

Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. <small>www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín</small>	
Ing. R. Hlaušek	Ing. M. Maďarová	Ing. M. Maďarová		
	<i>Maďarová</i>	<i>Maďarová</i>		
Investor	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek		Formát	
Místo stavby	K Sedlišťím 320, Lískovec, Frýdek-Místek		Datum	11/2022
Akce: ZŠ F-M, Lískovec 320 – hydroizolace spodní stavby			Účel	DPS
			Měřítko	
			Arch. číslo	BE/2022/10
Obsah:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo kopie	Číslo výkresu B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	3

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je navržena v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, v obci Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, na parcelách č. 4220 (v KN zapsán jako *zastavěná plocha a nádvoří*), č. 4219 (*zahrada*), 4218 (*zahrada*). Na pozemku parc. č. 4221 (*zahrada*) budou prováděny terénní úpravy. Pozemky se nachází v intravilánu.

Dotčená budova základní školy se nachází v oploceném areálu v centru městské části Lískovec, která má venkovský charakter. V nejbližším okolí se nachází bytové domy a stavby občanské vybavenosti. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současný způsob využití území.

Stavební pozemek je mírně svažité (cca ve sklonu 7 %) směrem ke komunikaci, která vede podél jeho jižního okraje. Nadmořská výška pozemku se pohybuje okolo 300 m n. m.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr má za úkol zamezit dalšímu znehodnocování budovy základní školy, ke kterému v současnosti dochází vlivem zatékání do suterénu. Jedná se o údržbu stavby, pro kterou dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, není vyžadován územní souhlas.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemky parc. č. 4220, 4219, 4218 se dle územního plánu města Frýdek-Místek, právního stavu po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti dne 08.07.2021, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch OV (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury). Úpravou okolních zpevněných a nezpevněných ploch a provedením sanace a hydroizolace suterénního zdiva nedojde ke změně využívání stavby. Záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V květnu r. 2022 byl proveden *Vlhkostní průzkum základní školy s družinou, K Sedlišťm 320, Frýdek-Místek* (vypracoval Libor Wolfan, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s. r. o.). Výsledkem průzkumu bylo zjištění příčin vzniku vlhkosti. Těmi byly zejména absence svislých a vodorovných izolací,

překročení životnosti použitých stavebních materiálů, nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

Dále byla v srpnu 2022 provedena osobní prohlídka objektu projektantem za účelem provedení zaměření stavby a zhodnocení jejího stavu, včetně pořízení fotodokumentace. Byly zjištěny závady odpovídající výsledkům výše uvedeného průzkumu.

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Oblast leží mimo existující ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženým záměrem nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provedení stavby nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k parcele je stávající po místní komunikaci – ul. K Sedlištím z jižní strany pozemku.

Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny. Nově budované odvodnění bude napojeno na stávající systém dešťové kanalizace na pozemku investora. Kanalizace je v majetku Statutárního města Frýdek-Místek a ústí do nedalekého vodního toku Podšajarka na parc. č. 7641/1, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku.

Navrženými stavebními úpravami dojde pouze k přeřešení stávajícího stavu, výsledné množství ani kvalita odváděných dešťových vod se nezmění.

Navrhované stavební úpravy respektují podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizací stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Konkrétní termíny provedení stavby a její případné rozdělení do etap budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby.

Stavební práce nebudou probíhat mimo období letních prázdnin.

Část	Etapa	Rok realizace
SO 01 – Suterén základní školy		
SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace (pouze po obvodu budovy ZŠ)	I. etapa realizace	2023

SO 02 – Suterén družiny		
SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace (pouze po obvodu budovy družiny)	II. etapa realizace	2024
SO 04 – Ocelové schodiště		

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Lískovec u Frýdku-Místku [684899]

Obec: Frýdek-Místek [598003]

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
4218	zahrada	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
4219	zahrada	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
4220	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
4221	zahrada	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby – opatření pro hydroizolaci suterénu stávající budovy a opravu již poškozených částí stavby. Jedná se o budovu základní školy.

Budova byla postavena v letech 1930–1931. V 70. letech 20. století proběhla generální oprava školní budovy. Na přelomu 21. století proběhly rozsáhlé stavební úpravy, které zahrnovaly například přestavbu podkroví. Roku 2016 byly realizovány úpravy areálové kanalizace, které probíhaly v rámci projektu „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“, zpracované Ing. Zdeňkem Kocichem.

Dle dostupných informací je podloží v předmětné lokalitě tvořeno kombinací jílovitých zemin a sprašových hlín. Přítomnost prosedavých sprašových zemin vylučuje možnost provedení obvodové drenáže kolem objektu.

