



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 121228/2023

Spisová značka: MMFM\_S 8489/2023/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 13.07.2023

## VYSVĚTLENÍ K VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDEK č. 3

Číslo veřejné zakázky: **P23V00000044**  
Název veřejné zakázky: **Zpracování studie stavby – Nové využití stávajícího kina P. Bezruče**  
Druh veřejné zakázky: **veřejná zakázka malého rozsahu na služby**

### Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení následujícího znění:

Z názvu a Výzvy k podání nabídky vyznívá veřejná zakázka jako poptávka na zpracování architektonické studie. Z podrobnějších podkladů (návrhu smlouvy a přílohy č.1 – zadání studie) se zakázka jeví jako požadavek na 3 podrobně zpracované investiční záměry, místy rozšířené až na úroveň projektové dokumentace.

**Dotaz:** Co je tedy předmětem zadání a co je očekáváno k vyhotovení, běžná architektonická studie, nebo 3 dopodrobna zpracované investiční záměry (dle popisu viz výše), tedy 3 podrobně zpracované elaboráty, včetně trojího zpracování profesí, obsahující např. hasiče, rozpočtáře, energetika a další?

### Odpověď:

Zadavatel sděluje, že předmětem výše uvedené veřejné zakázky je studie skutečně stavby, spočívající zejména v maximalizaci počtu parkovacích míst v řešeném území.

Studie bude hodnotit možnosti, technické parametry a podmínky změny stávající stavby kina Petra Bezruče (dále jen kino) a dále úpravu stávajících parkovacích a ostatních zpevněných ploch v okolí objektu kina na objekt parkovacího domu a parkoviště, případně jiné parkovací možnosti na pozemcích investora.

Součástí studie objektu parkovacího domu a ploch má být dále:

- Návrh užití prvků modrozelené infrastruktury (hospodaření s dešťovou vodou – návrh vsaku do přilehlé zeleně nebo její další využití; v části je možné také využití zeleně na fasádu parkovacího domu);
- návrh umístění FVE na stavebních konstrukcích objektu, zejména střechy;
- návrh umístění 2 nebytových prostor v objektu parkovacího domu k pronájmu a veřejné WC, a to v parteru navazujícím na náměstí Evropy;
- návrh CYKLOPOINTU (parking sdílených i soukromých kol, cyklo-boxy).

- návrh veřejného osvětlení parkovacích stání i zelených ploch, vybavení mobiliářem města, včetně odpadkových košů, osazení stojanů pro elektro kola, nabíjecí stanice pro automobily a zpevněné plochy, chodníky včetně všech potřebných přípojek inženýrských sítí a technologických zařízení.

Třemi variantami je myšleno tři různé možnosti z hlediska využití ploch, včetně stávající parkovací plochy, z hlediska podlažnosti objektu, z hlediska konstrukčního provedení objektu, např. s využitím klidně i typizovaných montovaných staveb apod.

Varianty mohou být od nejjednodušší a finančně méně náročné, až po maximální, s nejvyšším možným počtem stání, např. ve třech parkovacích úrovních.

Rozpracovanost variant pouze v koncepčních podrobnostech, nikoliv v podrobnostech širších. Existuje již dříve zpracovaná studie pro rekonstrukci tohoto objektu a v ní je celá řada informací, které zjednoduší postup a rozsah prací na studii.

Zároveň upozorňujeme, že toto souvisí s časovými nároky na vypracování tří investičních záměrů.

**Dotaz:** Lze prodloužit termín odevzdání?

**Odpověď:**

Zadavatel sděluje, že z výše uvedených důvodů nebude prodlužovat termín odevzdání.

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