



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 36878/2022

Spisová značka: MMFM\_S 2624/2022/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmostek.cz

Datum: 07.03.2022

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZZVZ“)

| Základní údaje o zadavateli |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele            | Statutární město Frýdek-Místek                                                                              |
| IČO zadavatele              | 00296643                                                                                                    |
| Kontaktní adresa zadavatele | Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek                                                                 |
| Jednající/zástupce          | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ                                                                            |
| Kontaktní osoba zadavatele  | Ing. Simona Čechová                                                                                         |
| Telefon, fax                | 558 609 265, 558 609 166                                                                                    |
| E-mail                      | cechova.simona@frydekmostek.cz                                                                              |
| Adresa profilu zadavatele   | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a> |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
[www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz)

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928781/0100

| Základní údaje o zakázce     |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky        | Úspory energie v bytových domech - Anenská čp. 689 |
| Číslo veřejné zakázky        | P22V00000008                                       |
| Předmět veřejné zakázky      | stavební práce                                     |
| Kategorie dle předp. hodnoty | podlimitní                                         |
| Druh zadávacího řízení       | zjednodušené podlimitní řízení                     |

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie v bytovém domě č. p. 689 na ul. Anenská ve Frýdku-Místku (parcela č. 2050/44, k. ú. Místek). Jedná se o 16 podlažní věžový bytový dům.

V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení fasády a střechy, výměna oken a dveří, oprava balkónů a ostatní práce menšího rozsahu, které se zateplením bezprostředně souvisí.

Předmětem VZ jsou práce nevyžadující vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby.

**Stavební práce budou probíhat za provozu, objekt je stále obydlen.**

Rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Úspory energie v bytových domech – Anenská čp. 689“, kterou zpracovala společnost ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice.

**Na tento projekt je přidělena dotace z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.**

## Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů  
 45321000-9 – Tepelné izolace  
 45261410-1 - Tepelné izolace střech  
 45421130-4 – Instalace dveří a oken

## II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15. 3. 2022 od 8:00 hod. Sraz účastníků bude před budovou na ul. Anenská 689, ve Frýdku-Místku. Prohlídka míst plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně dle



EVROPSKÁ UNIE  
 EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
 INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR

této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Božena Lusková, tel.: 558 609 266.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Místo plnění:** Dům čp. 689, ul. Anenská, v k. ú. Místek, obci Frýdek-Místek

Dílčí termíny:

- a) přípravné práce max. 60 dnů od účinnosti smlouvy - v podrobnostech návrh smlouvy dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.
- b) stavební práce - do 120 dnů od předání a převzetí staveniště, které se uskuteční na výzvu objednatele – v podrobnostech návrh smlouvy dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

### IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle ust. § 114 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Pořadí úspěšnosti nabídek zadavatel stanoví podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky budou hodnoceny na základě vyplněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo a přílohou těchto zadávacích podmínek; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

### V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

#### **JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY**

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu P22V08. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

#### **JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY**

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY**

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, nebo písemné prohlášení pojistitele v případě pojištění záruky. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se v zadávacím řízení podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, upozorňuje zadavatel, že jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být vystavena elektronicky.

**Účastník** zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku;
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

**VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění,
- b) bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
- c) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

**VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

**VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona
- technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) a d) zákona

**1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ODS. 1 ZÁKONA**

**Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

**Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:**

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

**Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:**

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

**2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ODS. 1 A ODS. 2 PÍSM. A) A PÍSM. C) ZÁKONA**

**Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**);, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona,
- kopii dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci v oboru



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

„**Pozemní stavby**“, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomto oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 77 odst. 2 písm. c) zákona; Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném vztahu.

### 3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 Odst. 2 písm. A) a D) ZÁKONA

**Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení seznamu včetně osvědčení potvrzeného objednatelem pro **min. 2 zakázky** obdobného charakteru (tzn. zakázky na stavební práce představující zlepšení tepelně-technických vlastností obvodového pláště budovy bytového domu/stavby občanské vybavenosti tj. zejména výměnu oken a/nebo zateplení obvodového pláště budovy, případně souboru budov v rámci jednoho areálu s hodnotou těchto prací ve výši **min. 12 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **doklady o odborné způsobilosti a kvalifikaci pro jednu osobu**, která bude stavební práce řídit a kontrolovat jejich kvalitu tj., **bude vykonávat funkci stavbyvedoucího**, přičemž osoba **stavbyvedoucího**:
  - musí být držitelem osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **pro obor pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik**; popřípadě osvědčení o registraci v tomto oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - musí mít praktické zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně 2 staveb v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, které představovaly zlepšení tepelně-technických vlastností obvodového pláště budovy bytového domu/stavby občanské vybavenosti tj. zejména výměnu oken a/nebo zateplení obvodového pláště budovy, případně souboru budov v rámci jednoho areálu s hodnotou těchto prací ve výši min. 12 mil. Kč bez DPH/stavba);
  - bude také uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel u osoby stavbyvedoucího předloží **profesní životopis** osoby stavbyvedoucího (s uvedením délky praxe a specifikací konkrétních referencí a jeho profesní pozice v rámci reference s uvedením údajů, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

kontaktních údajů na zaměstnavatele/objednatele takové práce/služby, tedy kontaktního e-mailu a telefonu), s podpisem osoby prokazující danou technickou kvalifikaci; přílohou životopisu bude **prostá kopie autorizačního osvědčení** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

##### **PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

##### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

##### **JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

##### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

##### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:**

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

## **X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

1. **Nabídky v tomto zadávacím řízení se podávají výhradně v elektronické podobě.** Účastník je povinen zaslat svou nabídku **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK**. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v "uživatelské příručce" volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).
2. Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
3. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.
4. Nabídka účastníka musí obsahovat:
  - a. **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, účastník pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce v článku 4 smlouvy o dílo, výši ceny za dílo v článku 5 smlouvy o dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací dle článku 9 smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis. xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

b. **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku IX. těchto zadávacích podmínek.

c. **Doklad o poskytnutí jistoty**

d. **čestné prohlášení ke střetu zájmů**

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát \*.zip nebo \*.rar.**

## XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## XII. VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
  - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
  - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
  - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
2. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.
4. **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**

### **XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. **Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 25.534.211,- Kč bez DPH.**

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

3. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržovat lhůtu uvedenou v předchozí větě. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele (viz. Obecná Pravidla pro žadatele a příjemce [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Výzva č. 78 Energetické úspory v bytových domech III \(mmr.cz\)](#)).

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

### **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

5. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopií.

6. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

9. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

10. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

### ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů, dále vyváženými platebními podmínkami, když umožňuje průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám.

Aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání ve vztahu k ochraně životního prostředí také tím, že v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a uložení odpadů na řízenou skládku.

Zásada inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

### XIV. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí 23. 3. 2022 v 9:00 hod.**

### XV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávací dokumentace a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávací dokumentace:

| Část zadávací dokumentace                             | Identifikace osoby                                           |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace | ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice |

### XVI. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmu (vzor)



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
www.frydekmiestek.cz



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928-781/0100