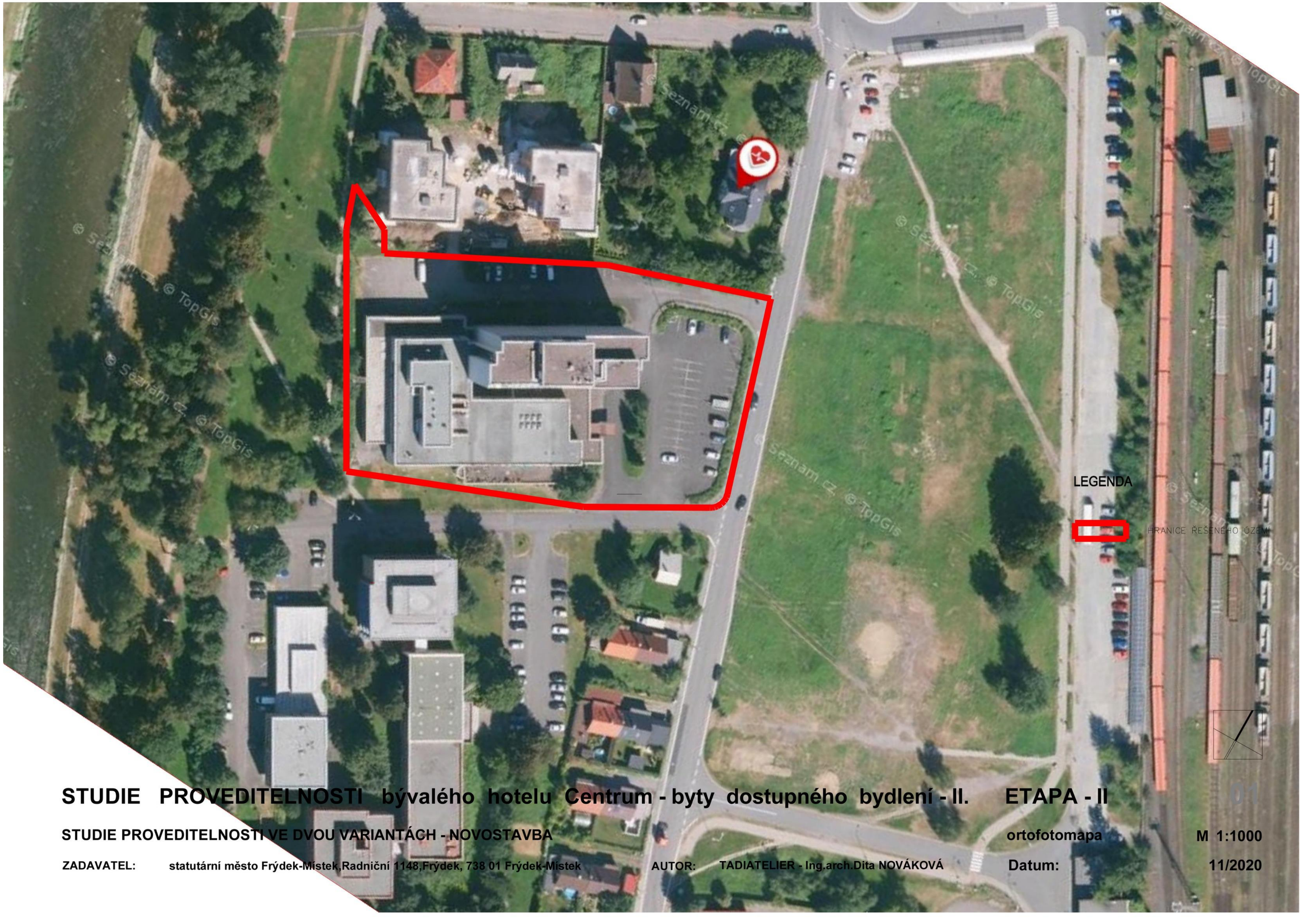


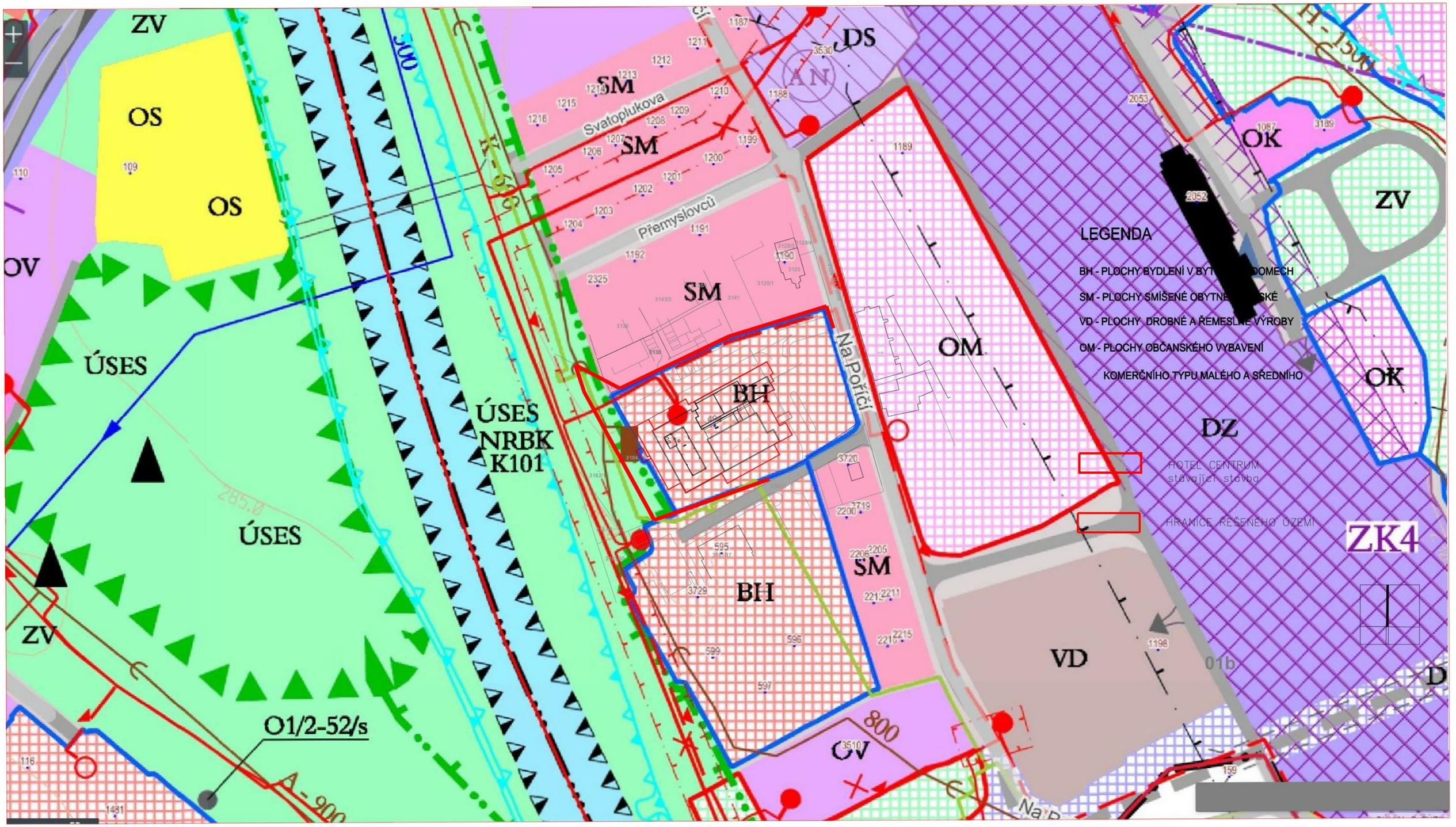
STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

01

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA

ortofotomapa **M 1:1000**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek **AUTOR:** TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

02

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA

výřez územního plánu **M 1:2000**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek **AUTOR:** TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

číslo parcely	výměra m2	majitel/právo hospodaření
3130/1	3075	SMFM
3130/2	3069	SMFM
3130/3	1914	SMFM
3130/4	93	SMFM
3128/2	157	SMFM
3184/1	994	SMFM
3124	2946	SMFM
3128/1	1307	Mrozek Vl.,Mrozkova Hana U chodníčku 450,738 01 Staré město
3141	636	ENERGO H2os.r.o, tř.kpt.Jaroše 3,60200Brno
3182/1	2077	ČR,Lesy české republiky s.r.o. Přemyslova 19,50008 Hradec Králové
3135	1299	Centrální stavební a inv.,s.r.o. tř.kpt.Jaroše 3,60200Brno
3141	636	ENERGO H2os.r.o, tř.kpt.Jaroše 3,60200Brno
3145	19	ČR,Lesy české republiky s.r.o. Přemyslova 19,50008 Hradec Králové
3185	476	Poříčí Business Point s.r.o. Collo louky 1557 Místek,738 01 F-M

