



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 61838/2024

Spisová značka: MMFM_S 577/2024/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 04.04.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. 3

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2024-006472
Číslo veřejné zakázky	P24V00000002
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení následujícího znění:

Dotaz č. 1

Čl. II. ZD - *Zadavatel očekává, že celková předpokládaná hodnota 31.200.000,- Kč bez DPH nebude překročena.*

Žádáme o upřesnění, zda se jedná tedy jen o očekávání zadavatele, či je tato částka stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že uveřejněna je předpokládaná hodnota, která byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění a plynoucí z podkladů – zejména studií a řady informací, jež jsou v podkladech zpřístupněných zadavatelem k tomuto



Spolufinancováno
Evropskou unií

zadávacímu řízení pro účely podání nabídek; z textu zadávacích podmínek nevyplývá, že se jedná o cenu maximální či nepřekročitelnou.

Dotaz č. 2:

Čl. V. ZD – V rámci hodnocení zkušeností členů týmu budou hodnoceny služby spočívající ve zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DVSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě. Žádáme o upřesnění, zda jedna taková služba musí spočívat ve zpracování všech uvedených stupňů či jen některého z uvedených (tj. DSP nebo DVSP nebo DPS)

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že vzhledem k předmětu plnění požadované zakázky, požaduje doložit dokumentaci **vždy k jedné stavbě ve stupni povolovacím, tzn. pro řízení u příslušného stavebním úřadu, tj. ve stupni DSP anebo DPCS a současně v navazujícím stupni pro provedení stavby DPS.**

Dotaz č. 3

Čl. V. ZD – V rámci hodnocení zkušeností členů týmu budou hodnoceny služby týkající se památkově chráněných objektů zapsaným v Ústředním seznamu památek. Do vzorového seznamu zkušeností těchto osob se k takové službě uvádí „údaj o statusu objektu, zda je zapsán v ústředním seznamu památek – odkaz na www seznam ústředních památek, popř. jiný doklad, že kterého plyne, že objekt je kulturní památkou.

Z formulace této podmínky není jasné, jaký druh památkové ochrany zadavatel uzná. Z textu ZD plyne, že uzná stavby uvedené v Ústředním seznamu památek, tj. vedle kulturních památek a národních kulturních památek rovněž objekty v památkových zónách a rezervacích.

Seznam zkušeností však tomuto znění neodpovídá a zmiňuje pouze kulturní památku (ačkoliv není důvod, aby byly NKP a památkové zóny/rezervace z hodnocení vyloučeny, jelikož dopad památkové ochrany na projekční činnost je identický). Žádáme zadavatele o vysvětlení, co platí a o příslušnou opravu.

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje následující:

I.

Ze zadávací dokumentace, tj. z údajů o názvu a předmětu veřejné zakázky zveřejněné na profilu zadavatele https://www.zakazkyfm.cz/contract_display_1919.html, zadávacích podmínek v článku I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY zveřejněných v tomtéž nástroji se podává, že:

Projekt Nového kulturního centra města Frýdek-Místek sestává ze tří objektů:

- *Část 1 – Národní dům – určen k rekonstrukci, **objekt se nenachází v památkové zóně, ale je kulturní památkou***
- *Část 2 – Místecká záložna – **určena k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně a není památkově chráněn.***
- *Část 3 – Přístavba Nové scény není předmětem této zakázky, nicméně zhotovitel ve všech projekčních fázích musí zohlednit projekční a stavební přípravu a návaznost budoucí stavby Nové scény.*

Národní dům je tedy památkově chráněnou budovou zapsanou v rejstříku Národního památkového ústavu – v tomto případě v památkovém katalogu jako kulturní



Spolufinancováno
Evropskou unií

památku pod číslem - rejst. č. ÚSKP 12355/8-3959, stav ochrany: památkově chráněno, katalogové číslo: 1000119499.

Vzhledem k předmětu plnění zakázky a v zájmu co nejširšího prosoutěžního prostředí zadavatel v rámci technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje v zadávacích podmínkách dle článku IX. odst. 3, pododst. 3.1 doložit seznam referenčních projektovaných staveb, u nichž nastavil dle § 6 a 73 odst. 6 ZZVZ přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu zakázky kritéria a minimální úroveň pro jejich splnění, seznam referenčních služeb, aby dodavatel mohl kvalifikačně splnit podmínky účasti v zadávacím řízení, a to:

- "
- a) *seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem, ze kterého s ohledem na předmět zakázky dle těchto zadávacích podmínek vyplývá, že: a) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení zpracoval a dokončil zpracování min. 2 kompletních projektových dokumentací ve stupni pro stavební povolení/společné povolení a pro provádění stavby na novostavbu/rekonstrukci budovy občanského vybavení /nebo odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.czcc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-azdravotnictvi/>) s investičními náklady stavby nejméně 200.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba;*
 - b) *za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení zpracoval a dokončil min 1 kompletní projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení/společné povolení a pro provádění stavby, jejímž předmětem byla rekonstrukce/obnova objektu - budovy kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek nebo obdobného seznamu památek vedeném v zahraničí, a to v objemu investičních nákladů stavby nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba. Tato referenční zakázka může být prokázána samostatně, anebo kumulativně v rámci předchozí zakázky dle písm. a) shora."*

