

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Osina, vedoucí OÚRaSR, osina.pavel@frydek-mistek.cz 558 609 270

- **dále jen objednatel**

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)**Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)**

Výzkumné energetické centrum (VEC) se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba,

zastoupena [redacted] ředitelem VEC

osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních: [redacted] ředitel VEC

ve věcech technických: [redacted] vedoucí projekce elektro

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

č. účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Studie proveditelnosti FVE na objektech SMFM**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat dále specifikované dílo a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)
- b) zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2**Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat dílo v dále sjednaném rozsahu a dalších ujednání dle této smlouvy a

- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování studie proveditelnosti včetně posouzení technického řešení, jejímž cílem je posoudit možnost realizace instalace fotovoltaických panelů a stanovení optimálního výkonu fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“), s následným doporučením k realizaci na základě ekonomické efektivity navrženého řešení na vybraných objektech statutárního města Frýdku-Místku užívaných příspěvkovými organizacemi. Pro studii je vybráno celkem 10 veřejných objektů (seznam v příloze).
 3. Studie proveditelnosti bude zpracována ve struktuře:
 - I. analýza výchozího stavu energetického hospodářství v rozměru právě vybrané budovy (popis spotřeby, energetických opatření apod.),
 - II. analýza a popis podmínek nutných pro implementaci a instalaci FVE v dané budově splněných a chybějících, analýza rizik projektu,
 - III. popis uživatelů a využitelnosti FVE včetně definice špiček maximálního a minimálního využití FVE, nabíjecích cyklů případného bateriového úložiště, či do úložiště pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) apod.,
 - IV. zjednodušená finanční a ekonomická analýza pro všechny objekty, propočet návratnosti variant řešení FVE s využitím dotace a bez dotace,
 - V. výběr vhodných objektů pro instalaci FVE včetně zdůvodnění,
 - VI. popis technického a technologického řešení projektu pro jednotlivé objekty:
 - účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení s návrhem nejvhodnějšího řešení dle potřeb předmětné budovy,
 - specifikace nutných stavebních úprav souvisejících technickým řešením implementace technologie,
 - rozdělení na dílčí technologické celky,
 - odborné statické vyjádření ke schopnosti budov nést na střechách FVE,
 - VII. podrobná finanční a ekonomická analýza, propočet návratnosti variant řešení FVE s využitím dotace a bez dotace,
 - VIII. konzultace navrhovaného řešení se stavebním úřadem a specifikace příslušného stavebně správního řízení potřebného a požadovaného pro navrhované technické řešení,
 - IX. zajištění předběžného stanoviska ČEZ Distribuce včetně podmínek pro připojení,
 - X. představení finálního řešení zástupcům města a příslušných příspěvkových organizací.
 4. Studie bude zahrnovat:
 - posouzení vhodnosti zvolených objektů pro instalaci fotovoltaických panelů z hlediska typu střechy, orientace, zastínění apod.
 - návrh nejvhodnějšího systému a parametrů samotné technologie FVE pro konkrétní objekt
 - návrh technických parametrů a nadimenzování instalovaného výkonu FVE pro konkrétní objekt
 - návrh stavební a technologické části (členění na SO) pro jednotlivé objekty, předpokládané lhůty realizace
 - návrh umístění FVE na konkrétní střešní konstrukci daného objektu
 - návrh ekonomických parametrů instalace FVE na jednotlivých objektech – investice, úspora, návratnost, potřebná plocha pro instalaci FVE, počet panelů FVE, navržený sklon panelů, energetický zisk FVE v MWh a zisk FVE v Kč
 - posouzení dalšího využití produkce FVE v místě (např. bateriové úložiště) tak, aby se minimalizovaly přetoky do distribuční sítě
 - návrh ekonomických parametrů instalace na jednotlivých objektech s možností čerpání podpory z Modernizačního fondu / Operačního programu Životní prostředí za dodržení specifických dotačních podmínek / bez podpory z MF/OPŽP
 - ekologické hodnocení instalace FVE – výše snížení uhlíkové stopy (v tunách CO₂)

