



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 34616/2024
Spisová značka: MMFM_S 1375/2024/OZVZ/ČechS
Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ
Telefon: 558609265
E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz
Datum: 20.02.2024

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000005**
Název akce: **Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.**
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 20. 02. 2024 o výběru dodavatele, kterým je účastník – F.E.D. s.r.o., se sídlem: Hřebíčková 1320, 76302 Zlín, IČO 03994601, za cenu 2.081.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.518.010,00 Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	29201691
F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	03994601
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	29029210

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P24V00000005
Název akce: Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Ing. Simona Čechová

Ing. Tomáš Večeřa

Mgr. Roman Šebesta

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, 60200 Brno	29201691	3.600.000,00	4.356.000,00
2.	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, 76302 Zlín	03994601	2.081.000,00	2.518.010,00
3.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3 162 00 Praha 6	29029210	3.091.500,00	3.740.715,00

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	80
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	20

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Účastníkovi bude přidělen **1 bod za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 7 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) anebo pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba a **tuto dokumentaci jako odpovědný projektant autorizoval.**

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 7 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 7 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle touto osobou dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 takový dodavatel 0 bodů.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro stavební povolení/společné povolení anebo dokumentace pro provedení stavby (DSP/DUSP anebo DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP/ DUSP anebo DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje tvoří přílohu č. 12 zadávacích podmínek.

Zkušenosti, dokládané v seznamu zakázek pro účely hodnocení, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) doplňovány či rozšiřovány o nové referenční zakázky.

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,80 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,20 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
LAPLAN a.s.	<p>1. Terminál jih Pardubice, DUR, DSP DPS, Objem zakázky: 410 mil. Kč bez DPH, Termín: 10/2022 – 1 bod</p> <p>2. Polyfunkční domy Cejl, studie, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 1,5 mld. Kč bez DPH, Termín: 06/2022 -- 1 bod</p> <p>Celkem 2 body</p>
F.E.D. s.r.o.	<p>1. Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice, DUSP, DPS - touto zakázkou účastník prokazoval splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona, je v rozporu s článkem 3 zadávacích podmínek - 0 bodů</p> <p>2. 3. Technické muzeum Pardubického kraje, Vysoké Mýto, DSP, DPS – touto zakázkou účastník prokazoval splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona, je v rozporu s článkem 3 zadávacích podmínek - 0 bodů</p> <p>Celkem 0 bodů</p>
Energy Benefit Centre a.s.	<p>1. Rek. SPČ v Mladé Boleslavi, Objem zakázky: 101,5 mil. Kč bez DPH Termín: 06/2020, DSP, DPS – 1 bod</p> <p>2. Rek. gymnázia Mladá Boleslav, Objem zakázky: 106 mil. Kč bez DPH, Termín: 03/2018, DSP, DPS – 1 bod</p> <p>3. Kulturní dům v Klášterci nad Ohří, Objem zakázky: 155,5 mil. Kč bez DPH, Termín: 02/2020, DSP, DPS - 1 bod</p> <p>4. Domov pro seniory Liptál, Objem zakázky: 310 mil. Kč bez DPH Termín: 10/2022, DSP, DPS – 1 bod</p> <p>5. Fakultní nemocnice – přístavba Centrálního komplexu DSP, DPS, Objem zakázky: 934,7 mil. Kč bez DPH, Termín: 04/2023– 1 bod</p> <p>Celkem 5 bodů</p>

Výpočet hodnotících kritérií							
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Váha kritéria - nabídko vá cena (v %)	Váha kritéria - zkušenost i osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Součet
LAPLAN a.s.	3600000	2,00	80	20	46,24	8,00	54,24
F.E.D. s.r.o.	2081000	-			80,00	0,00	80,00
Energy Benefit Centre a.s.	3091500	5,00			53,85	20,00	73,85

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, 76302 Zlín	03994601	2.081.000,00	2.518.010,00
2.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3 162 00 Praha 6	29029210	3.091.500,00	3.740.715,00
3.	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, 60200 Brno	29201691	3.600.000,00	4.356.000,00

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 76302 Zlín, IČO 03994601.

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: P24V00000005
Název akce: Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali neveřejnou částí, a to posouzením kvalifikace a posouzením nabídky účastníka, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

4. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, 76302 Zlín	03994601

5. Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, dále předložením výpisů z rejstříků trestů, potvrzením FÚ, OSSZ.
Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění pro obor "Projektová činnost ve výstavbě", osvědčením o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ a „Statika a dynamika staveb“.
Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice převzetí objednatelem 06/2020, stupně projektové dokumentace: DUSP, DPS, autorský dozor Výše rozpočtovaných nákladů 150.000.000,- Kč bez DPH. Technické muzeum Pardubického kraje, Vysoké Mýto, převzetí objednatelem 03/2023, stupně projektové dokumentace: DUSP, DPS, Výše rozpočtovaných nákladů 150.000.000,- Kč bez DPH.

	Účastník dále předložil seznam členů realizačního týmu a osobu hlavního projektanta, který předložil osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby a v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby (DUSP) a pro provádění stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH.
--	---

6. Výsledek posouzení kvalifikace:

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1	F.E.D. s.r.o.	ANO

7. Posouzení nabídky

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

č.	Účastník	Splňuje požadavky
1	F.E.D. s.r.o.	ANO