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nedojde k žádným výjimkám ani úlevovým řešením.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 826/3 k.ú. Místek. Vlastník nemovitosti na LV č.1 k.ú. Frýdek je : **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**

► poz.parc.č. 826/3 – Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří – 2661 m<sup>2</sup>

## **A.4 – Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – dojde k odbourání části terasy, která je degradována.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Objekt č.p. 420 na ul. F. Čejky ve Frýdku-Místku není evidována jako kulturní památka.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užití stavby

Terasa je vyvýšená stavba, kryta betonovým stíněním. Stavba slouží jako venkovní zázemí mateřské školy. Z důvodu zatékání dešťové vody do stavby, část stavby degradovala a z důvodu bezpečnosti se investor rozhodl část stavby odstranit. Odstraněním části terasy nedojde k narušení tvarové kompozice stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány a splněny požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů k uvedeným stavebním úpravám.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nedojde k žádným výjimkám ani úlevovým řešením.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Jedná se o změnu dokončené stavby – dojde k odbourání části terasy, která je degradována.

Odstraňovaná část terasy: 13,85 m<sup>2</sup>

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Stávající beze změn. Projektová dokumentace neřeší.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení: **červen 2025 - červen 2026**

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Viz oceněný rozpočet stavebních prací.

**A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

# **B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 – Charakteristika stavebního pozemku**

Stavba bude prováděna na stávajícím objektu v ul. F. Čejky č.p. 420, Frýdek-Místek, parc.č. 286/3, k.ú. Místek, který je součástí občanského vybavení. Jedná se o mateřskou školu.

Staveniště je vyhrazeno v zadní části stavby – jedná se o terasu.

## **B.2 – Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Není požadavek na vypracování dodavatelské dokumentace stavby.

## **B.3 – Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. Po dobu provádění stavby je ale nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361//2007 Sb., č.272/2011 Sb. a 309/2006 Sb. Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dle §14 zákona č. 309/2006 Sb. je při působení více než jednoho zhotovitele na staveništi, zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

## **B.4– Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Na pozemku se v místě výkopů nachází elektro přípojka.

*Před zahájením oprav musí být vytýčeny veškeré stávající inženýrské sítě a rozvody, které se v místech oprav samotné stavby nacházejí. Výkop bude prováděn opatrně, ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Ve výkopech hlubších než 1,3 m bude použito pažení. Budou dodrženy podmínky týkající se realizace stavby dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s (značka vyjádření 001144954419).*

Lokalita se nenachází v záplavovém území, v území náchylné k sesuvům, ani v dobývacím prostoru hlubinné těžby.

### **B.5– Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na ploše pozemku parcela č. 286/3 k.ú. Místek. Přilehlé ani okolní pozemky nebudou používány na uskladňování stavebního materiálu ani na přejezd po pozemcích dovozem materiálu.

Doporučený příjezd ke staveništi je z ul. Jungmanova (bude upřesněno investorem) a dále pak po stávající zeleni.

Odvoz stavební sutě bude probíhat kontinuálně, případně bude v areálu MŠ umístěn kontejner pro stavební suť. K tomuto kontejneru bude stavební suť přemísťována pouze ručně (stavebními kolečky) a nebude použita žádná těžká technika na zeleni.

Pohyb chodců v průběhu výstavby bude omezen minimálně. Pro zajištění pěší dopravy budou využívány stávající chodníky. Jelikož se jedná o úpravy malého rozsahu, počet aut odvázející odpad bude do 25, není tedy nutné zřizovat provizorní chodník. Pouze při křížení trasy chodníků s komunikací bude provoz řídit jeden vyškolený pracovník, který upozorní chodce na příjezd a výjezd aut ze stavby. Staveniště bude celé výrazně označeno výstražnou páskou. Dovoz stavebního materiálu a odvoz suti bude řešen v čase, kdy hlavní vstup není otevřen.

Všechny plochy dotčené výstavbou budou po provedení bouracích prací a odvozu odpadu na příslušné skládky uvedeny do původního stavu.

Staveniště bude oploceno a v době nepřítomnosti pracovníků uzamčeno.

### **B.6– Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Stavba nebude mít podstatný vliv na přírodu a krajinu. Jelikož se zde nenachází žádné dřeviny, ani památkové stromy, není nutno provádět jejich ochranu. Neohrozí volně žijící živočichy ani planě rostoucí rostliny. Stavba i nadále bude zachovávat ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba nepodléhá posouzení vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a rovněž nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo provedení stanoviska EIA.

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog Odpadů), dle zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZoO“),

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. č. 8/2021 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

<i>Kód odpadu</i>	<i>Druh stavebního odpadu</i>	<i>Kategorie</i>
03 01 05	Hoblíny odřezky, desky, piliny	O skládka
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 02	Plastový obal	O sběrné suroviny
15 01 03	Dřevěný obal	O skládka
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 02 01	Dřevo	O skládka
17 04 05	Kovy –železo, ocel	O sběrné suroviny

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby.

Bude vedená evidence odpadů dle §6 zákona č. 541/2020 Sb. a dle vyhlášky 8/2021 Sb.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění



pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 4 - § 7 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog Odpadů), a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 15 odst. 3 ZoO.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26 zákona o odpadech. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem, S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se ZoO a v souladu s prováděcím právním předpisem (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb.).

### **Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku**

Ochrana ovzduší bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot znečištění. Investor (popř. stavební firma) bude odpovědný za způsob provádění stavebních prací tak, aby zbytečně neběžel motor stavebních strojů při nakládce a vykládce materiálu a jeho přítomnost na stavbě byla omezena na dobu nezbytně nutnou.

Ochrana proti hluku bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Veškeré práce budou prováděny mimo dobu pracovního klidu a investor bude odpovědný za provedení prací s maximálním ohledem na své okolí.

### **Ochrana vody** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky, neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

### **Ochrana půdy**

Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

► poz.parc.č. 826/3 – Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří – 2661 m<sup>2</sup>

Pozemek parcela č. 826/3 je zapsán na LV 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro MS kraj, územní pracoviště Frýdek-Místek, jako zastavěná plocha a nádvoří a není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Na daném pozemku bude docházet k udržovacím pracím – nebude docházet k záboru půdy.