



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 186721/2022
Spisová značka: MMFM_S 18085/2022/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 24.11.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.09.2022 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje MARK VALA s.r.o., Josefská č.p. 516/1, 602 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu - "**Rekonstrukce budovy Domov pro seniory Frýdek-Místek**" ul. Školská 401, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Místek.

Popis stavby:

V současnosti jsou senioři umístěni ve dvou nadzemních podlažích, pokoje jsou bez samostatného sociálního zařízení, které je na chodbě společné pro každé podlaží. Místnosti v suterénu jsou dnes nevyužity a půdní prostor je bez praktického využití. Budova má vyvýšené vstupy a bude vybavena novým evakuačním výtahem s průchozí kabinou na úrovni terénu.

Při rekonstrukci bude provedena nástavba 3NP, kde budou umístěny pokoje. Na pokojích budou zřízeny koupelny, zpravidla jedna pro dva pokoje. Pokoje budou jednolůžkové a dvoulůžkové. Veškeré dispoziční řešení, které bude využíváno seniory je navrženo bezbariérově.

Bourací práce

Dispozice 1PP:

V 1PP budou odstraněny veškeré stávající nášlapné vrstvy podlahy (PVC, dlažba koberec). Veškeré keramické obklady budou otlučeny. Stávající rozvody instalací vody, topení a elektro budou odstraněny,

mimo přípojných míst a výměňkové stanice. Veškeré stávající omítky budou otlučeny a spáry proškrábány do hloubky 1cm. Stávající dveře budou demontovány včetně stávajících zárubní, mimo vstupní dveře na dvůr. Dále budou probourány nové stavební otvory v nosných stěnách, před provedením těchto bouracích prací je potřeba osadit nad nový otvor překlad. Více informací ve výkresové části stavební dokumentace. Dělicí příčky mezi místnostmi 0.06-0.08 budou odstraněny. Dělicí příčky včetně stěny mezi místnostmi 0.04; 0.05 a 0.13 budou také odstraněny. Před bouráním stěny mezi stávajícími místnostmi 0.05 a 0.04 je potřeba zkontrolovat, jestli I nosníky 160 a věnec nad nimi je jsou uloženy na nosné obvodové stěně schodiště. Po obnažení je potřeba přivolat hlavního projektanta, aby stav konstrukce zhodnotil a zbourání stěny povolil. V 1PP bude v podlaze provedeno vyřezání drážek o šířce 1m v betonové podlaze pro položení nové ležaté kanalizace. Dále pak prostupy v základových pásech.

Dispozice 1NP

V 1PP budou odstraněny veškeré stávající nášlapné vrstvy podlahy (PVC, dlažba koberec). Dále pak v místnostech mimo železobetonový strop (chodba a prostor schodiště) bude odstraněn stávající roznášecí podlahová plocha z OSB. Veškeré keramické obklady budou otlučeny. Stávající rozvody instalací vody, topení a elektro budou odstraněny. Veškeré stávající omítky budou otlučeny a spáry proškrábány do hloubky 1cm. Stávající dveře budou demontovány včetně stávajících zárubní, mimo vstupní dveře do objektu. Dále budou probourány nové stavební otvory v nosných stěnách, před provedením těchto bouracích prací je potřeba osadit nad nový otvor překlad. Více informací ve výkresové části stavební dokumentace. Zděné dělicí příčky mezi 1.01; 1.02; 1.03, dále příčky mezi místnostmi 1.05 a 1.06 a příčka mezi místnostmi 1.09 a 1.10 budou vybourány na celou konstrukční výšku. Stávající zděné dělicí místnosti vymezující dispozici společného wc mezi místnostmi 1.11 až 1.14 budou také vybourány na konstrukční výšku. Stávající podhledy ve všech místnostech, které se skládají z vápenné omítky, rákosu a podbití budou odstraněny. Omítky na stropních konstrukcích budou oškrábány.