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PARCELY SFM

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

03

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA

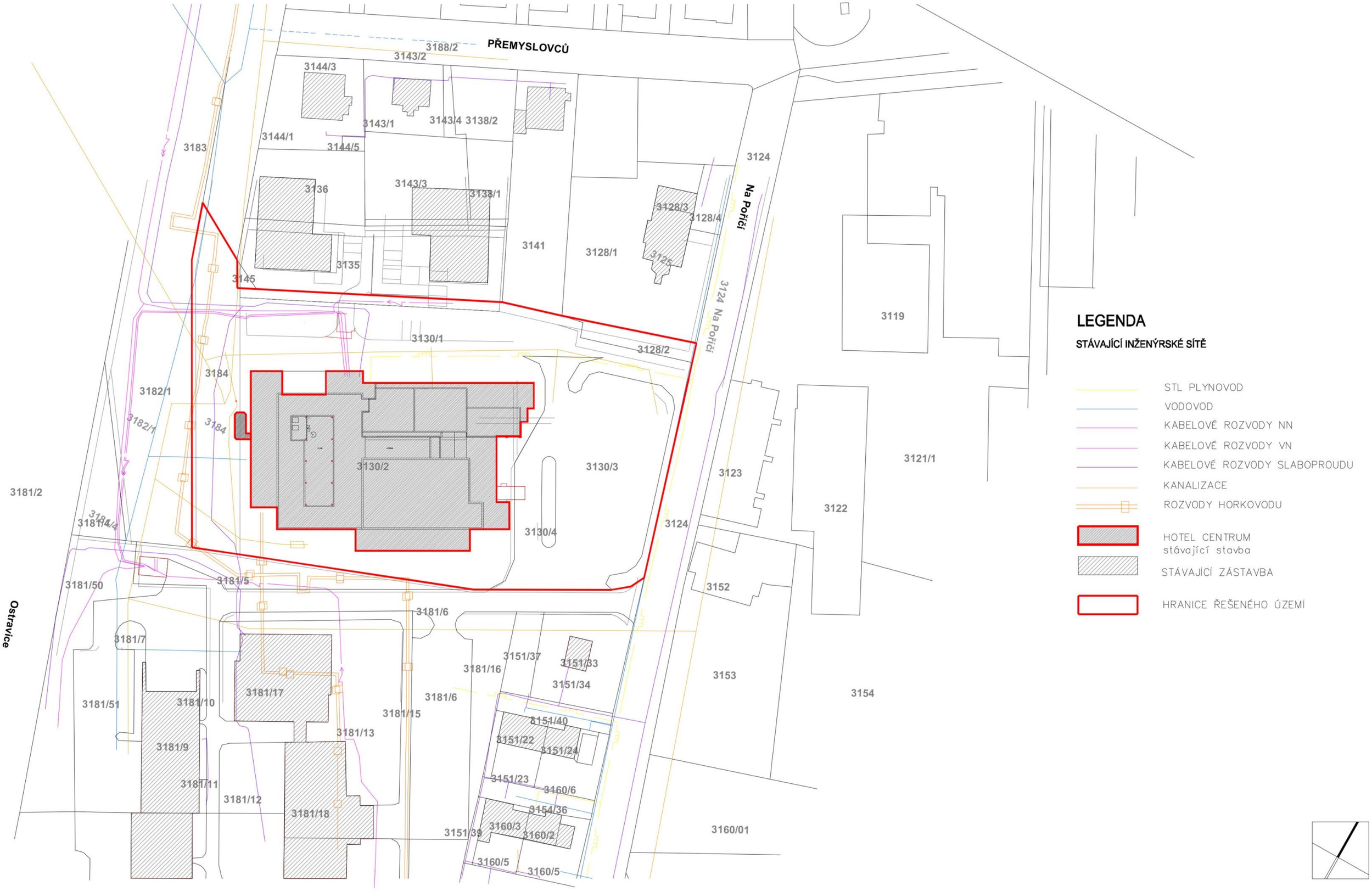
katastrální mapa-současný stav

M 1:1000

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

04

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA

situace - současný stav

M 1:1000

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

LEGENDA

A1	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
A2	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
A3	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
B1	BYTOVÝ DŮM "B"	29 bytů
B2	BYTOVÝ DŮM "B"	29 bytů
D	DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory	

1.VARIANTA CELKEM: 115 bytů

TERASY,BALKONY,LODGIE

STÁVAJÍCÍ STAVBY

3135 katastr-čísla pozemků

ZAHRÁDKY,EXTENZIVNI ZELEŇ NA STŘECHÁCH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

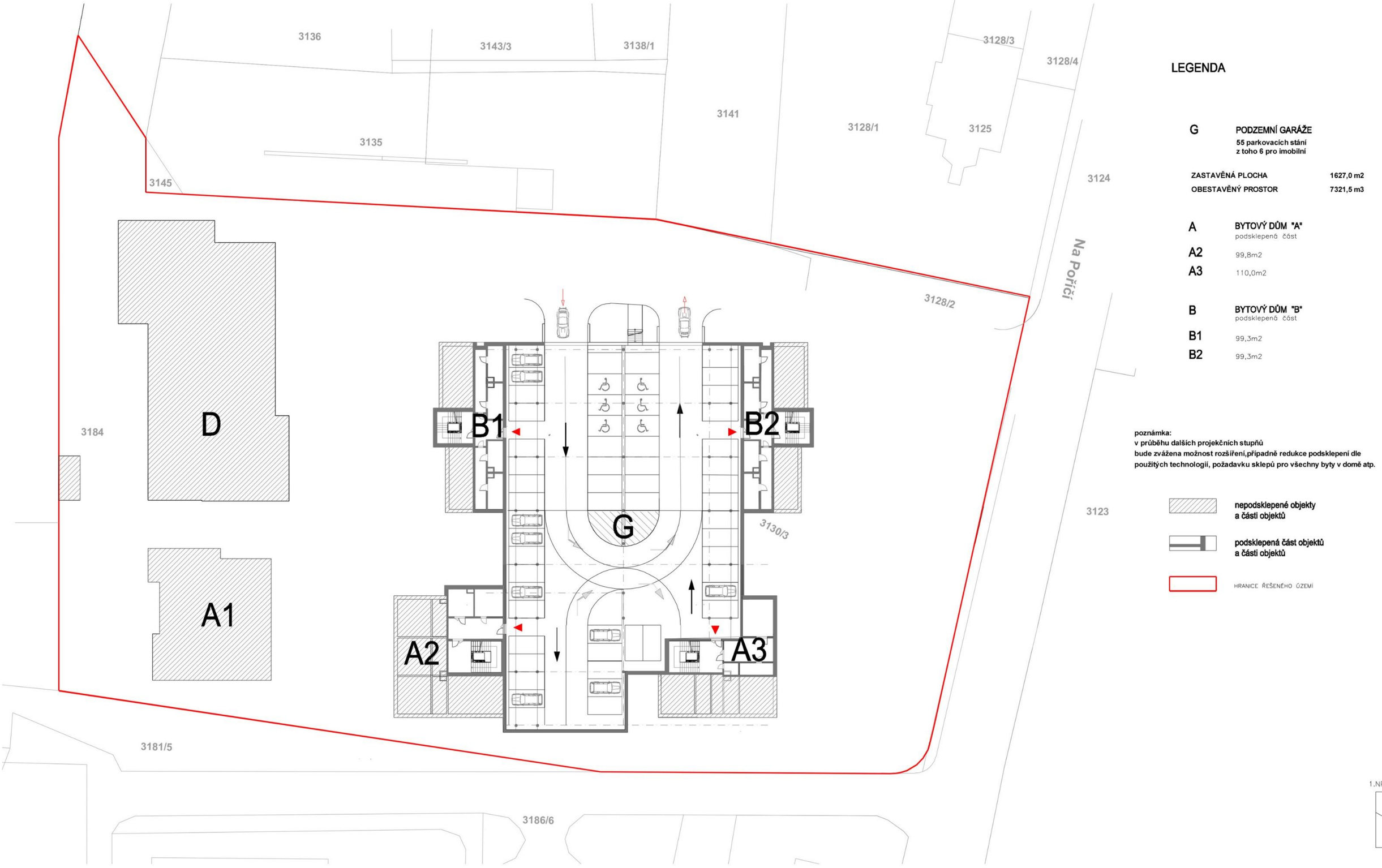
ÚSES BIOKORIDOR

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

05

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **situace širších vztahů** | **M 1:1000**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek | **AUTOR:** TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ | **Datum:** 11/2020



LEGENDA

G	PODZEMNÍ GARÁŽE 55 parkovacích stání z toho 6 pro imobilní	
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1627,0 m2
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	7321,5 m3
A	BYTOVÝ DŮM "A" podsklepená část	
A2		99,8m2
A3		110,0m2
B	BYTOVÝ DŮM "B" podsklepená část	
B1		99,3m2
B2		99,3m2

poznámka:
v průběhu dalších projekčních stupňů
bude zvážena možnost rozšíření,případně redukce podsklepení dle
použitých technologií, požadavku sklepů pro všechny byty v domě atp.

