



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 63374/2024  
Spisová značka:  
Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA  
Telefon: 558609293  
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz  
Datum: 03.04.2024

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

**Název VZ:** Zpracování PD – Volnočasový areál ve Frýdku-Místku

**Číslo VZ:** P24V00000029

**Druh VZ:** VZMR

### Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:

#### Dotaz č. 1:

Jak je podle článku 7 SOD definováno „zvýšení nákladů stavby“. Jedná se o celkové zvýšení nákladů stavby při závěrečné fakturaci za stavbu, tzn. se vzájemným zohledněním více a méně prací?

#### Odpověď:

Jedná se o zvýšení nákladů stavby vzniklých z důvodů vad projektové dokumentace. Netýká se dalších požadavků zadavatele, na případné více a méně práce, vzniklých v průběhu projekčních prací.

#### Dotaz č. 2

Jaká je maximální výše účtované celkové pokuty? (Dle návrhu SOD lze pokuty za vady nasčítat do výše převyšující původní cenu projektových prací)

#### Odpověď:

Maximální výše účtované celkové pokuty není zadavateli známa. Odvíjí se od kvality zpracování projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude mít vady, které si vyžadají zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny viz článek 7, bod 4 smlouvy o dílo.

**Příklad:** Pokud budou projektové náklady stavby ve výši 40 mil. Kč bez DPH a celkové náklady stavby 45 mil. Kč bez DPH, vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace, bude dodavatelé účtována smluvní pokuta ve výši 54 500,- Kč.

**Dotaz č. 3**

V rámci návrhu SOD, jsou požadavky na aktualizaci stávajících průzkumů, (ornitologický, dendrologický). Tyto původní průzkumy nejsou součástí zadávacího řízení, a proto nelze zodpovědně nacenit jejich aktualizaci, když není znám jejich původní rozsah. Žádáme o doplnění těchto podkladů do ZŘ.

**Odpověď:**

Přikládáme:

- 1) Dendrologický průzkum z 09/2016
- 2) Situaci současného stavu dřevin z 10/2023
- 3) Ornitologický průzkum bude nově zpracován, nikoliv aktualizován.

**Dotaz č. 4**

V rámci nabídky je požadován Plán BOZP. Jaký je požadovaný rozsah tohoto dokumentu a v jaké fázi projektu je tento dokument požadován?

**Odpověď:**

Plán BOZP bude zpracován v rozsahu přísl. zákona a předložen v souladu se smlouvou o dílo.

**Dotaz č. 5**

Jaké problematice by se měla věnovat požadována hluková studie, jsou projektem uvažovány umístění nových zdrojů hluku? Toto není ze zadání zřejmé.

**Odpověď:**

Toto není zadavateli v současné době známo, po zpracování projektové dokumentace vyplyne ze stanoviska KHS.

**Dotaz č. 6**

Ze zadaných podkladů (návrh konceptu areálu) nejsou zřejmé velikosti jednotlivých prvků a ani projektované plochy. Bude součástí projektové dokumentace studie, která stanoví koncepci a kapacitní údaje stavby?

**Odpověď:**

Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – návrh koncepce areálu zadavatel považuje za ideovou studii. V počáteční fázi projektování budou plochy a prvky upřesňovány.

**Dotaz č. 7**

Ze zadání není jasné, zda je předmětem PD i projekt parkoviště pro restauraci. Jaký je předpokládaný počet parkovacích míst?

**Odpověď:**

Zadavatel upřesňuje, že se bude jednat o zpevněnou plochu, nikoliv parkoviště (tzn. bude respektován současný stav).

**Dotaz č. 8**

Jaké sítě technické infrastruktury jsou součástí projektu? (kanalizace, vodovod, elektro rozvody.)

**Odpověď:**

Vše pro funkčnost Volnočasového areálu.

**Dotaz č. 9**

V zadání není definováno areálové osvětlení? Bude požadováno projektem?

**Odpověď:**

Ano, bude požadováno.

**Dotaz č. 10**

Součástí zadání je i podklad 6. návrh konceptu areálu, nicméně není v něm uvedeno měřítko výkresu a není z něj možné odvodit zamýšlené rozsahy jednotlivých částí stavby, z toho důvodu není možné zakázku zodpovědně nacenit. Je možno doplnit měřítko výkresu?

**Odpověď:**

Nově přikládáme přílohu č. 6 zadávací dokumentace doplněnou o měřítko, nicméně upozorňujeme uchazeče, že v počáteční fázi projektování budou plochy a prvky upřesňovány.

**Dotaz č. 11**

Je součástí projektové dokumentace lezecké stěny i návrh lezeckých cest? Pokud ano kolik cest je plánováno.

**Odpověď:**

Odkazujeme na přílohu č. 8 zadávací dokumentace – Lezecká stěna – vizualizace s popisem.

**Dotaz č. 12**

Jsou vyřešeny majetkové vztahy příp. věcná břemena na všech pozemcích stavby

**Odpověď:**

Pozemky dotčené budoucím záměrem jsou ve vlastnictví města. V případě nově potřebných služebností tyto budou řešeny následně zadavatelem.

Zadavatel přikládá

- Aktualizovanou přílohu č.1 zadávací dokumentace – smlouvu o dílo, kde se zohledňují nové skutečnosti, a to zadání nového Ornitologického průzkumu a dále vyjmutí zadání Hydrogeologického průzkumu (vrt) pro realizaci vodního prvku
- Aktualizovanou přílohu č.7 zadávací dokumentace – podrobnosti obsahu PD, kde se zohledňuje nová skutečnost, a to vyjmutí zadání projektování vodního prvku

**Současně zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19.4.2024 do 09:00 hodin.**

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