



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 155083/2021

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 12.10.2021

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 4

Název VZ: ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična

Číslo VZ: P21V00000076

Druh VZ: otevřené řízení

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:

Dotaz č. 1:

1.) Zadavatel ve Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3 ze dne 1.10.2021 v dotazu č. 2, kde byl vznesen požadavek na doplnění projektové dokumentace o nosný systém fasády odpověděl, že tento systém včetně statiky je předmětem dodávky zhotovitele.

Zhotovitel upozorňuje na to, že technické řešení bez uvedení tohoto technického řešení není jednoznačné a neumožňuje podání srovnatelných nabídek. Rovněž dle přílohy k Vyhlášce č. 499/2006, která specifikuje rozsah projektové dokumentace, je jednoznačně určeno, že tyto výkresy včetně statického výpočtu mají být součástí dokumentace.

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace o tyto výkresy. Zákon o ZZVZ č. 134/2016 Sb. umožňuje uvedení konkrétního výrobce, patentu, užitého vzoru, průmyslového vzoru, ochranné známky nebo označení původu, jako technickou podmínku či parametr, kde je možno nabídnout rovnocenné řešení.

Odpověď:

Zadavatel provedl prostřednictvím zpracovatele projektové dokumentace konzultaci s nezávislým dodavatelem odvětrávané fasády, který potvrdil, že ocenění při použití uvedených zadávacích podkladů je možné. Účastník zadávacího řízení má k dispozici skladbu fasády, kdy musí respektovat zejména povrchovou úpravu ze strany exteriéru i interiéru a současně tepelné technické a požární parametry a požadavky na danou konstrukci. Požadovaná požární odolnost obvodového pláště je EI 30 DP1. Požadavek na součinitel prostupu tepla (obvodové opláštění) dle ČSN 730540-2 a dle PENB ze dne 24.11.2020 (viz dokladová část) je $U = 0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Ostatní pomocné konstrukce a detaily závisí na systému vybraného subdodavatele. Od toho se následně odvíjí přesná skladba a návrh kotvení, který je nutné provést na konkrétní systém a konstrukci fasády individuálně. Pro potřeby zadávací dokumentace veřejné zakázky není možné vypracovat univerzální návrh kotvení použitelný pro různé výrobce a systémy fasád.

Dotaz č. 2

2.) Ve slepém zadávacím rozpočtu SO 01.1, SO 01.2 Stavební část - pol. č. 13:

13	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	440,439			0,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		dle TZ a PD, část D.1.2, D.1.1						
	VV		zemina z vrtů						
	VV		piloty pro ocel. kce, průměr 600 mm, typ 4 V PD NENÍ UVEDENÁ DÉLKA PILOT!! ...V ROZPOČTU POČÍTÁM STEJNOU JAKO U BETONOVÝCH KCÍ - 11 m						
	VV		2*(PI*0,300*0,300*(11,000+1,500))		7,069				
	VV		piloty pro beton. kce č. 1-14, průměr 900 mm						
	VV		14*(PI*0,450*0,450*(11,000+1,500))		111,330				
	VV		piloty pro ocel. kce, průměr 900 mm, typ 1, 2, 3 - V PD NENÍ UVEDENÁ DÉLKA PILOT!! ...V ROZPOČTU POČÍTÁM STEJNOU JAKO U BETONOVÝCH KCÍ - 11 m						
	VV		(2+4+2)*(PI*0,450*0,450*(11,000+1,500))		63,617				
	VV		Mezisosčet		182,016				
	VV		zemina k zásypům						
	VV		258,423		258,423				
	VV		Součet		440,439				

Ve výpočtu nesouhlasí zemina k zásypům 258,423 m3. Dle položky č. 16 bude zásypů 837,208 m3, tudíž schází přes 500 m3. Žádáme zadavatele o opravu položky č. 13 Nakládání výkopku.

Odpověď:

Zadavatel zveřejňuje upravený soupis prací s výkazy výměr.

Dotaz č. 3

3.) Ve slepém zadávacím rozpočtu SO 01.1, SO 01.2 Stavební část - pol. č. 294:

