



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 61941/2023

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 12.04.2023

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P23V0000031** s názvem **„Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 - zpracování architektonické studie“**.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
sídlo:	00296643
IČ:	CZ00296643
DIČ:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
jednající/zástupce:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
adresa profilu zadavatele:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
kontaktní osoba ve věcech VZ:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
tel:	vecera.tomas@frydekmistek.cz
email:	

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky poptávkového řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.
- 3.2 Předmětem veřejné zakázky je zpracování architektonické studie revitalizace objektu Městské knihovny Frýdek – Místek (dále také "studie") podle níže uvedené specifikace předmětu a zhotovení zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Předmětem díla je inženýrská činnost pro projednání studie úprav objektu zejména s památkovou péčí MMFM, NIPI a správci sítí technické infrastruktury. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení nezbytných níže specifikovaných průzkumů dotčeného objektu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmětem díla jsou dále pravidelné konzultace (1× za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti studie s investorem (jednotlivými odbory MMFM a s vedením města).

Předmětem díla jsou:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření, zhotovení zjednodušené dokumentace (pasportu stavby);
- b) průzkumné práce, jejichž předmětem budou rozvody vnitřní kanalizace, stávající rozvody elektroinstalace, vč. slaboproudu, posouzení stavu venkovních omítek, vnitřní dřevěné schodiště, vnitřní parketové podlahy a posouzení stavu rozvodů vody a ÚT;
- c) stanovení příčin výskytu plísní v suterénu;
- d) stavebně technický průzkum střešní konstrukce, vyhodnocení stavu střechy, mykologický posudek krovu;
- e) vyhotovení architektonické studie;
- f) PBŘ k návrhu stavebních úprav.

Popis objektu:

Objekt Ústřední knihovny se nachází na parcele č. 1117 v k.ú. Frýdek. Objekt je zděný půdorysných rozměrů cca 24,46 x 12,93 m, s dvěma nadzemními, jedním podzemním podlažím, které je vlivem svažitého terénu z větší poloviny nad úroveň terénu, a využitým podkrovím. Jedná se o stavbu meziválečného období, původně zkolaudovanou cca v roce 1922. Objekt nejdříve sloužil jako rodinná vila, posléze po válce jako sídlo podniků a školní družina. V první polovině devadesátých let 20. stol. proběhla rozsáhlejší rekonstrukce objektu. V rámci této rekonstrukce byla realizována půdní vestavba, kde prostory v podkroví nyní slouží k administrativě a zázemí vedení knihovny. Kolaudačním rozhodnutím z 11/1992 byl objekt č.p. 506 zkolaudován na knihovnu. Budova je provedena s historizující členitou fasádou a štukatérskými zdobnými prvky vč. říms. Zastřešení objektu je tvořeno valbovou střechou. Stávající falcovaná plechová střešní krytina je vizuálně ve stavu na hranici životnosti. Na více místech dochází k zatékání do objektu – v místech úžlabí a kotvení krytiny. Povrch krytiny je místy degradovaný, část podbití je prohnílé. Zateplení střechy je nedostatečné vzhledem k dnešním požadavkům tepelně technických norem, v létě dochází k přehřívání místností půdní vestavby.

Fasáda lokálně odpadává, zejména v části doposud neopraveného balkónu (druhý balkón a terasa byla opravována v r. 2021). V budově jsou nedostačující původní rozvody elektroinstalace. Rozvody vody jsou z ocelových pozinkovaných trubek, dle sdělení provozovatele může být potrubí lokálně zanesené. Vnitřní kanalizace byla součástí rekonstrukce v roce 1992 a je provedena z novoduru, svislé stoupačí potrubí z litiny a ležaté potrubí z kameniny. Dle sdělení provozovatele vykazuje kanalizace dílčí závady – musí být prováděno její čištění. Budova **není bezbariérová**. V části budovy je zdobené vnitřní dřevěné obložení. Sociální zařízení pro zaměstnance a návštěvníky je technicky zastaralé, baterie netěsné a tudíž nevhodné, což neodpovídá současným běžným standardům. V části budovy jsou původní parketové podlahy ve špatném stavu a je požadována jejich celková renovace. V roce 2015 byly v celém objektu kompletně vyměněny okna a renovovány některé dveře.

Objekt Městské knihovny **leží** v památkové zóně města.

Objekt je stále plně využíván ke svému účelu.