- nepodsklepené objekty a části objektů
- podsklepená část objektů a části objektů
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1.NP ±0,000=287,65

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

06

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **situace - půdorys 1.p.p.** | **M 1:500**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

LEGENDA

A	4 NP+částečné 5.NP	
A1	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
A2	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
A3	BYTOVÝ DŮM "A"	19 bytů
B	5 NP+částečné 6.NP	
B1	BYTOVÝ DŮM "B"	29 bytů
B2	BYTOVÝ DŮM "B"	29 bytů

1.VARIANTA CELKEM: 115 bytů

z toho:

1+kk	33,3-45,1m2	88 bytů
2+kk	49,9-57,9m2	27 bytů
spol.	59,2-66,2 m2	

předpokládaný rozsah podsklepení

A	BYTOVÝ DŮM "A" podsklepená část
A2	99,8m2
A3	110,0m2
B	BYTOVÝ DŮM "B" podsklepená část
B1	99,3m2
B2	99,3m2
D	DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory

podzemní garáže:	55	parkovacích stání
Domovinka garáž:	2	parkovacích stání
parkovací stání krytá :	15	parkovacích stání
parkovací stání :	53	parkovacích stání
CELKEM PARKOVÁNÍ	126	parkovacích stání

KOMUNIKACE PLOCHA	1368,3 m2
PARKOVACÍ STÁNÍ PLOCHA	840,3 m2
PARKOVACÍ STÁNÍ-KRYTÉ PLOCHA	217,5 m2/cca 550m3/
CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2 280m2

TERASY,BALKONY,LODGIE

STÁVAJÍCÍ STAVBY

3135 katastr–čísla pozemků

ZAHRÁDKY,EXTENZIVNÍ ZELEŇ NA STŘECHÁCH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSES BIOKORIDOR

VSTUPY,VJEZDY

ZELEŇ,LAVIČKY

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

07

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA 1.varianta situace - půdorys 1.n.p. M 1:500

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek **AUTOR:** TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

půdorys 1.n.p.

půdorys 2.- 4.n.p.

1

1

BYTOVÝ DŮM "A"
celkový počet bytů na dům- 4+1 nadzemní patro

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	35,8 m2+zahrádka	1 byt	
2+kk	49,9 m2+zahrádka	1 byt	

počet bytů 2.-4.N.P. - typové patro

1+kk	35,8 m2+balkon 2m2	1 byt	/3/
2+kk	49,9 m2+balkon 7,0m2	1 byt	/3/
1+kk	33,3 m2+balkon 5,2m2	2 byty	/6/
1+kk	33,3 m2+franc.okno	1 byt	/3/

byty s tímto označením možné řešit pro imobilní

uskočené 5.patro

2+kk	50,8 m2+terasa 7,6m2	1 byt	
1+kk	45,1 m2+terasa 8,1m2	1 byt	

společenský prostor venkovní terasa 59,2m2

POČET BYTŮ CELKEM		**19 bytů**
1+kk	**35,8m2**	**4 byty**
1+kk	**33,3m2**	**9 bytů**
1+kk	**45,1 M2**	**1 byt**
2+kk	**49,9 M2**	**4 byty**
2+kk	**50,8 M2**	**1 byt**
spol.prostor-terasa	**59,2 M2**	

v 1.n.p. nahrazeny balkony zahrádkami

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 307,8 m2
včetně balkonů
podsklepení A2 99,8m2
A3 110,0m2

5.n.p. 174,9m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR 5443,3 m3

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

08

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **bytový dům "A"** | **půdorysy 1. a 2.n.p.** | **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

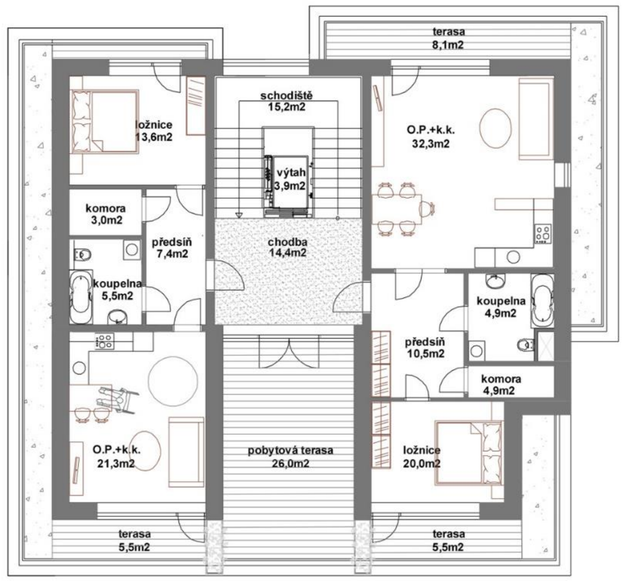
půdorys 5.n.p.

3

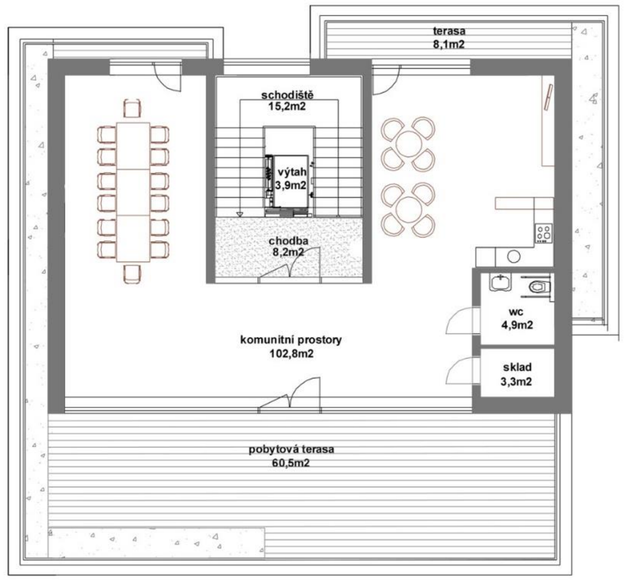
2

4

5.n.p.-2.varianta



5.n.p.-3.varianta



1

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

09

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | 1.varianta | bytový dům "A" | půdorysy 5.n.p.-var. | M 1:200

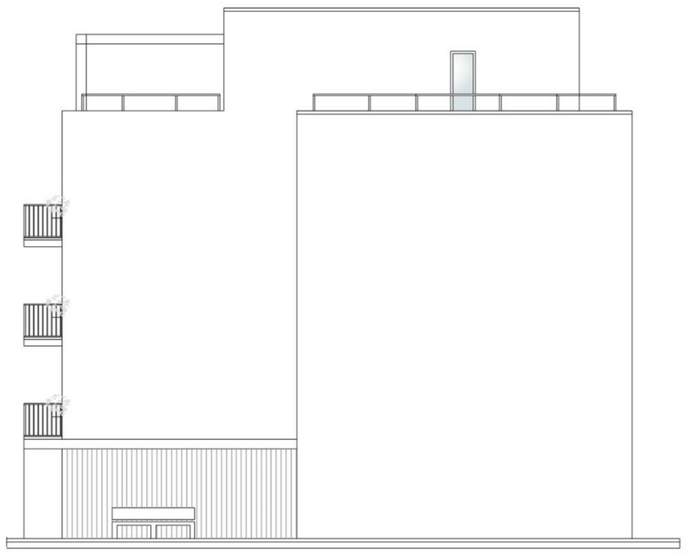
ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

pohled 1

pohled 2



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

10

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **bytový dům "A"** | **pohledy 1,2** | **M 1:200**