294	K	767-H	D+M únikového schodiště vč. povrchové úpravy žárový Pz	kpl	1,000			0,00	
	VV		dle TZ a PD, D.1.2.2 Únikové schodiště, a D.1.1.04 a D.1.1.04 Východní pohled						
	VV		kompletní provedení						
	VV		položky jsou očíslovány dle tabulky prvků na D.1.2.2						
	VV		povrchová úprava : žárový zinek						
	VV		...						
	VV		01 - schodnice 2x (4,5 + 1,0 + 4,5 + 1,5) = 23bm						
	VV		nosníky UPE 160						
	VV		hmotnost 17kg/m tj celkem 391kg						
	VV		kvalita S235JR						
	VV		...						
	VV		02 - nosné sloupky schodiště (2x 2,4m) + (2 x 4,9m) = 14,6bm						
	VV		nosníky jackl 120/120/3						
	VV		hmotnost 11,3kg/m tj celkem 164kg						
	VV		kvalita S235JR						
	VV		...						
	VV		03 - ztužení mezi sloupky , prostorové 5 x 1,2m = 6bm						
	VV		nosníky jackl 120/120/3						
	VV		hmotnost 11,3kg/m tj celkem 67,4kg						
	VV		kvalita S235JR						

VV	...	
VV	04 - patní plech pod schodnice(350 x 250 x 8mm) 2	
VV	ks	
VV	hmotnost 5,6kg /ks tj celkem 11,2kg	
VV	kvalita S235JR	
VV	...	
VV	05 - patní plech pod sloupky(320 x 320 x 8mm) 4 ks	
VV	hmotnost 6,55kg /ks tj celkem 26,2kg	
VV	kvalita S235JR	
VV	...	
VV	06 - zábradlí = 13bm	
VV	sloupky TR 50/3 , 22bm	
VV	madlo TR 50/3 , 22,9 bm	
VV	celkem : 44,9bm x 3,54kg/bm = 159,13kg	
VV	...	
VV	výplň tyč 20/20 a 120mmcelkem 142ks x 0,95m =	
VV	134,9bm x 3,2kg/bm = 431,7kg	
VV	kvalita S235JRH	
VV	...	
VV	07 Stupnice 26ks (1200 x 275mm)	
VV	POROROŠT SP -34/38-40/2	
VV	hmotnost: 10,02kg/ks x 26 = 260,52kg	
VV	kvalita S235JR	
VV	...	
VV	08 - ztužení uhlopříčné mezi sloupky , 6 x 2,0m =	
VV	12bm	
VV	nosníky jackl 120/120/3	
VV	hmotnost 11,3kg/m tj celkem 134,8kg	
VV	kvalita S235JR	
VV	...	
VV	09 Podesta(1,3 x 1,57m) a mezipodesta (1,2 x 1,2m) ,	
VV	celkem 3,5m ²	
VV	POROROŠT SP -34/38-30/2 do ocel. úhelníků	
VV	30/30mm	
VV	hmotnost: 23,23 kg (1200x 1000mm)	
VV	kvalita S235JR	
VV	...	
VV	hmotnost celkem 1300 kg	
VV	1	1,000

Nesouhlasí součet celkové hmotnosti, rovněž není započítán pororošt. Žádáme zadavatele o prověření a opravu tonáže.

Odpověď:

Zadavatel zveřejňuje upravený soupis prací s výkazy výměr.

Dotaz č. 4

4.) Dle stavebního výkresu D.1.1.10 Řez d-d bude prefabrikovaná hala tělocvičny a zázemí o dvou rozdílných výškách s protichůdnými sklony střech. Toto je v rozporu s výkresy statiky D.1.2.2.b-004 Řez A-A a D.1.2.2.b-005 Pohled P1 pouze s jednou výškou haly a s jedním sklonem střechy na východ, zjevně schází uprostřed jeden vazník. Statický výpočet odpovídá hale s jednou výškou. Žádáme zadavatele o sdělení, které výkresy platí, pokud neplatí PD statiky prefabrikované konstrukce, žádáme o poskytnutí aktuální PD prefabrikované konstrukce.

Z důvodu jednoznačné specifikace žádáme rovněž o předání výpisu prvků prefabrikované konstrukce.

Odpověď:

Projektant provedl opravu PD skeletu (žb. prefabrikované konstrukce) a přikládá revizi této části PD a Výpis jednotlivých prvků.

Dotaz č. 5

5.) Ve slepém zadávacím rozpočtu SO 01.1, SO 01.2 Stavební část - pol. č. 69, 70:

69	K	62221104R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	36,947		0,00	
	VV		dle TZ a PD, D.1.1.					
	VV		skladba H					
	VV		- kotvení bude upřesněno na základě koordinace dodavatelů jednotl. konstr. částí - nosných (prefa, OK) a obálky budovy (fasáda, výplně otvorů)					
	VV		- dodavatel zpracuje dílenskou dokumentaci kotvení fasádních prvků					
	VV		čelní stěna foyer - skladba H					
	VV		S (odměřeno z dwg)					
	VV		7,000+3,000+5,000		15,000			
	VV		J (odměřeno z dwg)					
	VV		4,000+5,000+1,290*3,060		12,947			
	VV		boční pohled (odměřeno z dwg)					
	VV		6,000+3,000		9,000			
	VV		Součet		36,947			
70	M	28375993	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	37,686		0,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		36,947*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		37,686			

