

Příloha č. 3 - Fáze průběhu realizace stavby a jejich specifika

1. **Příprava prací** – Jedná se o komplexní stavbu obsahující celou řadu navzájem na sebe navázaných stavebních prací, které navíc budou probíhat souběžně s provozem ZŠ, což s sebou nese jistá omezení, především potom nutnost brát vysoký ohled na tuto budovu stejně jako důsledné oddělení staveniště od prostorů vstupu do školy. Je nutné veškeré práce důsledně naplánovat a připravit výrobu prefabrikovaných dílců, stejně jako tvorbu dílenské dokumentace k těm částem stavby, které to vyžadují. A to vše s dostatečným předstihem před započítím prací. Přehled ideální návaznosti prací v čase je demonstrován v **Příloze A** tohoto dokumentu (**Návrh harmonogramu prací**). Tento návrh neslouží jako striktní vzor, jelikož skutečný harmonogram prací je závislý na konkrétních možnostech a zvyklostech zhotovitele. Slouží jako podklad, jež reflektuje důležité návaznosti, které jsou dále zdůrazněny níže. Závazný harmonogram prací musí být vyhotoven zhotovitelem a následně odsouhlasen investorem a AD.
 - 1.1 Maximum hlavních nosných konstrukcí (základy, skelet, stropní k-ce) zhotovit do konce školních letních prázdnin 2024, tedy červen - srpen 2024.
 - 1.2 Veškeré zásahy do budovy ZŠ v maximální míře směřovat na období letních prázdnin, nebo mimo provozní dobu ZŠ. Všechny tyto zásahy musí být hlášeny předem a musí být odsouhlaseny investorem a AD.
 - 1.3 Stavbu prostorově, tepelně a voděodolně uzavřít do období nepříznivých klimatických podmínek (listopad/prosinec 2024) tak, aby v „zimním období“ bylo možné realizovat interiérové práce.
 - 1.4 Veškeré zemní dokončovací práce, stejně jako demontáž zařízení staveniště, směřovat na letní období (červen 2025)
2. **Zařízení staveniště** – vzhledem k relativně malé parcele a složité dostupnosti s ohledem na stávající ZŠ a MŠ, je nutné brát ohled na následující faktory.
 - 2.1 Kácení, ořezávání a zabezpečení dřevin. Dřeviny, které budou zachovány je nutné dostatečně zabezpečit proti poškození v průběhu výstavby, a to nejen kmen, ale i kořenový systém.
 - 2.2 V rámci vzniku nového vjezdu dojde k přesunu pomníku. S tímto přesunem není počítáno v rámci stavby. Toto bude řešeno objednatelem před započítím výstavby.
 - 2.3 V rámci zařízení staveniště je nutné uvažovat se dvěma stanovišti pro mobilní jeřáb, jelikož tvar a velikost montovaného skeletu v kombinaci se stávající budovou MŠ a ZŠ, se jeví při montáži z jedné strany jako velmi riziková.
 - 2.4 Celková plocha velikosti staveniště je vzhledem k limitaci velikostí parcely zahrady školy relativně malá, a proto je nutné uvažovat o plochách jako sdružených, tedy v různou dobu budou sloužit k různým účelům podle potřeby stavby (stanoviště jeřábu, manipulační plocha, překladiště, sklad, atd.).
 - 2.5 Vzhledem k bezprostřední blízkosti MŠ a ZŠ je po celou dobu nutné ochraňovat stávající konstrukce před poškozením a destrukcí, a to dle potřeby v jednotlivých fázích stavby (například montáž skeletu ⇒ ochrana přilehlé stěny deštěným záklopem).

3. Zakládání stavby – jelikož se založení stavby nachází v bezprostřední blízkosti stávající MŠ a ZŠ, především potom piloty a patky kolem MŠ, jedná se o způsob založení, který vyžaduje striktní dodržení technologických předpisů a vysokou přesnost při práci a manipulaci v těchto místech.

3.1 Výběr vrtné soupravy pro vývrt pilot v okolí MŠ bude nutné zkoordinovat s jejich blízkostí k samotné vnější hraně MŠ. V rámci tohoto vývrtu je nutné počítat i se stísněným prostředím na staveništi a zvolit takový postup, aby se vzájemně práce nepřekrývaly ani nevylučovaly.

3.2 Stávající základy MŠ bude nutno lokálně v místě uložení patek podbetonovat. Toto podbetonování musí probíhat postupně, a to formou sudých a lichých výkopů tak, aby v jednu chvíli nedošlo k podkopání základové spáry MŠ ve větší kontinuální šířce jak 1 metr.

3.3 Umístění patek v těsné blízkosti stávajících základů vyžaduje důkladné oddílatování stávající MŠ a nové konstrukce základů. Tento aspekt je nutné zohlednit i v místě napojení na stávající ZŠ.

3.4 V rámci parcely školy je počítáno s novými rozvody kanalizace a zasakovacím objektem pro dešťovou vodu. Na tyto objekty je nutno brát ohled v rámci dalšího užívání staveniště tak, aby nebyly v dalších krocích poškozeny.