To znamená, že aby se mohl dodavatel kvalifikovat, vymezil zadavatel své požadavky na splnění technické kvalifikace stavby pod písm. a) obecně a dále specificky k budově dle písm. b) „zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek nebo obdobného seznamu památek vedeném v zahraničí, a to v objemu investičních nákladů stavby nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba“, pouze na 1 stavbu, a to ještě bez jakéhokoliv jejího účelového určení, tj. nikoliv jen na budovy občanského vybavení /nebo odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.czcc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-azdravotnictvi/>).

Zadavatel tedy prosoutěžně, tedy v zájmu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže umožnil zohlednění referencí za dobu delší, než mu ukládá ZZVZ v základním pravidlu ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tj. nad zákonný rámec požaduje seznam služeb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení u služeb ad a) a u služeb ad b) za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, které považuje jako za úměrné náročnosti, rozsahu a složitosti zakázky ve smyslu ust. § 73 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ) neboť účelem výběru je nalézt dodavatele natolik zkušeného, aby byl schopen předmět zakázky splnit.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

II.

V rámci hodnocení dle článku V zadávacích podmínek zadavatel nad rámec technické kvalifikace dle článku IX. zvolil postup, že bude hodnotit referenční služby členů projekčního týmu tam uvedené s tím, že zvýhodní bodově referenční zakázky služby projekčních prací na objektech - budovách památkově chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, které mají status kulturní památka nebo národní kulturní památka a jsou zapsány v seznamu Ústředních památek, bez ohledu na to zda, jsou v památkových zónách a rezervacích;

Zadavateli je známo, že památkové zóny a rezervace rovněž upravuje tento zákon, nicméně se jedná o plošná vymezení památkově chráněných území podle tohoto zákona, ve kterém se musí pojmově nacházet objekty kulturních památek (národních či obecných) ve smyslu tohoto zákona, jinak by nemohlo být takové území prohlášeno se statutem „památková zóna nebo rezervace.

Zadavatel tedy použil pojem „status chráněného objektu“ v zadávacích podmínkách v seznamu významných služeb v článku V zadávacích podmínek ve významu, že jde o objekt, rozuměj stavbu/budovu kulturní památky zapsanou v seznamu Ústředních památek, což z logiky věci splní objekty/budovy tam zapsané se statutem kulturní anebo národní kulturní památka.

Dotaz č. 4

Čl. V. ZD - *Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.*

Žádáme o upřesnění, zda se tato podmínka týká jen „nejstaršího“ možného okamžiku dokončení zkušenosti.

Stávající znění by se totiž dalo vykládat rovněž tak, že je možné uvést pouze zkušenosti, které byly realizovány v období od 10 let přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení do dne zahájení zadávacího řízení. Byly by tak vyloučeny zkušenosti dokončené před podáním nabídky, ale po zahájení zadávacího řízení. Takové omezení by bylo silně protisoutěžní a v rozporu se společným stanoviskem ÚOHS a MMR: <https://uohs.gov.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykladu-%e2%80%9estari%e2%80%9c-referencnich-zakazek.html>

(i s ohledem na to, že mezi zahájením řízení a podáním nabídky může z různých důvodů uplynout značná doba a vyloučení nejaktuálnějších zkušeností v této době dokončených by bylo neodůvodněně nepřiměřené)

Dotazy č. 2., 3. a 4. platí obdobně i ve vztahu k technické kvalifikaci.

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že citované společné stanovisko ÚOHS a MMR ČR je mu známo, a přestože veškeré požadavky na splnění technické kvalifikace stanovil přede dnem zahájení zadávacího řízení a navíc je ve smyslu shora cit. zákonného ustanovení § 73 odst. 6 ZZVZ zvolil přiměřeně složitosti zakázky, uvádí, že uvedená podmínka se týká jen „nejstaršího“ možného okamžiku dokončení zkušenosti. Zadavatel bude tedy v duchu stanoviska akceptovat i zkušenosti dokončené po zahájení zadávacího řízení, avšak ve lhůtě před podáním nabídky.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Dotaz č. 5

Některá ustanovení ZD neodpovídají aktuálnímu znění ZZVZ (např. ustanovení o prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, které neodpovídá aktuálnímu znění § 83 ZZVZ). Doporučujeme zadavateli uvedení ZD do souladu s aktuálním znění zákona.

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že jakkoliv se stávající znění zadávacích podmínek obsahově nepříčí stávajícímu znění ZZVZ, formálně upravil ustanovení zadávací dokumentace v části IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE, 5. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE, část PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB, dle aktuálního znění ZZVZ.

Nové znění:**PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci, vyplývá společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Jelikož se jedná o vysvětlení zadávacích podmínek není dán důvod pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ



**Spolufinancováno
Evropskou unií**