Dispozice 2NP

V 1PP budou odstraněny veškeré stávající nášlapné vrstvy podlahy (PVC, dlažba koberec). Dále pak v místnostech mimo železobetonový strop (chodba, prostor schodiště a místnost 2.04) bude odstraněn stávající roznášecí podlahová plocha z OSB. Veškeré keramické obklady budou otlučeny. Stávající rozvody instalací vody, topení a elektro budou odstraněny. Veškeré stávající omítky budou otlučeny a spáry proškrábány do hloubky 1cm. Stávající dveře budou demontovány včetně stávajících zárubní. Dále budou probourány nové stavební otvory v nosných stěnách, před provedením těchto bouracích prací je potřeba osadit nad nový otvor překlad. Více informací ve výkresové části stavební dokumentace. Zděné dělicí příčky mezi místnostmi 2.01; 2.02; 2.03, dále příčky mezi místnostmi 2.04; 2.05 a 1.07; příčky mezi místnostmi 2.12; 2.13 a 2.10 budou vybourány na celou konstrukční výšku. Stávající zděné dělicí místnosti vymezující dispozici společného wc mezi místnostmi 2.13 až 2.16 budou také vybourány na konstrukční výšku. Stávající podhledy ve všech místnostech, které se skládají z vápenné omítky, rákosu a podbití budou odstraněny. Omítky na železobetonovém stropě budou oškrábány. Následně bude nosná konstrukce trámového stropu odstraněna v návaznosti na demontáž střešní konstrukce. Železobetonový strop nad místnostmi 2.17; 2.18 a 2.19 zůstane zachován.

Půdní prostor/ 3NP

Veškeré konstrukce krovu a střešní krytiny budou odstraněny, včetně vazných a stropních trámů nad 2NP. V rámci 3NP zůstanou pouze nadezdívky ukončené stávajícím věncem, dále pak schodišťová šachta a výtahová šachta včetně železobetonového stropu nad nimi.

Zemní práce a úprava zpevněných ploch

V rámci rekonstrukce a nástavby objektu není s úpravami zpevněných ploch a zemními pracemi uvažováno.

Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstanou v původním stavu. Rozsah stavebních úprav neovlivní základové konstrukce.

Obvodové konstrukce

Stávající obvodové konstrukce jsou provedeny z plných pálených cihel, které jsou zatepleny minerální vatou tloušťky 140 mm. Nově bude nad stávající věnec dozděno 3NP z broušené tepelně izolační tvárnice tl. 500 mm. Tepelně izolační výplň tvárnice bude z hydrofobizované minerální vaty. Dozdívka bude ukončena železobetonovým věncem v různých úrovních. Železobetonový věnec bude zároveň plnit funkci překladu nad stavebními otvory pro okna. Do stávajících obvodových konstrukcí budou provedeny dodatečné otvory pro umístění přívodu vzduchu pro požární větrání. Otvory budou umístěny nad oknem mezipodlaží 2-3NP a dva otvory z boční strany výtahové šachty. Otvor do stávající fasády bude proveden tak, aby lem mřížky spáru překryl a nebyla tak poškozena stávající omítka. Prostor mezi potrubím a stěnou bude dozděn a mezi izolací a potrubím zaizolován protipožární pěnou.

Vnitřní konstrukce

Stávající otvory v podélných nosných stěnách, které v rámci nového stavu, nemají své využití, budou dozděny z plných cihel. Jedná se i o niky pro původní umyvadla. Nové dělicí konstrukce budou ze sádkartonových desek montované na ocelovou konstrukci. Nové SDK příčky dělíme na jednoduché a příčky s požární odolností. Jednoduchá příčka je tl. 100 mm na ocelovém rastru tl. 75 mm z obou stran opláštěna 1x SDK deskou tl. 12,5 mm s větší pevností (např. Rigips Habito H). Dutina v příčce je pak vyplněna minerální izolací. Zvuková neprůzvučnost konstrukce je $R_w=51$ dB a požární odolnost je EI 45. Tyto příčky jsou použity v prostorech, kde není požadavek na vyšší požární odolnost a neprůzvučnost. Dále pak je tento typ konstrukce použit na předstěny ocelových sloupů ve 3NP a další předstěny na WC. Protipožární příčka je tl. 100 mm na ocelovém rastru tl. 50 mm z obou stran opláštěna 2x SDK deskou tl. 12,5 mm. Dutina v příčce je vyplněna minerální izolací. Zvuková neprůzvučnost konstrukce je $R_w=57$ dB. Požární odolnost pak EI 90. Tyto příčky jsou použity hlavně v místech, které vymezují požární úseky a oddělují jednotlivé pokoje pacientů.