- sestavení pořadí na základě samostatně propočtené ekonomické efektivity každé navržené realizace na vybraných objektech SMFM
 - návrh nejvhodnějšího postupu směřujícího k zahájení projektové přípravy
5. Přehled předpokládaných činností, které budou při zpracování studie provedeny:
- Fyzické prohlídky objektů a míst s fotodokumentací jednotlivých objektů pro posouzení zvolených objektů z hlediska zastínění, překážek na střeších objektů a možnosti využití ploch střech
 - Analýza podmínek slunečního svitu a s ohledem na tyto návrh optimálního umístění FVE
 - Průzkum střech statikem a ke každému objektu vyjádření statika k únosnosti konstrukce střechy pro možnost instalace FVE
 - Průzkum objektů elektrotechnikem a ke každému objektu stanovení možných míst napojení do stávajících rozvaděčů / kapacity / rezervované příkony apod.
6. Dodavateli budou ke každému objektu poskytnuty průkaz energetické náročnosti, energetický štítek, spotřeby elektrické energie, projektová dokumentace zpracovaná pro zateplení budovy, příp. pro její výstavbu.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Dokončené dílo, resp. jeho části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. Dílo, jednotlivé části díla jsou provedeny, jsou-li dokončeny v souladu s touto smlouvou a převzaty objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad.
5. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
6. Dílo bude předáno:
 - a) v písemné (tištěné) podobě v 3 plnobarevných vyhotoveních
 - b) v digitální (elektronické podobě) textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu .dwg a uvedené části díla ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.

článek 4

Určení osob, koordinace plnění

Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Pavel Osina, vedoucí OÚRaSR, osina.pavel@frydekmostek.cz / 558 609 270

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.
2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

██████████ autorizovaná osoba v oboru Technologická zařízení staveb, tel.:
██████████ e-mail: ██████████

██████████ energetický specialista, tel.: ██████████ e-mail:
██████████

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše uvedených osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu koordinátora objednatele s tím, že zaměňovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Veškerá písemná komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
 4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1 x měsíčně po dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), první výrobní výbor pak bude svolán do týdne od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Výrobní výbory vede zhotovitel, místem zasedání výrobního výboru je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
 6. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
 7. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

článek 5.

Cena a platební podmínky:

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává ve výši:

ČÁST DÍLA	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspě. org.	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Základní škola F-M, Jiřího z Poděbrad 3109	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Hospic Frýdek-Místek, p.o.	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Základní škola a mateřská škola F-M, Jana Čapka 2555	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Základní škola a mateřská škola F-M, El. Krásnohorské 2254	37 000,00	7 770,00	44 770,00

Základní škola F-M, Pionýrů 400	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Základní škola F-M, Československé armády 570	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Základní škola F-M, 1. máje 1700	37 000,00	7 770,00	44 770,00
MŠ Sněženska, F-M, J. Lady 1790	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Mateřská škola Pohádka, F-M, Třanovského 404	37 000,00	7 770,00	44 770,00
CELKOVÁ CENA DÍLA	370 000,00	77 700,00	447 700,00

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla po řádném předání díla.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.
5. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.

článek 6 Vady plnění

1. Dílo má vady, jestliže:
 - a) jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě,
 - b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, příslušným právním předpisům, normám, nebo
 - c) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).

Na vady dle písm. a), b), poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí kompletního díla a na vady dle písm. c) po dobu poskytnuté licence dle článku 8 smlouvy. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

článek 7 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednané lhůtě má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8 **Licence – autorská práva**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 110. schůzi konané 19. 7. 2022.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele

Za zhotovitele:

 Petr Korč, primátor

 ■ ■ ■ ■ ■ ředitel VEC

Příloha – Seznam objektů:

Č.	Název organizace	IČO	Adresa objektu
1.	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspě. org.	68158025	F-M, 28. října 2155
2.	Základní škola F-M, Jiřího z Poděbrad 3109	49562291	F-M, Jiřího z Poděbrad 3109
3.	Hospic Frýdek-Místek, p.o.	72046546	F-M, I. J. Pešiny 3640
4.	Základní škola a mateřská škola F-M, Jana Čapka 2555	64120341	F-M, Jana Čapka 2555
5.	Základní škola a mateřská škola F-M, El. Krásnohorské 2254	68157797	F-M, El. Krásnohorské 139
6.	Základní škola F-M, Pionýrů 400	60046121	F-M, Pionýrů 400
7.	Základní škola F-M, Československé armády 570	60803550	F-M, Československé armády 570
8.	Základní škola F-M, 1. máje 1700	68157860	F-M, 1. máje 1700
9.	MŠ Sněženska, F-M, J. Lady 1790	60046082	F-M, 8. pěšího pluku 821
10.	Mateřská škola Pohádka, F-M, Třanovského 404	60046066	F-M, Třanovského 404