4. Nosné konstrukce – blízkost tvorby nové konstrukce se stávající budovou ZŠ a MŠ vyžaduje obezřetnou manipulaci a důsledné dodržení principů dilatace. Nejkomplikovanější body jsou zdůrazněny níže:

4.1 Instalace svislých sloupů skeletu do kalichů monolitických patek proběhne v bezprostřední blízkosti objektu MŠ a proto je nutné konstrukci MŠ chránit.

4.2 Nová stropní konstrukce v místě nadstavby MŠ musí být striktně oddílatována od stávající budovy MŠ při dodržení tepelně technických a vzduch-nepropustných vazeb mezi těmito konstrukcemi. Novou konstrukcí stropu tvořenou panely spirall vznikne mezi stávající konstrukcí vzduchová mezera, která bude po dokončení nepřístupná. Veškeré stavební činnosti v tomto místě je proto nutné dokončit ještě před jejím uzavřením.

4.3 V místě nadstavby ZŠ, kde bude vytvořena víceúčelová učebna, je nutné brát ohled na fakt, že tento úsek je od zbytku novostavby oddílatovaný v rámci ocelové konstrukce pootočenými klouby, které musí být v rámci dílenské dokumentace pro ocelovou část zohledněny. Dalším důležitým bodem v tomto místě je napojení ocelové konstrukce na stávající konstrukci ZŠ, které musí být vytvořeno dle příslušných požadavků dokumentace s ohledem na co nejcitlivější zásah do stávající konstrukce.

4.4 Ocelové konstrukce tvořící nosnou konstrukci vstupního objektu propojující prostor mezi ZŠ a MŠ bude třeba opatřit protipožárním nátěrem, který je zde oproti původní dokumentaci pro stavební povolení doplněn. Ke kolaudaci stavby je tedy nutné počítat s doplněním stanoviska HZS. Podání žádosti o toto stanovisko zajistí zhotovitel dokumentace v rámci AD.

- 4.5 Součástí monolitického ŽB skeletu je i trojice štítových vazníků, které jsou svou vahou a rozměry potenciálně rizikové pro přepravu. Pro případ těchto 3 vazníků je tedy nutné zhodnotit způsob a trasu transportu z výroby prefabrikátů dle konkrétního dodavatele. Popřípadě uvážit i možnost výroby prefabrikátů přímo na stavbě v rámci plochy staveniště a následné přemístění pouze v rámci parcely školy.
- 4.6 V rámci napojení nosné vodorovné konstrukce střechy je nutno uvažovat v místech napojení na ZŠ s důsledným oddílováním při dodržení tepelně technických a vzduch-nepropustných vazeb mezi těmito konstrukcemi.
- 5. Dokončovací práce** - v rámci plánované stavby, jak v interiéru tak v exteriéru, je nutné v několika bodech důsledně navázat na stávající konstrukce ZŠ a MŠ. Některé z těchto bodů jsou zdůrazněny níže.
- 5.1 Po dokončení nadstavby MŠ musí dojít k úpravě nápojného bodu mezi těmito konstrukcemi. Zároveň bude docházet k přestěrkování a natažení nové omítky MŠ včetně výměny parapetů.
- 5.2 Místo napojení ZŠ na spojovací vstupní objekt musí být nejen tvořeno dilatačně, ale musí být i provedeno čistě a systémově. V případě narušení stávající fasády ZŠ musí dojít k zapravení a barevnému obnovení fasády v tomto místě, pokud investor nestanoví jinak, například změnou barvy ZŠ v rámci dalších plánů rekonstrukce.
- 5.3 V rámci napojení interiéru stávající budovy a přístavby spojovacího vstupního objektu musí být v kritických bodech umístěny dilatační přechodové lišty.
- 5.4 V rámci interiéru spojovacího vstupního objektu bude fasáda ZŠ i MŠ přestěrkována a přetažena štukovou omítkou. V místech, kde dojde k odstranění izolantu, musí být stěna následně srovnána hrubou omítkou. Veškeré další zásahy do stávajících konstrukcí ZŠ a MŠ je nutné zapravit tak, aby navazovaly na původní stavu.
- 5.5 Veškeré interiérové pohledové materiály (podlahové materiály, obklady stěn a stropů aj.) musí být odsouhlaseny investorem a AD.
- 5.6 V rámci výběru materiálů a barevnosti exteriérových obkladů bude nutné maximálně postupovat dle specifikací v dokumentaci a dle vizualizací v **Příloze B** tohoto dokumentu. Materiály musí být následně odsouhlaseny investorem a AD. Nosná konstrukce obkladů vyžaduje tvorbu dílenské dokumentace. Tato dokumentace musí být následně odsouhlasena investorem a AD.
- 5.7 V rámci venkovních zpevněných ploch musí být konkrétní typ dlažby odsouhlasen investorem a AD.

Příloha B - Vizualizace