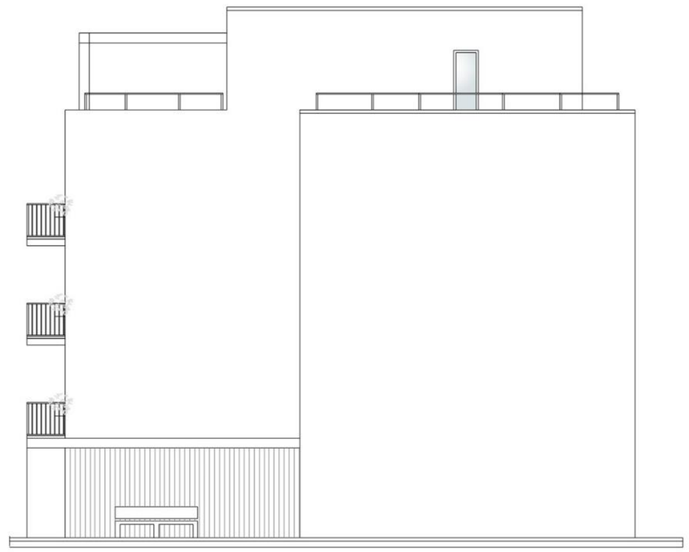
ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

pohled 1

pohled 2



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

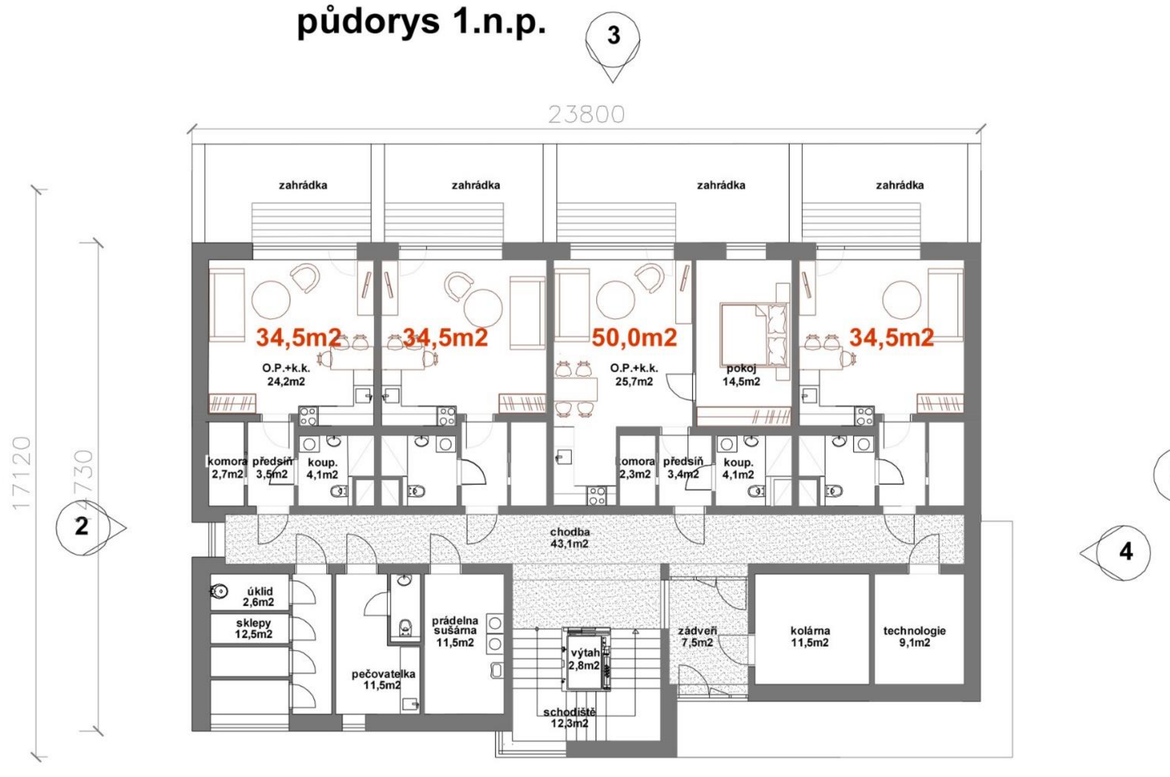
STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **bytový dům "A"** | **pohledy 1,2** | **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

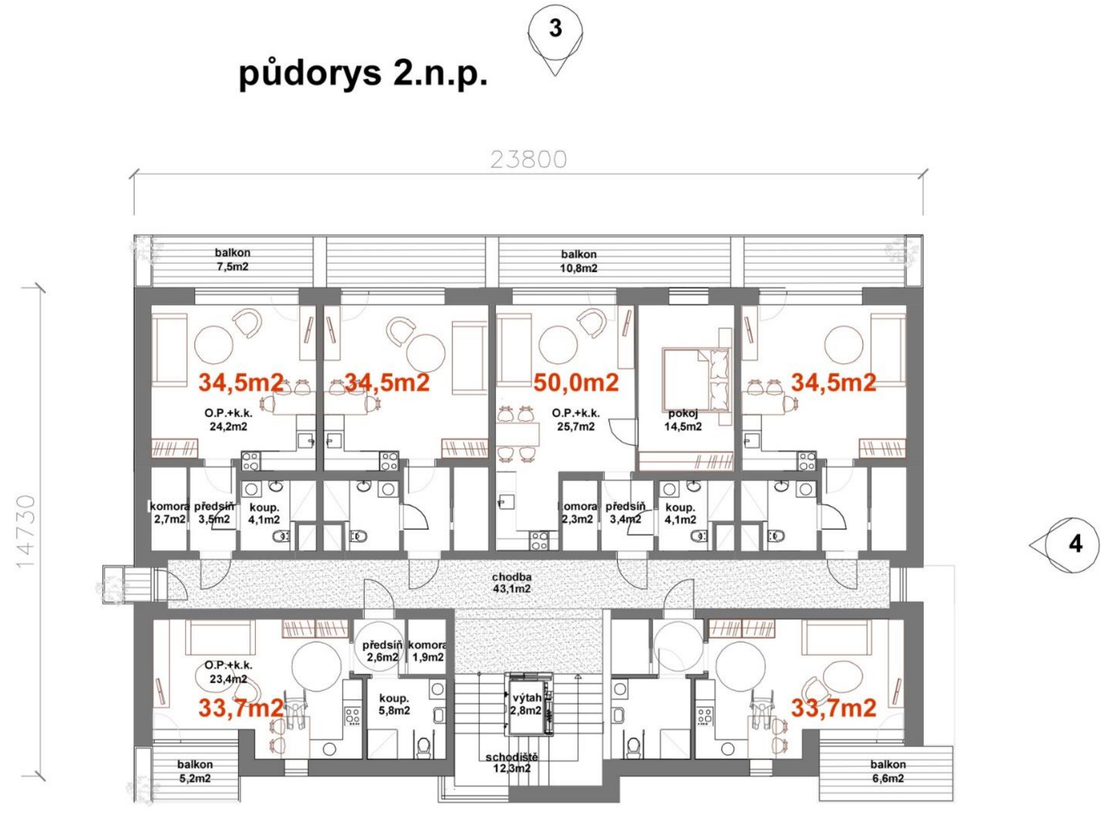
AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

půdorys 1.n.p.



půdorys 2.n.p.



BYTOVÝ DŮM "B"
celkový počet bytů na dům- 5+1 nadzemní patro

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	34,5 m2+zahrádka	3 byty	
2+kk	50,0 m2+zahrádka	1 byt	

počet bytů 2.-5.N.P. - typové patro

1+kk	34,5 m2+balkon 7,5m2	3 byty	/12/
2+kk	50,0 m2+balkon10,8m2	1 byt	/4/
1+kk	33,7 m2+balkon 5,2m2	2 byty	/8/

byty s tímto označením možné řešit pro imobilní

uskočené 6.patro

2+kk	57,9 m2+terasy 21,6m2	1 byt	
společenský prostor	62,2m2 a terasa 44,2m2		

POČET BYTŮ CELKEM		**29 bytů**
1+kk	**34,5m2**	**15 bytů**
1+kk	**33,7m2**	**8 bytů**
2+kk	**50,0 M2**	**5 bytů**
2+kk	**57,9 M2**	**1 byt**
spol.prostor	**66,2 M2**	

v 1.n.p. nahrazeny balkony zahrádkami

ZASTAVĚNÁ PLOCHA včetně balkonů	**404,9 m2**	
podsklepení	**B1**	99,3m2
	B2	99,3m2
6.n.p.		191,6m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	**7956,9 m3**	

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

12

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **bytový dům "B"** | **půdorysy 1. a 2.n.p.** | **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

půdorys 3.-5.n.p.

půdorys 6.n.p.

poznámka: celkové informace o počtu bytů,m2 pro bytový dům viz výkres č.12

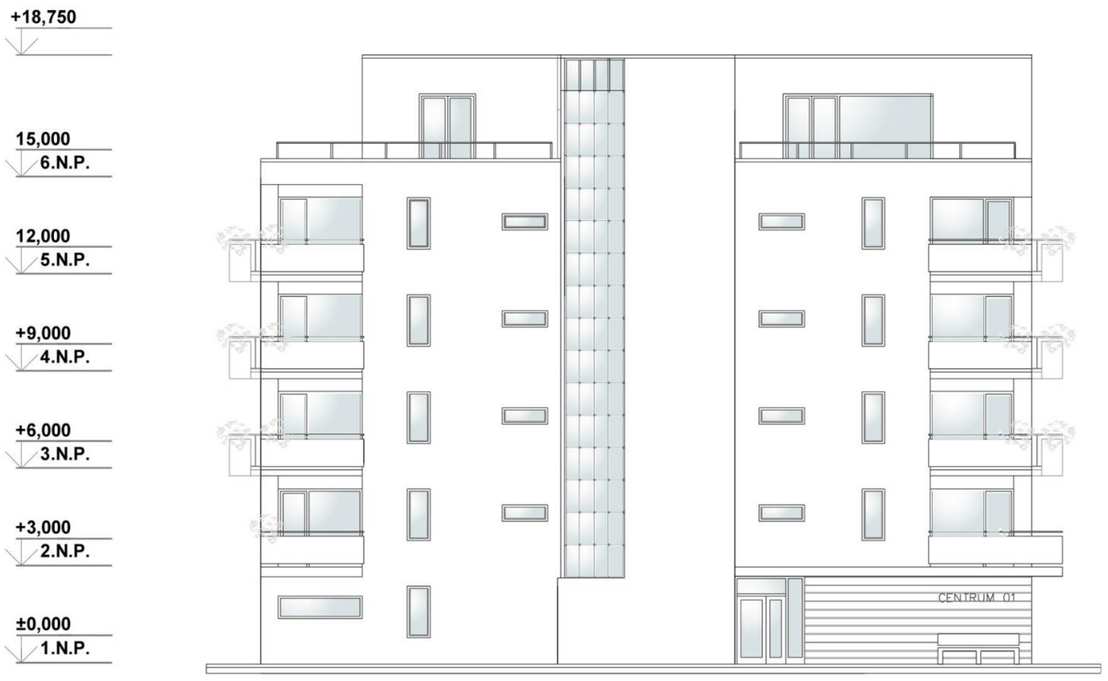
STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