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací vychází z provedeného vlhkostního průzkumu a návrhu koncepce sanace, které byly vypracovány odbornou sanační firmou Prins – Izolace a sanace zdiva na začátku tohoto roku. Základní škola i navazující objekt družiny se dlouhodobě potýká s problémem podmáčení suterénu. Příčinami vzniku vlhkosti jsou zejména absence svislých a vodorovných izolací, překročení životnosti použitých stavebních materiálů, nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

b) účel užívání stavby

Budova, která bude předmětem stavebních úprav, slouží jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Suterén základní školy (SO 01)

V interiéru suterénu ZŠ dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

<u>Navržená technologie</u>	<u>Orientační rozsah</u>
Aktivní (mírná – drátová) elektroosmóza	60 + 60 = 120 m
Podřezání zdiva diamantovým lanem	110 m
Dvouřadá tlaková injektáž (horizontální)	60 m
Jednořadá tlaková injektáž (vertikální)	40 m
Tlaková injektáž akrylátovými gely (plošná)	45 m ²
Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky)	445 m ²
Aplikace HI stěrky	30 m ²
Aktivní odvětrání	9 ventilátorů

Suterén družiny (SO 02)

V interiéru suterénu družiny dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo a podlahu. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

<u>Navržená technologie</u>	<u>Orientační rozsah</u>
Aktivní odvětrávaná podlaha	25 m ²
Dvouřadá tlaková injektáž (horizontální)	55 m
Jednořadá tlaková injektáž (vertikální)	7 m
Tlaková injektáž akrylátovými gely (plošná)	80 m ²
Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky)	85 m ²
Aplikace HI stěrky	70 m ²
Aktivní odvětrání	2 ventilátory

Odvodnění terénu a hydroizolace (SO 03)

Byla navržena opatření minimalizující průsak podpovrchové vody do blízkosti stavby. Zejména dojde k úpravě zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy tak, aby byla srážková voda odvedena do bezpečné vzdálenosti od obvodových suterénních stěn. Obvodové stěny pod úroveň terénu a stěny anglických dvorků budou izolovány proti zemní vlhkosti.

Navržené opatření	Orientační rozsah		
	I. etapa	II. etapa	celkem
Terénní úpravy	220 m ²	80 m ²	300 m ²
Úprava terénu u soklu z pískovce (štěrk)	53,5 m	26,5 m	80 m
Úprava terénu u omítnutého soklu (dlažba/žlab)	82,5 m	12,5 m	95 m
Izolace se zateplením	94,0 m ²	21,0 m ²	115 m ²
Izolace bez zateplení	43,5 m ²	11,5 m ²	55 m ²
Izolace anglických dvorků	105 m ²	-	105 m ²
Betonová dlažba pochozí/pojížděná	60,0 m ²	15,0 m ²	75 m ²
Dešťová kanalizace			
Polymerbetonový žlab	20,5 m	-	20,5 m
Polymerbetonová vpust	1 ks	-	1 ks
Potrubí PVC-KG SN4	3,6 m	1,4 m	5 m
Kanalizační šachta z PP	1 ks	1 ks	2 ks
Sanace zděné šachty	1x	-	1x

Ocelové schodiště (SO 04)

Původní schodiště vedoucí ze severní strany do spojovacího traktu mezi ZŠ a družinou bude demolováno a nahrazeno ocelovým schodištěm s nášlapnými plochami z pozinkovaných svařovaných roštů. Parametry schodiště budou nově vyhovovat platným technickým normám a legislativním předpisům.

Pozn.: Předmětem této projektové dokumentace není návrh níže uvedených opatření, jejichž realizace by vedla k účinnější ochraně proti vlhkosti:

- zateplení podhledu (spodní líc schodiště) v m. č. S06 – šatny (část SO 01 – Suterén základní školy)
- ověření kapacity dešťových svodů, stávajícího potrubí dešťové kanalizace a případný návrh vyhovujících
- vyrovnaní a hydroizolace hlavních vstupních schodišť do budovy základní školy a tělocvičny, které jsou nyní spádovány směrem k obvodovým stěnám budovy

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy zahrnují technologie vyžadující připojení k elektrické energii za účelem napájení celkem 11 ks ventilátorů s příkonem max. 30 W a elektroosmózy (cca 24-30 kW/rok).

Mimo výše uvedené nedojde ke změně stávající bilance stavby.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizaci stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Konkrétní termíny provedení stavby a její případné rozdělení do etap budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby.

Stavební práce nebudou probíhat mimo období letních prázdnin.

Část	Etapa	Rok realizace
SO 01 – Suterén základní školy	I. etapa realizace	2023
SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace (pouze po obvodu budovy ZŠ)		
SO 02 – Suterén družiny	II. etapa realizace	2024
SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace (pouze po obvodu budovy družiny)		
SO 04 – Ocelové schodiště		

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou upřesněny v položkovém rozpočtu.