



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 48514/2023

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 20.03.2023

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3

**Název VZ:** Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy

**Číslo VZ:** P23V00000011

**Druh VZ:** otevřené řízení

**Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:**

### Dotaz č. 1:

1.) Dle výkr. č. 18 Půdorys 4.NP požadujete vyzdít vikýře z cihel broušených s minerální vatou tl. 250 mm, dle výkr. č. 19 Řez A-A z cihel 500 mm. Cihly 500 mm s minerální vatou a žebry nelze použít na délku, izolují v jiném směru, mají ozubení z delší strany a nejsou určeny pro zdění 250 mm stěn. Projektem navržené cihly 250 mm s minerální vatou se nevyrábí. Položku zdiva s minerální vatou pro 4.NP jsme v rozpočtu nenašli.

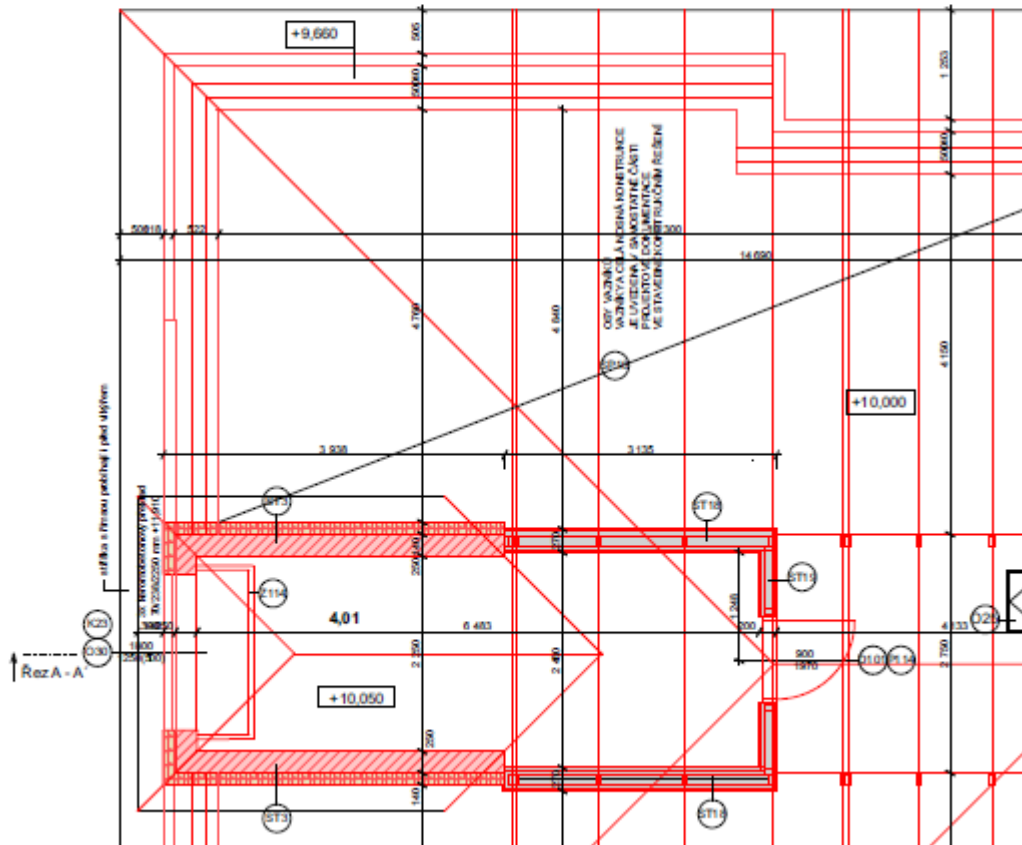
**Skladba stěn**

**Skladba se zateplením na nových obvodových stěnách nástavby**



ST3

- Fasádní silikonová barva
- Vnější omítka - fasádní štuková stěrka
- Penetrační nátěr
- Armovací vyzluzná vrstva s vyzluznou sklotextilní síťovinou oka 6x6mm, plošná hmotnost 330g/m<sup>2</sup>
- TI na bázi desek z minerálních vláken s kořmo u orientací 140mm
- Lepidlo celoplošná aplikace
- Lepidlo celoplošná aplikace
- Penetrační nátěr
- Vytvoření povrchu omítkou 10mm
- Nové obvodové zdívlo - Cihly broušené vyplněné minerální vlnou, na tenkovrtvou (248/248/500), pevnost F8



Žádáme zadavatele o sdělení, z čeho budou vyzděny vikýře ve 4.NP. V souvislosti s tím žádáme o opravu výkr. č. 18 Půdorys 4.NP, neboť místnosti budou jiné, pravděpodobně menší. Ve kterých položkách máme navržené zdívlo ocenit?

