



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 67998/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 02.05.2022

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

**Název VZ:** Zateplení přístavby ZŠ nár. umělce P. Bezruče, tř. TGM 454

**Číslo VZ:** P22V00000032

**Druh VZ:** zjednodušené podlimitní řízení

**Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:**

**Dotaz č. 1:**

V Zadávací dokumentaci je uvedeno: XI. 2. Zadavatel upozorňuje zájemce na skutečnost, že je v současné době prováděna aktualizace energetického posouzení stavby. Zpracovaná aktualizace může mít důsledek ve změně tloušťky izolantu obvodového pláště, a tím i změny rozsahu a ceny díla; zadavatel si tímto dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje provést změnu rozsahu a ceny díla v případě nutné změny tloušťky izolantu obvodového pláště až po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Za tím účelem vyzve vybraného dodavatele uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem bude dodatečné ocenění stavebních prací dle soupisu prací s výkazem výměr, a to položek dotčených změnou izolantu obvodového pláště s tím, že celková cena díla po přecenění dotčených položek nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku (ceny díla) bez DPH;

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny zakázky činí 1 609 200 Kč bez DPH. Rozsah vyhrazené změny zadavatel určil jako 14,9 % z předpokládané hodnoty, tj. z částky 10 800 000 Kč bez DPH)

Prosíme o sdělení zadavatele, jak bude posuzováno navýšení ceny díla (položek rozpočtu) dodatkem k SoD.

V současné době je trh se stavebními materiály nevyzpytatelný, kdy aktuální ceny tepelných izolantů výrazně převyšují ceny sborníkové.

**Odpověď:**

Zadavatel hodlá postupovat, jak je uvedeno v zadávacích podmínkách, tzn., že dodavatel přecení v případě změny tloušťky izolantu dotčené položky, přičemž očekává, že změna nepřesáhne 15 % celkové ceny díla bez DPH dle nabídky vybraného dodavatele. V této souvislosti zadavatel uvádí, že na tento postup nezvažuje aplikovat smluvní ujednání dle vzorce v článku 5 smlouvy o dílo, ale výhradně dle tohoto ustanovení zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 2**

- V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č. 1  
POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽÍÍ A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS.:

Platí pro celou stavbu:

- a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen.:
  - b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.:
  - c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení:
  - d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby:
  - e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů:
  - f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.:
  - g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb:
  - h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.:
  - h) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimálně:
- Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !!:
- Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr.
- V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek: prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.:

Žádáme o vypuštění této poznámky ze soupisu prací. Dle Sbírky zákonů č.134/2016 § 36 bod 3) Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

**Odpověď:**

Zadavatel zveřejňuje opravený popis položky č. 1 v příloženém soupisu prací s výkazem výměr

**Dotaz č. 3**

- V položkovém soupise prací v záložce **SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č. 28**

|    |              |                                                         |
|----|--------------|---------------------------------------------------------|
| 28 | 831350111RSD | Dem a ZM dešťového odv. kanálu podél budovy, pročištění |
|----|--------------|---------------------------------------------------------|

– v TZ je k tomuto uvedeno, že přesný rozsah prací určí zhotovitel během průzkumu staveniště se souhlasem technického dozoru investora. Co má být tedy součástí jednotkové ceny této položky v rámci výběrového řízení? Z jakého materiálu je odvodňovací kanál, má podkladní lože – jaké?

**Odpověď:**

Součástí jednotkové ceny bude demontáž a následná zpětná montáž, případně výměna poškozených dílců při demontáži. Odvodňovací kanál je koryto z betonových dílců v loži z kačírku.

**Dotaz č. 4**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                                                                                                                 |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | 95_A04 | D + M krycích mřížek vyústění VZT jednotek, demontáž a likvidace původních. zapravení v interiérech             |
| 39 | 95_A08 | D + M nových ventilačních mřížek vyústění VZT jednotek, demontáž a likvidace původních. zapravení v interiérech |
| 41 | 95_A11 | D + M nových krycích mřížek vyústění VZT jednotek, demontáž a likvidace původních. zapravení v interiérech      |

**Jaké jsou rozměry a materiál demontovaných mřížek?**

**Jaké mají mít rozměry a materiál nové mřížky? Zapravení pouze lokální, jaké?**

**Odpověď:**

Rozměry budou totožné, prvky do plochy cca 1 m2, tvary patrné z výkresu Pohledů, materiál pozink. Demontované mřížky jsou také pozink. Zapravení – oprava omítek/výmalba

**Dotaz č. 5**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                           |
|----|--------|---------------------------|
| 36 | 95_A05 | Dmt + ZM + repase stříšek |
|----|--------|---------------------------|

**Jaké rozměry mají stříšky, z jakého jsou materiálu a co je představou repase?**

**Odpověď:**

Tvar patrný z pohledu. Ocelová konstrukce s polykarbonátem. Repase představuje očištění a nátěr konstrukce.

**Dotaz č. 6**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                                     |
|----|--------|-------------------------------------|
| 38 | 95_A07 | Dmt + ZM + repase požárního žebříku |
|----|--------|-------------------------------------|

**Jaká je délka požárního žebříku?**

**Odpověď:**

Patrné z pohledu.

**Dotaz č. 7**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                               |
|----|--------|-------------------------------|
| 40 | 95_A09 | Dmt + ZM + repase VZT potrubí |
|----|--------|-------------------------------|

**Jaký je materiál potrubí, průměr, délka a co je představou repase?**

**Odpověď:**

Patrné z pohledu (Prvek označený A9) jedná se o demontáž, očištění a zpětnou montáž, včetně nastavovacího kusu o tloušťce zateplení v pozink plechu.

**Dotaz č. 8**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                                                              |
|----|--------|--------------------------------------------------------------|
| 43 | 95-02m | Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily – materiál |
|----|--------|--------------------------------------------------------------|

**Vzhledem ke skutečnosti, že nikomu není znám rozsah materiálu, žádáme u této položky o stanovení řízené ceny, aby byla dodržena transparentnost.**

**Odpověď:**

Tato položka byla ze soupisu prací odstraněna.

**Dotaz č. 9**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |        |                        |
|----|--------|------------------------|
| 50 | 965_08 | Dem a ZM klimajednotky |
|----|--------|------------------------|

**Kde se klima jednotka nachází a jaké jsou její rozměry?**

**Odpověď:**

Zavěšená na fasádě, standartní velikost malé venkovní klima jednotky.

**Dotaz č. 10**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol – položka č.**

|    |              |                                                      |
|----|--------------|------------------------------------------------------|
| 87 | m21192_12_A3 | D+M přemístění a úprava hromosvodu na fasádě, viz TZ |
|----|--------------|------------------------------------------------------|

**Pro ocenění potřebujeme znát metry hromosvodného vedení. Předpokládá se i s výměnou zemního pásu?**

**Odpověď:**

180 m svodu, součástí ceny je i revize hromosvodu a kontrolní proměření.

**Dotaz č. 11**

- **V položkovém soupise prací v záložce SO 01-SO04 D.1.1 Pol *se nachází odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku pouze do 1 km – chybí položka pro Příplatek k odvozu za každý další 1 km.***

**Odpověď:**

Položka doplněna do přiloženého souboru.

**Současně zadavatel zveřejňuje opravený soupis prací s výkazem výměr.**

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