Obsah studie:

Cílem studie je posouzení proveditelnosti zajištění bezbariérového přístupu do výše uvedeného objektu městské knihovny, optimálně návrh výtahu určeného pro osoby s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Návrh bude event. variantně řešit umístění výtahové šachty a s tím související stavební úpravy (nový vstup do budovy v 1.PP, změny dispozice při vytvoření zádveří, vybourání otvorů, související investice a další vyvolané zásahy do stávajícího stavu objektu). Obsah studie dále zohlední:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Návrh začlenění bezbariérového WC v 1.NP včetně optimalizace stávajících hygienických místností.
- Na základě výstupů z STP střešní konstrukce stanovení opatření a dalšího postupu (chemická sanace dřeva, záměna části prvků tesařskými postupy, apod.).
- Zhodnocení stavu současných rozvodů – ZTI, ÚT, elektro, slaboproud, doporučení k případné rekonstrukci.
- Návrh začlenění zázemí pro zaměstnance v rámci 2.NP probouráním přiček malých místností (např. viz příloha č. 5).
- Návrh prostoru pro vznik uzavřené studovny (realizace miniškolení a kurzů pro veřejnost) a ověření případného prosklení stávající stěny – viz příloha č. 5.
- Návrh optimalizace dispozice – stávající místnosti skladů, šaten, kuchyňky v rámci 1.PP a 1.NP.
- Posouzení možností renovace stávajícího vnitřního dřevěného schodiště z 1.NP do 2.NP.
- Návrh způsobu renovace vnitřního obložení a parketových podlah.
- Návrh způsobu renovace štukových omítek v 1.NP v souvislosti s případnými novými rozvody vnitřní elektroinstalace.
- Návrh opatření k odstranění výskytu plísní v suterénu.
- Návrh způsobu opravy fasády předmětného objektu.

Součástí studie bude grafická i textová část, výčet dotčených pozemků, stanoviska dotčených správců sítí, návrh technického řešení (event. variant). Součástí studie bude rovněž kvalifikovaný odhad celkových investičních nákladů na provedení návrhu revitalizace. Výstupy z projednané studie budou použity jako **klíčový podklad** pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

3.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.4 Místo plnění veřejné zakázky – objekt Městské knihovny FM – Frýdek, č.p. 506, stavba občanského vybavení, na parcele č. 1117, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zastavěná plocha a nádvoří.

3.5 Studie bude předána k rukám určené osoby zadavatele v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, dle podmínek smlouvy.

4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: po nabytí účinnosti SOD

Ukončení: **do 120 dnů** od nabytí účinnosti SOD

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

5.2 Nabídková cena:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění;
- b) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.
- c) bude členěna dle dílčích výkonových fází následovně:

	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zaměření stávajícího stavu vč. výškopisného a polohopisného zaměření s napojením na S-JTSK, pořízení pasportu stávajícího stavu	0,00	0,00	0,00
Provedení potřebných průzkumných prací	0,00	0,00	0,00
Mykologický posudek stávajícího krovu	0,00	0,00	0,00
Vyhotovení studie včetně inženýrské činnosti	0,00	0,00	0,00
PBŘ k návrhu stavebních úprav	0,00	0,00	0,00
Cena celkem	0,00	0,00	0,00

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky a dále pak za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- základní způsobilost
 - profesní způsobilost,
 - technickou kvalifikaci.
- 6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- předložením osvědčení pro autorizovanou osobu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, tzn. osvědčení o autorizaci zodpovědného projektanta, a to:
 - a) pro jednu autorizovanou osobu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“; nebo „Statika a dynamika staveb“
 - b) a dále pro jednoho autorizovaného architekta v oboru architektura, popřípadě osvědčení o registraci v týchž oborech v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující tuto kvalifikaci.

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením alespoň 1 významné služby obdobného charakteru poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí s identifikací objednatele; za obdobnou službu je považováno:
 - zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stavby/její části, občanské vybavenosti pro provozování kulturní, administrativní nebo vzdělávací činnosti, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, realizované v městské památkové zóně,
 - výše rozpočtových nákladů projektované stavby činily minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

6.5 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

6.6 V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob než zaměstnanců dodavatele, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží u poddodavatele smlouvu s touto osobou.

7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **28. 4. 2023 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**a) Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

<p style="text-align: center;">VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P23V0000031 Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 - zpracování architektonické studie NEOTEVÍRAT</p>
--

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzoomět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

7.2 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka,
- ČP ke střetu zájmů.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nespĺňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.
- 9.5 Zadavatel pro financování hodlá využít Evropský fond pro regionální rozvoj, v rámci 16. výzvy IROP – Knihovny (ITI) – SC 4. 4 (MMR, PR). Zhotovitel je povinen se v řídit Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce - <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/16vyzvavairop>.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo,
2. základní údaje o nabídce,
3. ČP ke střetu zájmů,
4. ČP základní způsobilost,
5. půdorysy podlaží a střechy objektu,
6. výřez z ÚAP a foto objektu,
7. STP vodorovných konstrukcí objektu z 01/1993,
8. původní PD rekonstrukce z roku 1992 (Frýdek, Jiráskova 506, rekonstrukce na okresní knihovnu), průvodní zpráva a vybrané výkresy s technickou zprávou architektoniko-stavebního řešení v elektronické podobě (fotokopie původní PD),
9. návrh umístění zázemí pro zaměstnance v rámci 2.NP a prostoru pro vznik uzavřené studovny.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR