



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 38195/2023

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 02.03.2023

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Petr Korč, primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
telefon	+420 558 609 370 +420 558 609 293
email	sebesta.roman@frydekmistek.cz vecera.tomas@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy
Číslo veřejné zakázky	P23V00000011
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předpokládané hodnoty	podlimitní



Druh zadávacího řízení

otevřené řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je realizace rekonstrukce domova pro seniory na ulici Školská č. p. 401 v k. ú. Místek podle **podkladové projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS)**, zpracované společností Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno v 02/2023.

Stavební práce budou obsahovat kompletní změnu v dispozicích jednotlivých pater objektu. V návaznosti na toto budou provedeny bourací práce. Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a objekt bude zvýšen o 1 podlaží. Ze stávajícího podkrovního prostoru vznikne plnohodnotné 3 NP. Bude provedena nová střešní konstrukce ze sbíjených dřevěných vazníků. V novém podkrovním prostoru budou uloženy technologie. Byl proveden stavebně technický průzkum stávajících stropních konstrukcí. Dle přiložené PD pro provedení stavby (DPS) bude provedena jejich obnova. V objektu budou instalovány nové vnitřní rozvody technických sítí a nové elektronické zabezpečovací a komunikační systémy. Budou provedeny nové vnější omítky a kompletně vnitřní povrchy. Ze 2 NP do 3 NP bude budováno nové schodiště. Rovněž bude instalován nový výtah. Budou osazeny nové klempířské, truhlářské i zámečnické výrobky.

Upozornění pro dodavatele:

- A. Podkladová dokumentace ve stupni DPS se liší od dokumentace pro vydání stavebního povolení. Zadavatel v současné době vyřizuje soulad obou dokumentací formou změny stavebního povolení.**

Změny spočívají zejména:

- v úpravě tvaru střešní konstrukce a s tím související změna nosné konstrukce krovu
- změny dispozičního řešení 3. nadzemního podlaží
- zvýšení hřebene střešní konstrukce,

vše je obsaženo v podkladové dokumentaci ve stupni DPS, včetně soupisu prací s výkazem výměr.

Změna stavebního povolení bude bezodkladně předána vybranému dodavateli.

- B. Tento projekt je spolufinancován v rámci programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310“, přičemž dle dotačních podmínek zadavatel požaduje dílo dokončit do 12 měsíců od převzetí staveniště vybraným dodavatelem; za tím účelem zadavatel nastavil kritéria ekonomické a technické kvalifikace a dodavatel v nabídce předloží návrh časového plánu organizace výstavby v rozsahu dle bodu III. zadávacích podmínek.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45454100-5 Rekonstrukce budov
45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 3. 2023, v 09:00 hodin** se srazem zájemců (dodavatelů) před budovou Domova pro seniory na adrese Školská 401, Místek, 738 01 Frýdek-Místek. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby.



V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně, dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Martin Musálek, tel. 558 609 291, 775 893 986.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad 06/2023.

Ukončení plnění: do 12 měsíců od předání a převzetí staveniště.

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

Místo plnění: Místem plnění je budova Domova pro seniory, na ulici Školské č. p. 401, v k. ú. a části obce Místek, obec Frýdek-Místek a další stavbou dotčené pozemky, v podrobnostech vymezených projektovou dokumentací.

S ohledem na skutečnosti popsané v bodu I. písm. B těchto zadávacích podmínek, požaduje zadavatel, aby dodavatelé předložili v nabídce ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY, který bude obsahovat následující základní parametry:

- a) bude sestaven v týdnech,
- b) bude respektovat základní termín dokončení díla 12 měsíců od předání a převzetí staveniště,
- c) bude obsahovat základní stavební milníky a provedení prací dle profesí, a to i kumulativně, resp. provázaně tj.
 - bourací práce,
 - zděné konstrukce (nástavba, podlahy a příčky)
 - střešní konstrukce a klempířské práce,
 - dodávka montáž výtahu
 - instalace vzduchotechnického zařízení (VZT), zdravotnického zařízení (ZTI), ústředního topení (UT), elektroinstalací silnoproud a slaboproud (EI),
 - instalace EPS
 - dodávka a montáž truhlářských výrobků (zárubně, dveře, okna)

to vše za účelem, aby dodavatelé osvědčili připravenost stavbu postavit a dokončit v termínu 12 měsíců od předání a převzetí staveniště. Pro účely této soutěže nastaví ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY předpokládaným datem předání a převzetí staveniště datem 30. 6. 2023 a termín dokončení datem 30. 6. 2024.

V závislosti na průběhu a výsledku zadávacího řízení vybraný dodavatel aktualizuje ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY po uzavření smlouvy o dílo v souladu s ujednáním v článku 3.

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle ust. § 114 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.



Pořadí úspěšnosti nabídek zadavatel stanoví podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky budou hodnoceny na základě vyplněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo a přílohou těchto zadávacích podmínek; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
- c) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VI. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **500 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu **P23V11**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému



písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojištění plnění.

DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu formou pojištění záruky. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se v zadávacím řízení podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, upozorňuje zadavatel, že jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být vystavena elektronicky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) předložením originálu záruční listiny v elektronické podobě vystavené bankou obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku;
- c) předložením prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;



- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **a to osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **popřípadě osvědčení o registraci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **obor: pozemní stavby** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00);

3. splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona předložením:

- výkazu zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrat dodavatele za 2 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše 75 mil. Kč v každém z těchto účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.

V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby

nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v nabídce doložit příslušný písemný závazek. Zadavatel současně požaduje, aby alespoň

jedna z osob na straně dodavatele (ať už v postavení společného účastníka, nebo jiná osoba např. v pozici poddodavatele) prokázala sama obrat minimálně ve výši 40 mil. Kč za každé ze 2 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období.

Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.

4. splní technickou kvalifikaci podle:

a) § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**). Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro:
 - i. **min. 2 zakázky** obdobného charakteru, (tzn. zakázky na stavební práce představující rekonstrukci nebo novostavbu budovy bytového domu/stavby



občanské vybavenosti, s hodnotou těchto prací ve výši **min. 30 mil. Kč bez DPH/stavba;**

- ii. **min. 2 zakázky**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba střešní konstrukce u novostavby z dřevěných vazníků, včetně klempířských a pokrývačských prací v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH/stavba; **tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozí odrážky (I.), anebo jako samostatná zakázka.**
- iii. **1 zakázku**, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy zahrnující provedení veškerých technických zařízení budovy – dodávka a montáž výtahu, zdravotnická instalace (ZTI), ústřední topení (UT), vzduchotechnické zařízení (VZT), elektroinstalace (EI), s hodnotou těchto prací v součtu nejméně 15 mil. Kč bez DPH/stavba; **tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozí odrážky (I.), anebo jako samostatná zakázka.**

b) § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením:

dokladu o odborné kvalifikaci a zkušenosti osoby, která bude odpovědná za vedení a koordinaci stavebních prací na pozici stavbyvedoucího, a která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru **Pozemní stavby**);
- má praktické zkušenosti s vedením a koordinací stavebních prací na pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího v posledních 8 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, a to minimálně při **realizaci 2 staveb, jejichž předmětem byla** novostavba/rekonstrukce budovy občanského vybavení anebo budovy pro bydlení s investičními náklady nejméně 20 mil Kč bez DPH/stavba;
- bude uvedena jako stavbyvedoucí v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci této osoby a formou čestného prohlášení výčet realizovaných staveb touto osobou splňujících požadovaná kritéria.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

5. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE



PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,



- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Podle § 86 odst. 5 ZZVZ Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce, výši ceny za dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software;
- b) **Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek;**
- c) **Vyplněný soupis prací s výkazem výměr;**
- d) **Zpracovaný návrh ČASOVÉHO HARMONOGRAMU ORGANIZACE VÝSTAVBY dle požadavků bodu III. těchto zadávacích podmínek;**
- e) **Doklad o poskytnutí jistoty;**



Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

X. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

XI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 54 884 344,14,- Kč bez DPH.
2. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
3. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**
4. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.
5. **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**



6. **Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.**

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
3. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu s pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
4. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;
- těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM



5. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavatelé.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:

- a) zohledňují dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:
 - kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;
 - platební podmínky umožňují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zadavatel zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům;
- b) zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování.
- c) Zohledňují zásady inovace tím, že plněním veřejné zakázky je komplexně modernizován starší objekt sloužící pro poskytování sociální péče.



XIII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK**Lhůta pro podání nabídek končí 4. 4. 2023 v 9:00 hod.****XIV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno v 02/2023.

XV. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení – střet zájmů