Vodorovné konstrukce

Stropy:

Stropní konstrukce nad 1NP je trémová. V návaznosti na zhodnocení životnosti stavby se předpokládá, že zde je možnost, že stávající trámy mohou mít lokální vady, případně mohou být vlivem času propnuty. Po odstranění rákosového podhledu budou všechny trámy zhodnoceny mykologem a statikem. V případě, že by bylo zjištěno, že trámy mají uhnílé zhlaví, případně jsou napadeny houbami či dřevokazným hmyzem, tak je potřeba daný trám sanovat, provést protězu, nebo jej případně nahradit celý. V případě, že stávající trámy budou v bezvadném stavu, je navrženo pouze jeho zesílení. Zesílení bude provedeno pomocí příložek v podobě dřevěných fošen o průřezu 80x220 mm. Veškeré trámy budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Stropní konstrukce nad 2NP bude provedena kompletně nová. Bude se skládat z nosníků IPE 240 á 1500 mm uložených do stávajícího zdiva minimálně 250 mm na betonový podkladní blok. Kapsa pak bude vyplněna expanzní maltou. Součástí stropu budou také nosníky HEB 240, které budou osazeny v místech, kde na ně budou navařeny ocelové sloupy, vynášející středovou vaznici krovu. HEB 240 budou uloženy na betonový podklad do stávajícího zdiva minimálně 300 mm. Prostor kapsy bude následně vyplněn expanzní maltou. Na nosníky budou následně v opačném směru uloženy trapézové plechy TR 50/260; 0,75 mm a bude provedena nabetonávka 50 mm nad vlnu s výztuží Kari síť. Beton použitý na nabetonávku je C25/30 – XC1. Železo pak B500B. V půdním prostoru bude provedeno montážní patro. Na kleštiny, které jsou v nižší úrovni, budou položeny napříč trámy o průřezu 100x80 mm á 500 mm. Podlaha pak bude z OSB tl. 25 mm.

Překlady:

V místech nových stavebních otvorů do stávajících zděných stěn budou osazeny nosné cihelné překlady (například Porotherm KP 7)

ŽB věnec:

Nadezdívka z keramických tvárnic ve 3NP bude ukončena železobetonovým věncem. Železobetonový věnec bude v různých úrovních, a kvůli členitosti půdorysu stavby bude svisle propojen. Dále bude propojen se stávajícím železobetonovým stropem nad schodišťovou a výtahovou šachtou, přes vlepenou výztuž na chemickou kotvu.

Podhledy:

1PP-2NP

V celém objektu bude proveden SDK podhled. Podhled bude proveden z dvouúrovňového křížového roštu R-CD; desky RF (DF) tl. 15 mm. Svěšení podhledu bude na takovou úroveň, aby bylo dosaženo volné světlé výšky pro vedení instalací nad podhledem 200 mm. Minimální požární odolnost je REI 45 DPI.

3NP

Bude proveden SDK podhled. Podhled bude proveden z dvouúrovňového křížového roštu R-CD; desky RF (DF) tl. 15 mm. Pod ocelovým roštem bude provedena parotěsná vrstva. Na ocelový rošt bude z vrchní strany uložena minerální vata o tl. 320 mm. Z vrchní části pak bude položena difuzní folie.