13

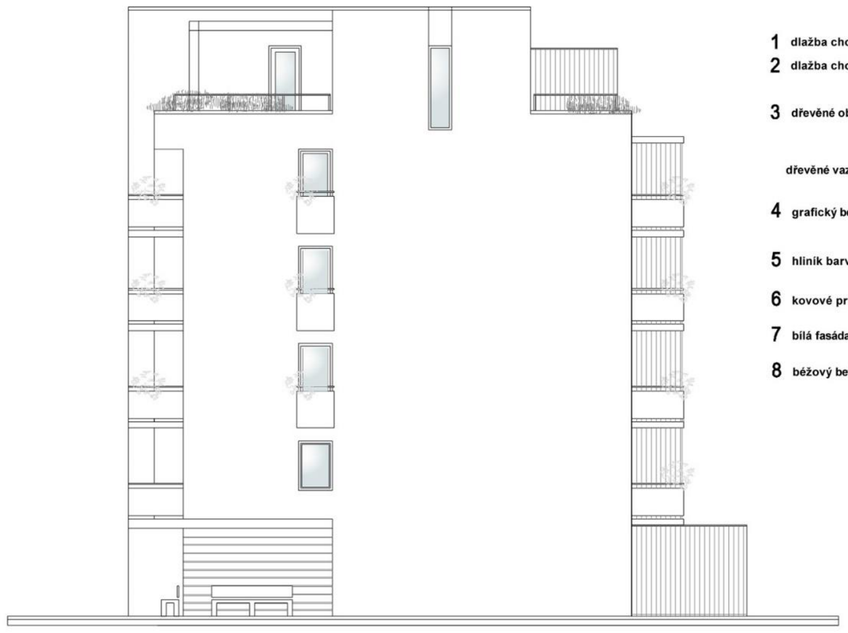
STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **1.varianta** | **bytový dům "B"** | **půdorysy 3.-5.,6.n.p.** | **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek | **AUTOR:** TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ | **Datum:** 11/2020

pohled 1



pohled 2



LEGENDA

1 dlažba chodníků-barvy dva odstíny šedé
2 dlažba chodníků-šedá se žlutou
3 dřevěné obklady stejné jako bytovky ve Val.mezifíčí
dřevěné vazníky,terasy v podobné barevnosti
4 grafický beton jde udělat stejné jako ve Valmezu,ale aby byla barva béžovo bílá?
5 hliník barvy RAL 1019 rámy oken,hliníkové obklady
6 kovové prvky,titanzinek,zábradlí balkonu-barva antracit=černošed
7 bílá fasáda
8 béžový beton

poznámka: celkové informace o počtu bytů,m2 pro bytový dům viz výkres č.X

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

14

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | 1.varianta | bytový dům "B" | pohled 1,2 | M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

pohled 3

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II 15

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA 1.varianta bytový dům "B" pohled 3 M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

CENTRUM 01

LEGENDA

C1	BYTOVÝ DŮM "C"	18 bytů
C2	BYTOVÝ DŮM "C"	18 bytů
C3	BYTOVÝ DŮM "C"	17 bytů
E	BYTOVÝ DŮM "E"	26 bytů
F	BYTOVÝ DŮM "F"	23 bytů
D	DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory	

2.VARIANTA CELKEM: 102 bytů

TERASY,BALKONY,LODGIE

STÁVAJÍCÍ STAVBY

3135 katastr-čísla pozemků

ZAHRÁDKY,EXTENZIVNÍ ZELEŇ NA STŘECHÁCH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSES BIOKORIDOR

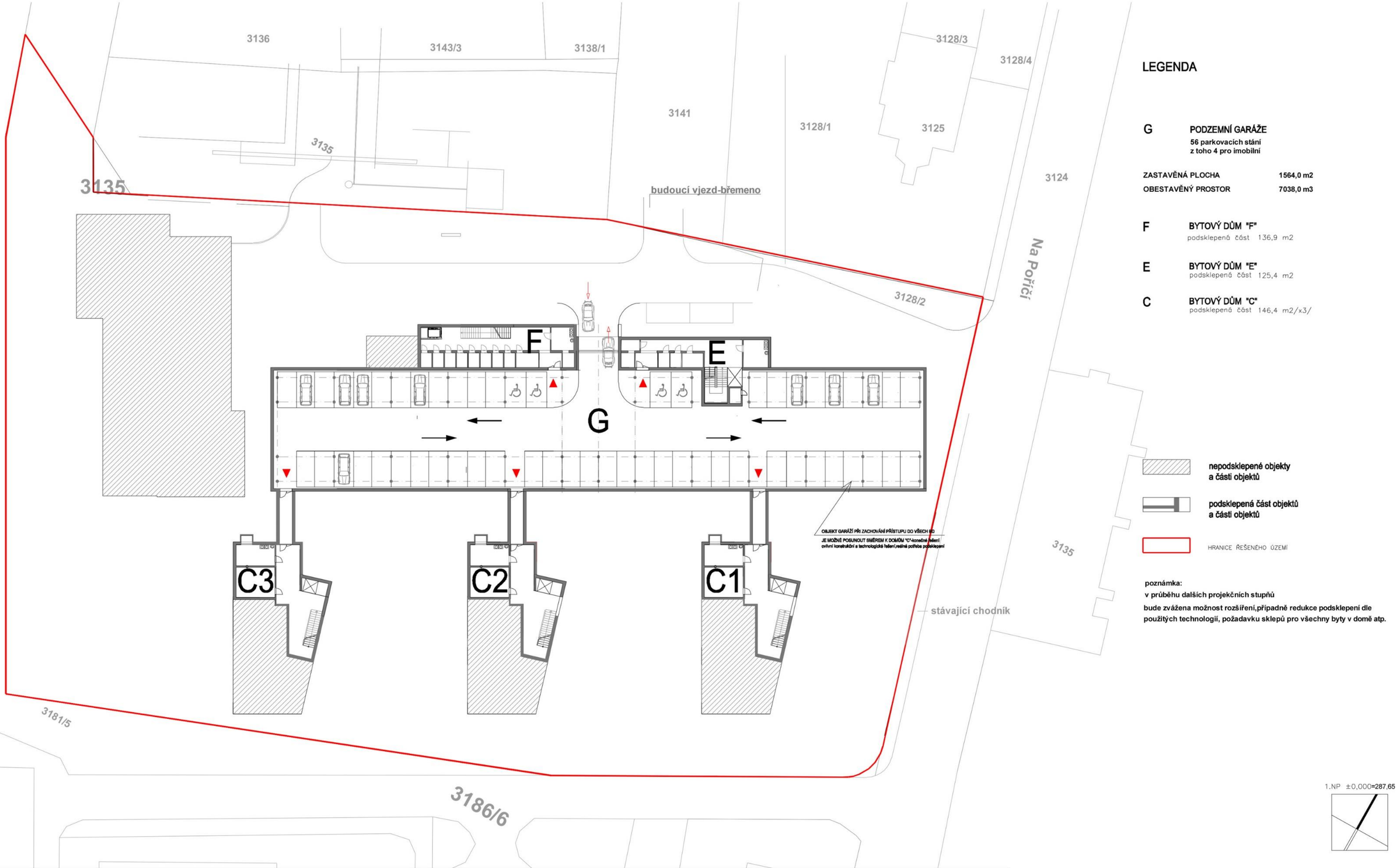
STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

19

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **2.varianta** | **situace širších vztahů** | **M 1:1000**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020



LEGENDA

G **PODZEMNÍ GARÁŽE**
56 parkovacích stání
z toho 4 pro imobilní

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1564,0 m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	7038,0 m3

F **BYTOVÝ DŮM "F"**
podsklepená část 136,9 m2

E **BYTOVÝ DŮM "E"**
podsklepená část 125,4 m2

C **BYTOVÝ DŮM "C"**
podsklepená část 146,4 m2/x3/

nepodsklepené objekty a části objektů

podsklepená část objektů a části objektů

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

poznámka:
v průběhu dalších projekčních stupňů
bude zvážena možnost rozšíření,případně redukce podsklepení dle použitých technologií, požadavku sklepů pro všechny byty v domě atp.