**Odpověď:**

Změna keramických bloků stěn vikýřů náhrada skladby ST3 za skladbu ST6 v půdoryse 4. NP a skladbách stěn viz přílohy. Upravena položka č.3 v ASŘ

FM\_DPS\_D.101.01\_18\_ASŘ\_PŮDORYS 4.NP - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.01\_73\_ASŘ\_SKLADBY STĚŇ - NS\_01.pdf

**Dotaz č. 2**

Dle slepého rozpočtu, část ASŘ, pol. č. 167:

|     |            |          |    |           |      |
|-----|------------|----------|----|-----------|------|
| 167 | 762341210R | Montáž   | m2 | 506,10000 | 0,00 |
|     | T2         | bednění  |    |           |      |
|     |            | střech   |    |           |      |
|     |            | rovných, |    |           |      |

prkna hrubá  
na sraz  
včetně  
dodávky  
řeziva, prkna  
tl. 24 mm

Dle výk. č. 23 Střecha zadavatel požaduje na části střechy bednění z cementovláknitých desek, položka č. 167 toto neobsahuje.

Žádáme zadavatele o rozdělení položky č. 167 na dvě samostatné položky dle požadovaného materiálu, prkna a cementovláknité desky.

### **Odpověď:**

Upraveno v položkách č. 167 a, 167 b

### **Dotaz č. 3**

Dle slepého rozpočtu, část ASŘ, pol. č. 40 a:

|      |       |   |    |          |      |
|------|-------|---|----|----------|------|
| 40 a | 40002 | Doplnění dřevěných stropních trámů mezi stávající, vč. kapes. D+M | m3 | 12,60000 | 0,00 |
|------|-------|---|----|----------|------|

K této položce zcela schází projektová dokumentace, nejsou jasné požadované práce ani materiál, výkr. č. 05 ve stavebně konstrukční části je s touto položkou v rozporu, požaduje cca 3,5 m3 řeziva, nepočítá s kapsami.

Žádáme zadavatele o doplnění platného výkresu požadovaných prací, včetně rozepsání do položek. Žádáme zadavatele o upřesnění, které práce a materiál mají být v položce č. 40 a oceněny.

### **Odpověď:**

Platí výkres SKŘ č. 05. Upraveny položky č. 40 a–40 c

### **Dotaz č. 4**

Ve slepém rozpočtu ASŘ nemůžeme najít položky pro vnitřní lešení v podlažích, schodišti, i výtahové šachtě. Tyto jsou nezbytné pro práci na stropech ocelových, dřevěných, na podhledech a tepelných izolacích, na věncích a překladech, na omítkách stropu a stěn, pro prostupy a zapravení, montáž výtahu.

Žádáme zadavatele o doplnění scházejících položek pro lešení v podlažích, schodišti i výtahové šachtě.

### **Odpověď:**

Doplněno v položkách 75 a, 75 b

### **Dotaz č. 5**

Slepý rozpočet neobsahuje požadavek na před kolaudační úklid stavby.

V případě, že zadavatel požaduje úklid stavby, žádáme zadavatele o doplnění položky do slepého rozpočtu.

**Odpověď:**

Doplněna položka 75c.

**Dotaz č. 6**

Dle slepého rozpočtu, část ASŘ, pol. č. 131:

|     |       |   |    |         |      |
|-----|-------|---|----|---------|------|
| 131 | 90008 | Demontáž a<br>zpětná<br>montáž<br>stáv.přístřešk<br>u komplet | ks | 1,00000 | 0,00 |
|-----|-------|---|----|---------|------|

Není známo, o který přístřešek se jedná, není znám materiál, rozměry, požadované uložení, případné převozy.

**Odpověď:**

Do PD byla doplněna položka OS/14 a OS/15 (výpis ostatních výrobků). Viz položky rozpočtu 131, 131 a.

**Dotaz č. 7**

Dle slepého rozpočtu, část ASŘ, pol. č. 135:

|     |       |                                    |      |         |      |
|-----|-------|------------------------------------|------|---------|------|
| 135 | 90022 | Vybavení<br>stavby dle<br>PBŘ, D+M | soub | 1,00000 | 0,00 |
|-----|-------|------------------------------------|------|---------|------|

Není známo, jaké vybavení požadujete ocenit, PBŘ má 46 stran. Hasící přístroje a výstražné a bezpečnostní tabulky jsou požadovány v pol. č. 147, 148.

|     |       |   |      |          |      |
|-----|-------|---|------|----------|------|
| 147 | 90060 | Vybavení<br>objektu –<br>hasící přístroj<br>práškový 6 kg<br>D+M, OS10,<br>popis viz<br>výpis výrobků     | ks   | 20,00000 | 0,00 |
| 148 | 90061 | Vybavení<br>objektu<br>výstražnými a<br>bezpečn.tabu<br>lkami D+M,<br>OS11, popis<br>viz výpis<br>výrobků | soub | 1,00000  | 0,00 |

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci vybavení stavby dle PBŘ, které mají být oceněny v pol. č. 135.