Střešní konstrukce

Krov

Nová střešní konstrukce bude sedlová. Na železobetonový věnec bude osazena pozednice, které bude á 1200 mm kotvena přes závitovou tyč na chemickou kotvu do železobetonového věnce. Závitová tyč bude o průměru 16 mm. Středová vaznice bude z ocelového svařence do krabice 2x UPE 240 a bude vynesena na ocelových sloupech TR4HR 150x150x8. V místech, kde potřeby dispozice neumožňují, situování sloupu v místě pod středovou vaznicí bude sloup do potřebné pozice vynesena přes ocelový průvlak ze svařence 2x UPE 240 podepřený v místě, kde to dispozice umožňuje. Krokve budou o průřezu 220x180 á 1000 mm uloženy na pozednici a středové vaznici. U hřebene budou krokve spojeny na tupo a ztuženy fošny 40x200 mm. Na ocelovou vaznici bude z boční strany navařen kotevní plech a přes šroubový spoj bude propojen se zavětrováním v podobě L 50x50x5. Nakonec budou z obou stran krokvi přes závitové tyče o průměru 16 mm připevněny dřevěné kleštiny o průřezu 200x80 mm a to ve dvou úrovních. Veškeré ocelové konstrukce budou natřeny 2x základním nátěrem. Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem proti hmyzu a dřevokazným houbám. Nátěry budou opatřeny veškeré konstrukční výřezy a ukončení prvků.

Střešní plášť

Na krokve bude provedeno bednění z OSB desek o tl. 25mm, následně bude provedena doplňková hydroizolační vrstva, která bude připevněna pomocí kontralatí o průřezu 60x40 mm pod které bude aplikována těsnicí páska. Následně bude proveden záklop bedněním z OSB 22 mm, na kterou bude položena separační a zároveň mikroventilační rohož. Finální střešní krytina bude plechová, falcovaná v tmavě hnědém odstínu, který bude blízký stávajícím parapetům na fasádě objektu. Přes střešní plášť budou provedeny prostupy především vzduchotechnických jednotek, požárního odvětrání a odvětrání kanalizace. Do střešního pláště budou umístěny 4x prosvětlovací světlíky a 4x výlez na střechu pro kontrolu a opravu střechy. Na střeše bude osazen záchytný systém a nad věnci budou umístěny zábrany proti sesutí sněhu.

Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Nově vyzdřený obvodový plášť v úrovni 3NP od střešní římsy bude nově zateplen minerální vatou o tl. 140 mm s kolmým vláknem. Vata bude lepena fasádní lepicí stěrkou na předem zpenetrovaný a očištěný podklad. Nalepená tepelně izolační vrstva z minerální vaty bude zbroušena pro dosažení rovinné plochy. Následně bude aplikována fasádní stěrka s výztužnou sítí, přes kterou budou kotveny talířové hmoždinky s kovovými hroty v počtu 5 ks/m². U nároží 6 ks/m². Skladba zateplovacího systému ETICS bude provedena ze systémových materiálů a výrobků od daného výrobce. Rohy budou vyztuženy rohovou lištou se sítovinou, stejně tak parapety. Nadpraží budou osazeny rohovou lištou s okapničkou. Rohy budou zesíleny diagonálně sítovinou o rozměru 250x500 mm. Následně bude povrch přebroušen a znovu přetažen stěrkou v řídkší konzistenci pro vyrovnání podkladu. Finální stěrka o celkové tl. 5 mm bude přebroušena a zpenetrována. Následně bude aplikována jednosložková omítka pastovité konzistence s organickým pojivem, paropropustná, vodooodpudivá, použitelná v exteriéru se zrnitostí 1,5 mm. Barva omítky bude stejná, jako je použita v nižších podlažích. Před aplikováním finální omítky bude barevnost a struktura omítky vyvzorkována objednateli ke schválení. Klempířské prvky budou provedeny z žárově pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm s finální barvou hnědá.

