



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 23. 08. 2023
a je vykonatelné

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 130951/2023
Spisová značka: MMFM_S 11541/2023/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 28.07.2023

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil v řízení žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 28.04.2023 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost společného povolení, které vydal stavební úřad dne 08.04.2021 pod č.j.: MMFM 39198/2021 na stavbu: **ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična II. členěnou na tyto stavební objekty:**

SO 02 Tělocvična

SO 03 Spojovací krček

SO 04 Stavební úpravy hygienického zázemí bloku "E"

SO 05 Komunikační a zpevněné plochy

SO 06 Oplocení

IO 01 Přípojka jednotné kanalizace

IO 02 Areálová splašková kanalizace

IO 03 Areálová dešťová kanalizace včetně akumulace a vsaku

IO 05 Horkovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1751/1, 1812/1, 1812/10, 1831/3, 1831/5, 1831/19, 1831/135, 1831/137, 1831/138, 1831/400, 1831/427 v katastrálním území Frýdek, o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 28.04.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 08.04.2021 pod č.j.: MMFM 39198/2021, které nabylo právní moci dne 14.05.2021. Žádost o prodloužení platnosti byla odůvodněna nedostatkem finančních prostředků.

Podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, společného povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V tomto ustanovení je rovněž uvedeno, že dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 28.04.2023;
- výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- spis společného povolení na předmětnou stavbu včetně dokladové části

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn, vlastník stavby číslo popisné 2555, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemků, na kterých má být stavba provedena tj. pozemků parcelní číslo parc. č. 1751/1, 1812/1, 1812/10, 1831/3, 1831/5, 1831/19, 1831/135, 1831/137, 1831/138, 1831/400, 1831/427 v katastrálním území Frýdek, v katastrálním území Frýdek*).

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona:

Ing. Karel Chvostek, Frýdlantská č.p. 1739, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Marie Chvostková, Frýdlantská č.p. 1739, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Inva Group a.s., tř. T. G. Masaryka č.p. 463, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

(ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 1751/1, 1831/5 v katastrálním území Frýdek)

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna);
a dále spoluvlastníci domu č.p. 3149 na pozemku parc. č. 1831/134, domu č.p. 3147 a 3148 na pozemku parc. č. 1831/346, budovy č.p. 3150 na pozemku parc. č. 1806/3 a budovy č.p. 3151 na pozemku parc. č. 1806/5 vše v katastrálním území Frýdek *(vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby))*

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2023 oznámil v souladu s ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníky řízení v opatření ze dne 01.06.2023 poučil o právech a povinnostech vyplývajících jim z ustanovení správního řádu. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky, popřípadě důkazy.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, ČEZ Distribuce, a. s., DISTEP a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., TS a.s., Nej.cz s.r.o., Ing. Karel Chvostek, Marie Chvostková, Inva Group a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148,

Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu



Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Ing. Karel Chvostek, IDDS: uzuaijv
trvalý pobyt: Frýdlantská č.p. 1739, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Marie Chvostková, Frýdlantská č.p. 1739, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Inva Group a.s., IDDS: 6xnej97
sídlo: tř. T. G. Masaryka č.p. 463, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
sídlo: Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Provozní č.p. 1, 722 00 Ostrava
20. Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1