1.NP ±0,000=287,65

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

20

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **2.varianta** | **situace - půdorys 1.p.p.** | **M 1:500**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

LEGENDA

C	5 NP+ částečné 1.PP	
C1	BYTOVÝ DŮM "C"	18/-25/ bytů
C2	BYTOVÝ DŮM "C"	18/-25/ bytů
C3	BYTOVÝ DŮM "C"	17/-23/ bytů
E	5 NP+ částečné 1PP	
	BYTOVÝ DŮM "E"	26/-27/ bytů
F	5 NP+ 1.PP	
	BYTOVÝ DŮM "F"	23/-24/ bytů

2.VARIANTA CELKEM: 102 bytů/-104/

z toho:

1+kk	31,4-39,7m2	86 bytů
2+kk	50,4 m2	16 bytů
spol.	38,9 m2-46,3m2	

předpokládaný rozsah podsklepení

F	BYTOVÝ DŮM "F"	podsklepená část 136,9 m2
E	BYTOVÝ DŮM "E"	podsklepená část 125,4 m2
C	BYTOVÝ DŮM "C"	podsklepená část 146,4 m2/x3/
D	DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory	

podzemní garáže:	56	parkovacích stání
Domovinka garáž:	2	parkovacích stání
parkovací stání :	50	parkovacích stání
CELKEM PARKOVÁNÍ	108	parkovacích stání

KOMUNIKACE PLOCHA	1335,6 m2
PARKOVACÍ STÁNÍ PLOCHA	718,1 m2
CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2034,8 m2

TERASY,BALKONY,LODGIE

STÁVAJÍCÍ STAVBY

3135 katastr–čísla pozemků

ZAHRÁDKY,EXTENZIVNÍ ZELEŇ NA STŘECHÁC

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSES BIOKORIDOR

VSTUPY,VJEZDY

ZELEŇ,LAVIČKY

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

21

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **2.varianta** | **situace - půdorys 1.n.p.** | **M 1:500**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

půdorys 1.n.p.

půdorys 2.-5.n.p.

BYTOVÝ DŮM "B"
celkový počet bytů na dům - při 5nadzemnchí patrech

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	31,4 m2+zahrádka	1	byt
1+kk	33,6 m2+zahrádka	2	byty
1+kk	37,7 m2+zahrádka	1	byt

počet bytů 2.-5.N.P. - typové patro

1+kk	33,6 m2+balkon 3,9m2	3	byty	/12/
2+kk	50,4 m2+balkon4,6m2	1	byt	/4/

POČET BYTŮ CELKEM		18 bytů
1+kk	31,4m2	1 byt
1+kk	33,6m2	12 bytů
1+kk	37,7m2	1 byt
2+kk	50,4 M2	4 byty

POČET BYTŮ CELKEM : při 6np 22 bytů

VARIANTA:pouze byty 1+1,pak možno 25 bytů

v 1.n.p. nahrazeny balkony zahrádkami

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 317,4 m2
včetně balkonů
podsklepení 146,0m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR 5992,5 m3

poznámka:bytový dům C1- vstupní stříška nemá trojúhelníkový tvar
rovná stříška vstupu navazuje na bytový dům D

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

22

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA

2.varianta bytový dům "C" půdorysy 1. a 2.-5.n.p. M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

půdorys 1.n.p.

C3

BYTOVÝ DŮM "B"
celkový počet bytů na dům - při 5nadzemnchí patrech

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	31,4	m2+zahrádka	1 byt
1+kk	33,6	m2+zahrádka	2 byty
spol.prostor	38,9	m2+zahrádka	

POČET BYTŮ při 5NP CELKEM: **17 bytů**

půdorys-alternativa 1.-5.n.p.

BYTOVÝ DŮM "B"
celkový počet bytů na dům - při 5nadzemních patrech

počet bytů na patro:

1+kk	33,6	m2+zahrádka /balkon 3,9příp.5,2m2/	5 bytů

spol.prostor pouze v jednom domě,
kolárna,prádelna,sklepy,technologie v 1.P.P.

POČET BYTŮ při 5NP CELKEM: **25 bytů**

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

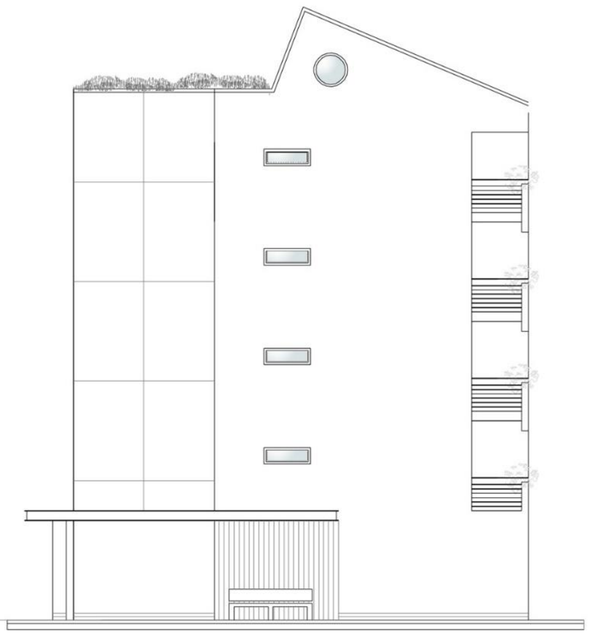
STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA **2.varianta** **bytový dům "C"** **dispoziční alternativy** **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

pohled 1

pohled 2



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

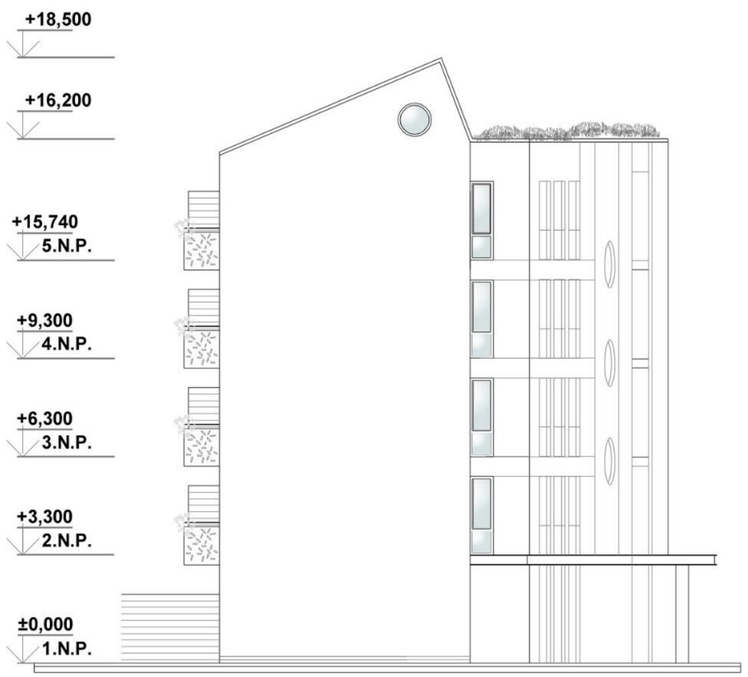
STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | 2.varianta | bytový dům "C" | pohled 1,2 | M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

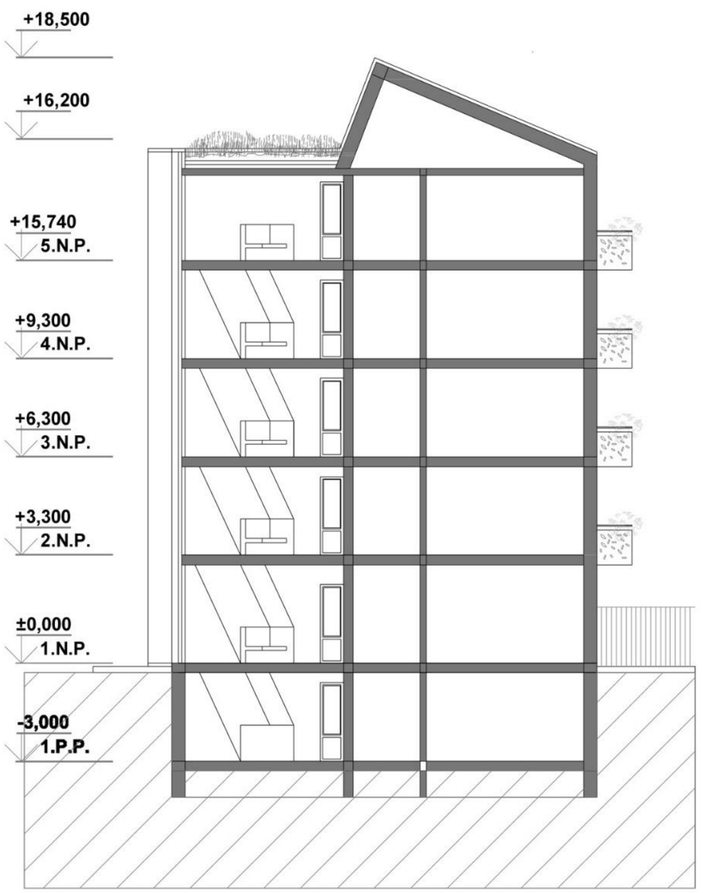
Datum: 11/2020

pohled 3



pohled 4

schematický řez



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

25

STUDIE PROVEDITELNOSTI VE DVOU VARIANTÁCH - NOVOSTAVBA | **2.varianta** | **bytový dům "C"** | **pohledy 3,4,řez** | **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ | **Datum:** 11/2020