Další detaily jsou popsány v příložené projektové dokumentaci.

Zastavěná plocha objektu – stávající:	361,5 m ²
Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zastavěné plochy	0 m ²
Stávající výška objektu po hřeben	+12.857 m
Nová výška objektu	+13.789 m
Stávající obestavěný prostor:	4 284,3 m ³
Nový obestavěný prostor:	5107,47 m ³
Stávající užitná plocha:	798,26 m ²
Nová užitná plocha:	1138,01 m ²
Aktuální kapacita objektu je:	40 os.
Nová kapacita objektu bude:	27 os.

Dispoziční řešení 1PP:

S velkými úpravami bylo uvažováno v 1. PP objektu. V současné době se zde nachází jídelna, příprava jídel a kulturní místnost, a dále pak provozní zázemí. Úpravy byly navrženy tak, aby zde vznikly plnohodnotné prostory pro zaměstnance – tedy oddělené komfortní šatny pro ženy a muže vč. vlastního hygienického zázemí, prostor pro sklad, prádla a kvalitní přípravu jídla (lze připravovat i jednoduché pokrmy přímo v objektu – je uvažováno s instalací sporáku, konvektomatu, mycího centra apod.) Pro zvýšení kvality života klientů byla v 1. PP vyčleněna místnost pro cvičení (posilovna). Ta může být vybavená jednoduchými prvky vhodnými pro cvičení seniorů pod dohledem a ke zlepšení fyzické i psychické kondice (rotoped, lehké činky, gumové expandéry, podložky pro jógu apod.) Dále byly do 1. PP umístěny 2 aktivační místnosti, které budou rovněž sloužit pro fyzioterapii a ergoterapii klientů. Pro zaměstnance je v 1. PP vyčleněna denní místnost, která bude vybavená jednoduchou kuchyňskou linkou s možností skladování a ohřevu jídla z domova zaměstnanců. Šatny jsou nyní samostatné pro ženy a muže. Celkový počet zaměstnanců je nyní 23 (21 Ž + 2 M) a na jednotlivé směně max. 7 osob. Šatny byly navrženy na celkovou kapacitu 27 Ž a 6 M (prostorová rezerva je oproti současnému stavu 20%).

Dispoziční řešení 1-3NP:

V uvedených patrech jsou navrženy téměř shodné dispoziční změny tak, aby většina pokojů měla přístup k vlastnímu hygienickému zázemí (došlo ke sloučení 2 pokoje / 1 hyg.), některé pokoje jsou vybaveny i sprchou. Součástí hygienického zázemí bude i SOS tlačítko. Na každém patře je instalovaná úklidová komora a kuchyňka pro klienty (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice apod.). V rámci společné koupelny bude provedena instalace sprchy, která je uvažovaná jako bezvaničková v úrovni podlahy s odtokovým žlabem – rozměr sprchy je stanoven vyhl. č. 398/2009 Sb. Pro zvýšení komfortu klientů je uvažováno s instalací nové vany s dvířky, díky které bude značně usnadněn vstup. V koupelně bude rovněž instalováno WC (parametry pro ZTP/P). Dlažba v koupelně bude protiskluzová, obklad keramický po úroveň stropu. Na chodbě bude provedena úprava WC pro ZTP/P a vyčlenění samostatného WC pro muže a ženy (například návštěvníci, zaměstnanci). Nově bude na každém patře vyčleněna místnost sesterny, kde bude hlavní komunikační bod každého patra. V rámci úprav budou umístěny společenské místnosti na každém patře, aby se mohli klienti volně potkávat. V 1NP pak bude velká společenská místnost, která bude používána k větším společenským posezením, vystoupením.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu se nezmění, zůstává stávající.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 816/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Místek. Půdorys stavby ani její umístění se nemění, dojde pouze ke zvýšení úrovně střechy budovy.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z příloženého situačního výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou autorizovali Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103789, Ing. Jaroslav Kutáč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102293, Ing. Slavomír Gazda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011495, Ing. Miroslav Bartoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300927, Ing. Jan Nečada, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a