**Odpověď:**

Vybavení je obsaženo v položkách 147 a 148. Položka 135 je zrušena.



nevleze rošt 10 cm, latě 5 cm dle podlahy SP10, SDK podhled protipožární PD6 a podhled kazetový PD5. Není nám vůbec zřejmé, jak toto projektová dokumentace řeší.

Žádáme zadavatele o doplnění detailu výkresu stropu v řezu nad 3.NP, jak budou jednotlivé vrstvy uloženy vzhledem k střešním vazníkům, ztužujícím profilům HEA 140 a vzduchotechnice ve 3.NP.

### Odpověď:

Došlo posunutí ztužujících profilů HEA 140 směrem nahoru (horní líc v úrovni +9,760). Upravena skladba SP10 a doplnění ve výkresové dokumentaci ASŘ, SKŘ a VZT.

FM\_DPS\_D.101.01\_17\_ASŘ\_PŮDORYS 3NP - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.01\_18\_ASŘ\_PŮDORYS 4.NP - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.01\_19\_ASŘ\_ŘEZ A- A' - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.01\_20\_ASŘ\_ŘEZ B-B - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.01\_70\_ASŘ\_SKLADBY PODLAH - NS\_01.pdf

FM\_DPS\_D.101.02\_07\_SKŘ\_KONSTRUKCE STROPU NAD 3.NP\_02.pdf

FM\_DPS\_D.101.08\_05\_VZT\_Půdorys 3.NP\_01.pdf

### Dotaz č. 11

Po prohlídce místa stavby, žádáme zadavatele a upřesnění podmínek pro vjezd a hlavně "zapatkování" těžké techniky pro demontáž a montáž střešní konstrukce. Zda je možné zabrat celou veřejnou komunikace před objektem nebo zda je možno vzhledem k šířce objektové komunikace zrušit venkovní dřevěný sklad. A je možné ořezat stromy, které by bezprostředně vadily této těžké technice?

### Odpověď:

Rozsah využití těžké techniky a volba jejího druhu je na zhotoviteli. Podmínky pro využití komunikace, ochranu zeleně a další limity viz dokladová část dokumentace pro stavební povolení. Přikládáme také plán ZOV, kde je rozpracována varianta s využitím jeřábu.

### Dotaz č. 12:

Zadavatel v „Zadávacích podmínkách“ v čl. VIII DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE bod 4. a) odrážka ii. požaduje: „**min. 2 zakázky**, jejímž předmětem byla **rekonstrukce** nebo výstavba střešní konstrukce u novostavby z dřevěných vazníků, včetně klempířských a pokrývačských prací v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH/stavba; **tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozí odrážky (I.), anebo jako samostatná zakázka.**“

1) Dá zadavatel do souladu toto ustanovení v Zadávacích podmínkách? Neboť je v rozporu, totiž pokud zadavatel požaduje referenci na novostavbu z dřevěných nosníků, tak nelze současně požadovat, aby u této novostavby z dřevěných vazníků byla předmětem rekonstrukce střešní konstrukce.

2) Hodnota 1,5 mil Kč bez DPH/stavba je částkou požadovanou za stavbu jako celek, nebo pouze za část – výstavba střešní konstrukce u novostavby z dřevěných vazníků, včetně klempířských a pokrývačských prací?

**Odpověď:**

Zadavatel měl na mysli, a to i za účelem rozšíření soutěže, že dodavatel může předložit **2 zakázky**, jejímž předmětem byla buď

- a) rekonstrukce střechy, která byla prováděná u rekonstruované stavby z dřevěných vazníků, včetně klempířských a pokrývačských prací v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH/stavba;**
- b) anebo samostatně výstavba střešní konstrukce u novostavby z dřevěných vazníků, včetně klempířských a pokrývačských prací v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH/stavba,**

to vše s tím, že obě tyto referenční zakázky mohou být doloženy v rámci **v rámci dokládaných referenčních stavebních prací dle předchozí odrážky (I.), kde zadavatel rovněž umožnil doložit min. 2 zakázky na stavební práce představující rekonstrukci nebo novostavbu budovy bytového domu/stavby občanské vybavenosti, s hodnotou těchto prací ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH/stavba;**

**Přílohy vysvětlení zadávacích podmínek č. 3:**

- Výkresy ASŘ, SKŘ, VZT, ZOV
- Stavební povolení
- Soupis prací s výkazem výměr

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