BYTOVÝ DŮM "E"
celkový počet bytů na dům - při 5nadzemnchí patrech

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	33,6 m2+zahrádka	1 byt	
1+kk	38,9 m2+zahrádka	1 byt	
spol.prostor	46,3 m2+zahrádka		

počet bytů 2.-5.N.P. - typové patro

1+kk	39,7 m2+balkon 3,9m2	2 byty/8/
1+kk	39,7 m2+franc.okno	1 byt/4/
1+kk	38,9 m2+balkon 3,9m2	1 byt/4/
1+kk	33,6 m2+balkon 3,9m2	1 byt/4/
1+kk	37,9 m2+franc.okno	1 byt/4/

POČET BYTŮ CELKEM — **26 bytů var.27 bytů**

1+kk	33,6m2	5 bytů
1+kk	38,9m2	5 bytů
1+kk	37,9 M2	4 byty
1+kk	39,7 M2	12 bytů
spol.prostor	46,3 M2	

ZASTAVĚNÁ PLOCHA-dům "E" 457,9 m2
včetně balkonů
podsklepení 125,4m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR dům E 8389,4 m3

BYTOVÝ DŮM "F"
celkový počet bytů na dům - při 5nadzemnchí patrech

počet bytů 1.N.P.:

1+kk	33,6 m2+zahrádka	1 byt	
spol.prostor	39,1 m2+zahrádka		

počet bytů 2.-5.N.P. - typové patro

1+kk	33,6 m2+balkon 3,9m2	4 byty /16/
2+kk	50,4 m2+balkon4,6m2	1 byt /4/

POČET BYTŮ CELKEM — **23 bytů var.24 bytů**

1+kk	33,6m2	19 bytů
2+kk	50,4 M2	4 byty
spol.prostor	38,9 M2	

ZASTAVĚNÁ PLOCHA-dům "F" 339,4 m2
včetně balkonů
podsklepení 136,9m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR dům E 6350,2m3

POČET BYTŮ CELKEM : při 6np-dům E +6 bytů
při 6np-dům F +5 bytů

byty s tímto označením možné řešit pro imobilní

dům "C" viz samostatný výkres

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

26

2.varianta **bytový dům "E","F"** **půdorys 1. n.p.** **M 1:200**

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ **Datum:** 11/2020

2.n.p.- v tomto místě průchod,tedytento byt není průchod je přes dvě podlaží

dům "C" viz samostatný výkres

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

27

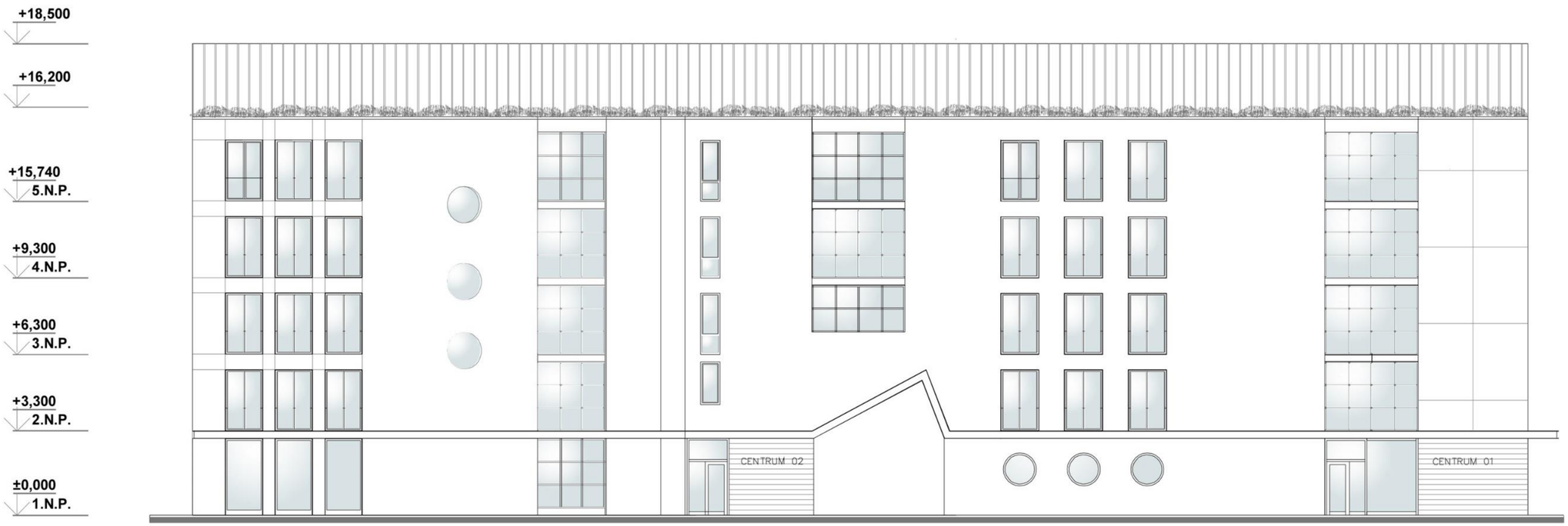
2.varianta | bytový dům "E","F" | půdorys 2.-5. n.p. | M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

pohled 1



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II 28

2.varianta bytový dům C1,"E","F" pohled 1 M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

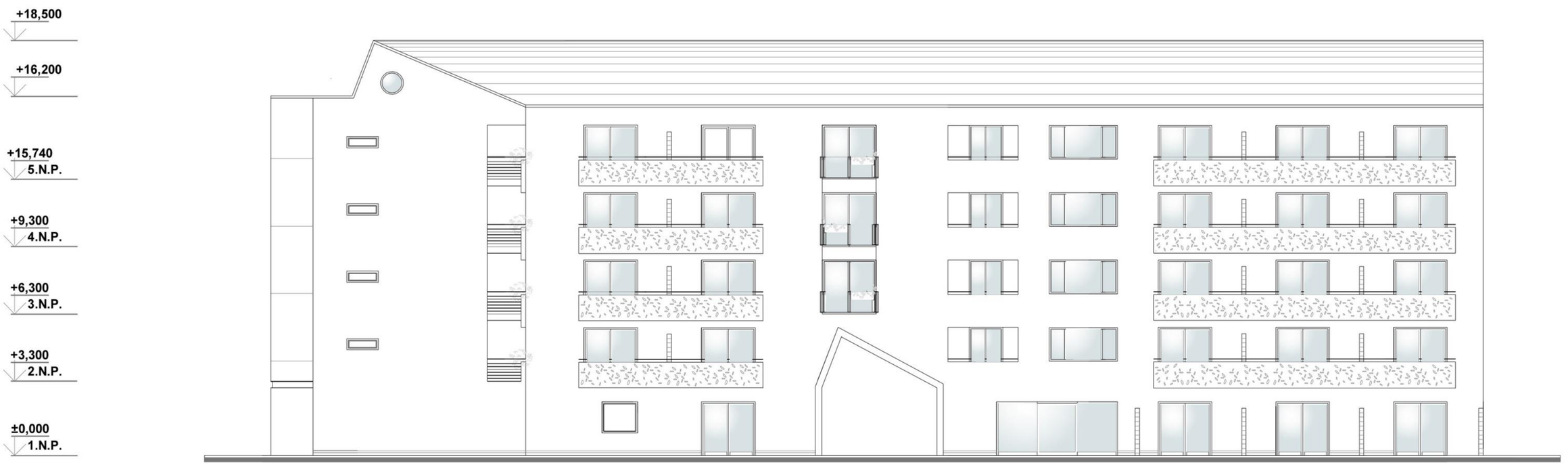
pohled 2

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II 29

2.varianta bytový dům C1,"E","F" pohled 2 M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

