



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 66557/2024  
Spisová značka:  
Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA  
Telefon: 558609293  
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz  
Datum: 08.04.2024

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

### 1. Označení veřejné zakázky a zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě.

Číslo veřejné zakázky: P24V00000010  
Název akce: Zpracování PD – revitalizace Městské knihovny Frýdek – Místek,  
Jiráskova 506  
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení  
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace revitalizace objektu Městské knihovny Frýdek – Místek na základě zpracované architektonické studie (dále také „studie“), a to ve stupni pro vydání stavebního povolení (povolení záměru) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 332 a a ust. § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími. Projektová dokumentace bude zahrnovat návrh bezbariérového přístupu do nadzemních podlaží výše uvedeného objektu.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost pro zajištění dokladové části projektové dokumentace, která bude obsahovat závazná stanoviska dotčených orgánů, stanovisko NIPI a vyjádření správců sítí technické infrastruktury. Předmětem díla jsou dále pravidelné konzultace (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem (jednotlivými odbory MMFM a se zástupci provozovatele).

Další částí zakázky je rovněž výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (neoceněná

verze výkazu výměr) a položkového rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr). Projektová dokumentace a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněná a oceněná verze soupisu stavebních prací bude rozdělena na způsobilé výdaje (přímé náklady a nepřímé náklady) a nezpůsobilé výdaje.

Předmětem díla je také projekt interiérového vybavení vč. vizualizace interiérů. Objekt Městské knihovny se nachází v památkové zóně města a není památkově chráněn. Objekt je stále plně využíván ke svému účelu.

### **Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

1 633 000,- Kč bez DPH, tj. 1 975 930,- Kč vč. DPH

### **2. Druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení

### **3. Označení účastníků zadávacího řízení**

<b>Obchodní název/firma</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČ</b>	<b>Cena bez DPH/Kč</b>	<b>Cena včetně DPH/Kč</b>
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	2 840 000,-	3 436 400,-
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Česká 247/32, 602 00 Brno – město	04359151	1 893 000,-	2 290 530,-
PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940	1 633 000,-	1 975 930,-

### **4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nepoužito

### **5. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva**

Vybraným dodavatelem je účastník:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 26821940

### **6. Označení poddodavatelů**

Ing. Iva Polochová, Místní 531, 739 34 Šenov

### **7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**8. Odůvodnění požití jednacního řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění požití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito

**12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nejedná se o nadlimitní VZ.

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Nepoužito.

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