vzduchotechnika ČKAIT 1302506, Ing. Filip Kocián, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103517, Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103761.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 816/1 v katastrálním území Místek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 816/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Místek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou autorizovali Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103789, Ing. Jaroslav Kutáč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102293, Ing. Slavomír Gazda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011495, Ing. Miroslav Bartoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300927, Ing. Jan Nečada, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1302506, Ing. Filip Kocián, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103517, Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103761; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
5. Je nutné dodržet podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 16.09.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě předmětného záměru se jedná o změnu dokončené stavby dle ust. § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona. V ust. § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, je uvedeno, že *změnou dokončené stavby je přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou.* Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o změnu dokončené stavby, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 16.09.2022;
- plná moc k zastupování ze dne 05.09.2022
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektovou dokumentaci pro společné řízení a dále následující vyjádření a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 142/2022/Ci ze dne 06.09.2022
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V025152/2022/KU ze dne 12.10.2022
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 761646/22 ze dne 08.09.2022
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 001128634998 ze dne 06.10.2022
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002681120 ze dne 22.09.2022
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 407/TO/2022 ze dne 12.10.2022
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, č.j. 0101176283 ze dne 11.09.2019
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2022-11432-01 ze dne 09.09.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5673-4/2022 ze dne 10.10.2022
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 280229/2022/FM/EPID ze dne 17.10.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj detašované pracoviště tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc, č.j. SEI-22444/2022/87.101 ze dne 07.10.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, č.j. 058220061 (FM130/Š61/22) ze dne 27.09.2022
- Vyjádření správců inženýrských sítí, u nichž nedojde k dotčení sítí v jejich zprávě: C2NET s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- Světelně-technická zpráva RB202208001
- Hluková studie z 09.08.2022 a 10.10.2022
- Posudek o stanovení přírodního ozáření ve stavbě Ev. č. 536 261
- Průkaz energetické náročnosti budovy Ev. č. 454696.0

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona - Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, nanejímž území je záměr uskutečněn, vlastník stavby číslo popisné 401, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku stavby tj. pozemku parcelní číslo 816/1 v katastrálním území Místek, vlastník sousedních pozemků (které hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemků parcelní číslo 800, 816/2, 816/3, 822/1, 822/5, 3109 v katastrálním území Místek*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti:

CETIN a.s., IDDS: qa7425 Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna);

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím způsobem po místní komunikaci – ulici Školské na pozemku parc. č. 3109 a stávajících zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 816/1 a 816/3 v katastrálním území Místek. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změny. Stavební úřad také zjistil, že součásti dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě části B. 1 písm. e). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5673-4/2022 ze dne 10.10.2022
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 280229/2022/FM/EPID ze dne 17.10.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 137795/2022 ze dne 07.10.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj detašované pracoviště tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc, č.j. SEI-22444/2022/87.101 ze dne 07.10.2022

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl tavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou autorizovaly oprávněné osoby Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103789, Ing. Jaroslav Kutáč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102293, Ing. Slavomír Gazda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011495, Ing. Miroslav Bartoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300927, Ing. Jan Nečada, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1302506, Ing. Filip Kocián, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103517, Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103761 zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn stávajícím způsobem po místní komunikaci – ulici Školské na pozemku parc. č. 3109 a stávajících zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 816/1 a 816/3 v katastrálním území Místek. Dále stavení úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace dospěl k závěru, že užívání Domova pro seniory po provedené rekonstrukci nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2022 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DISTEP a.s., TS a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Nej.cz s.r.o..

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:1000
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. MARK VALA s.r.o., IDDS: 4ghazhq
sídlo: Josefská č.p. 516/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwc
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
sídlo: Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Osoby uvedené v ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona: (obálka po právní moci)

15. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje MARK VALA s.r.o., Josefská č.p. 516/1, 602 00 Brno