pohled 1

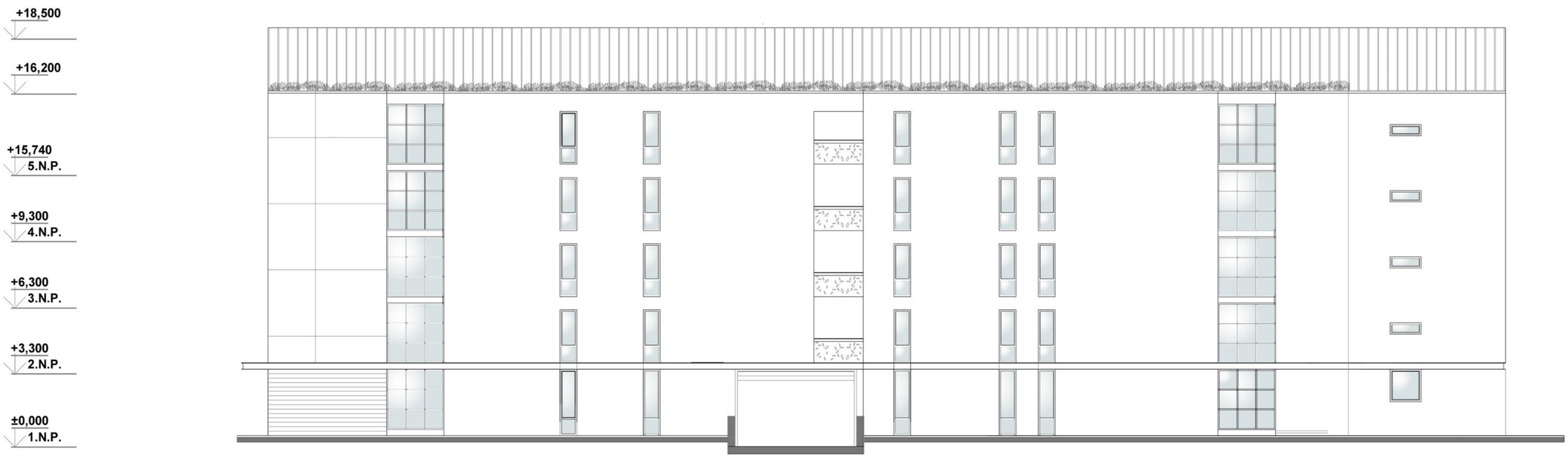


STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II 30

2.varianta bytový dům C1,"E","F" pohled 3 M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

pohled 1



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II 31

2.varianta bytový dům C1,"E","F" pohled 4 M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ Datum: 11/2020

DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	753,6 m2
terasa	77,6 m2
krytá terasa+zahr.sklad	72,8 m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3768,5 m3
krytá terasa+zahr.sklad	218,4 m3

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

DOMOVINKA "D" půdorys M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

DOMOVINKA-denní pobytové zařízení pro seniory

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	746,1 m2
krytá terasa+terasa	90,0 m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3730,5 m3
krytá terasa+terasa	270,0 m3

POZNÁMKA: alternativní řešení objektu DOMOVINKA respektující hranici biokoridoru

STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

33

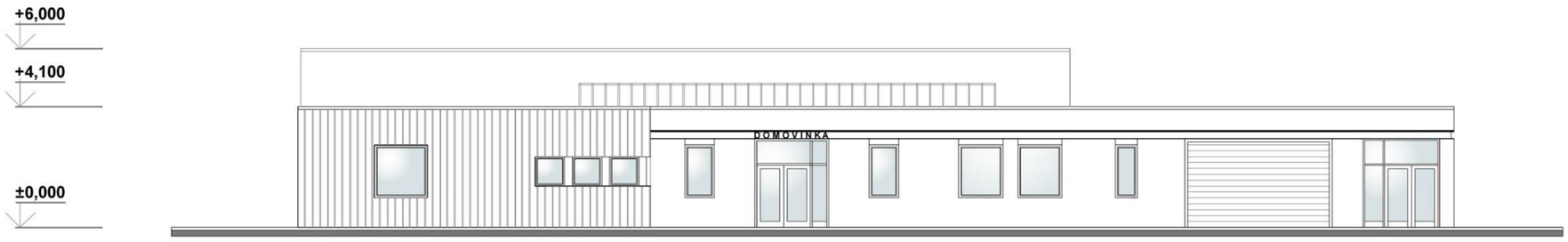
DOMOVINKA "D" půdorys M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

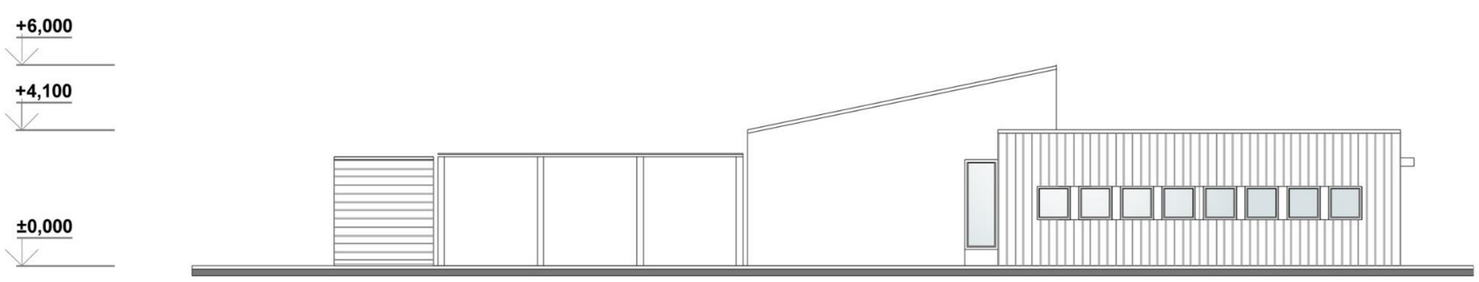
AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020

pohled 1



pohled 2



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

DOMOVINKA "D" pohled1,2 M 1:200

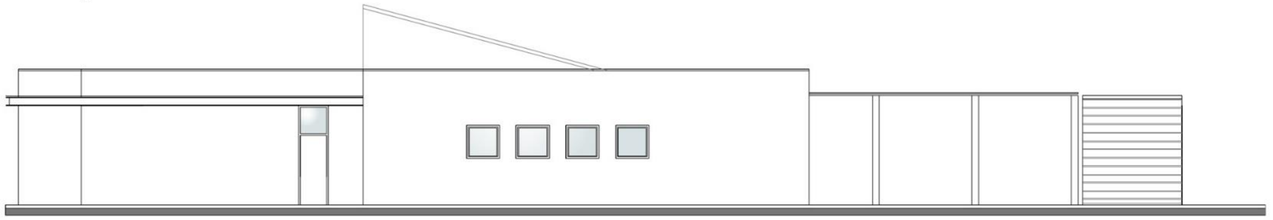
ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

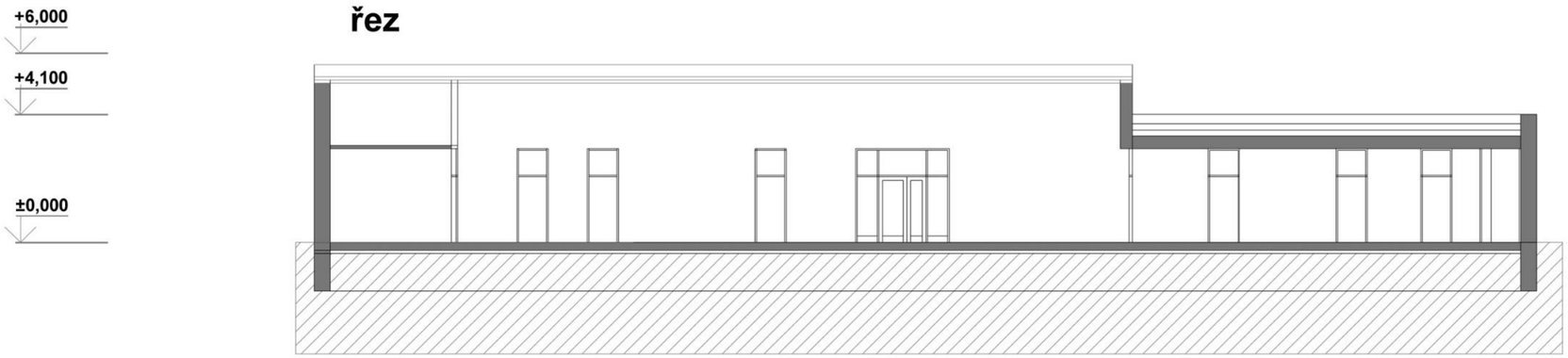
Datum: 11/2020

pohled 3

pohled 4



řez



STUDIE PROVEDITELNOSTI bývalého hotelu Centrum - byty dostupného bydlení - II. ETAPA - II

35

DOMOVINKA "D" pohled 3,4,řez M 1:200

ZADAVATEL: statutární město Frýdek-Místek,Radniční 1148,Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

AUTOR: TADIATELIER - Ing.arch.Dita NOVÁKOVÁ

Datum: 11/2020