Na výkresech jsme nové zateplení nenašli. Pokud se jedná o dodatečné zateplení na zdech z pórobetonu 300 mm, pak po zakreslení do výkresu 1.NP bude zasahovat do okna MŠ místnosti M.1.04 Šatna a na severní fasádě vstupní haly bude přecházet před provětrávanou fasádu a v úrovni +3,060 bude ve fasádě schodek. Pokud by nemělo zateplení přecházet, bude nutno zasunout pórobetonovou zeď více dovnitř haly a upravit základy. Žádáme zadavatele o doplnění požadovaného zateplení do výkresů.

Odpověď:

Pórobetonové zdivo tl. 300 mm, které je navrženo v 1.NP je navrženo bez dodatečného zateplení. Skladba „H“ (čelní stěna foyer) je patrná z výkresu D.1.1.08 Řez B-B' – nový stav. Tato skladba je navržena na svislé části foyer v úrovni mezi podhledem foyer a hlavní vodotěsnicí vrstvou střechy ze strany exteriéru.

Dotaz č. 6

6.) V zadávacím soupisu prací s výkazem výměr 06 Vnitřní elektroinstalace v položce č. 5 jsou uvedeny bourací práce a úklid jako sada. Žádáme zadavatele o upřesnění délky drážek pro kabely a zbylých bouracích prací.

Odpověď:

Projektová dokumentace je navržena tak, aby maximum kabeláže bylo vedeno v rámci svislých sádkartonových konstrukcí a podhledů a také v rámci stávajícího zateplovacího systému (izolant polystyren), jak na obvodovém plášti MŠ (1.NP), tak na obvodovém plášti ZŠ (1. a 2.NP).

Pouze menší část rozvodů je vedena ve zdivu (1.NP vstupní vestibul m.č.1.1.01 a ve 2.NP v části alternativní učebny m.č.1.2.03), a proto jsou tyto "Bourací práce a úklid" součástí montážních přírůbků a jsou uvedeny jako sada. Dodavatel do této položky ocení vysekání drážek pro kabeláž v délce 50bm a související úklid.

Dotaz č. 7

7.) Soupis prací s výkazem výměr 06 Vnitřní elektroinstalace – položka č. 2 a 3:

2	484566202VD	TOPNÝ KONVERTOR 12V DC 12VA TOPNÝ VÝKON 620W	kus	3,00
3	484566205VD	TOPNÝ KONVERTOR 12V DC 12VA TOPNÝ VÝKON 1498W	kus	1,00

Dle našeho mínění tyto konvektory jsou již uvedeny v Soupisu prací s výkazem 04 Vytápění a kotelny v položce č. 74 a 75:

74	735421228RT1	Podlahový konvektor š.303, l.900, h.125 620W	kus	3,00
75	735421232R00	Podlahový konvektor š.303, l.1750, h.125 1498W	kus	1,00

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou úpravu soupisu prací a upřesnění řešení a typů konvektorů.

Odpověď:

Zadavatel upravil zadání "Vytápění a kotelny", vymazány byly dva řádky s konvektory a opraven byl přesun hmot. Zadavatel zveřejňuje soupis prací s výkazem výměr s názvem „ZŠ a MŠ Chlebovice tělocvična vytápění a kotelny“. Zadání v části "Elektro" zůstalo beze změny (pol. 1-4).

Dotaz č. 8

8.) V soupisu prací s výkazem výměr 06 Vnitřní elektroinstalace jsou v položce č. 83 světla pro tělocvičnu s ovládáním DALI (viz. kniha svítidel str. 5):

83	348241148VD	SVÍTIDLO LED 1x 92W	kus	16,00
----	-------------	---------------------	-----	-------

Z výkresu D.1.4.04E ROZVADEČ RS1.pdf list č. 7 není zřejmé ovládání svítidel systémem DALI. Žádáme zadavatele o upřesnění typu svítidel a systému ovládání.

Odpověď:

Součástí dodávky budou navržená a uvedená svítidla dle Soupisu svítidel. V PD není řešeno ovládání ani doplňková kabeláž a uchazeči tak ocení pouze dodávku a montáž svítidel, avšak bez systému DALI.

Dotaz č. 9

9.) V soupisu prací s výkazem výměr 06 Vnitřní elektroinstalace v položce č. 76 jsou uvedeny pouze 3ks nouzových svítidel a v soupisu svítidel D.1.4.20E SOUPIS SVÍTIDEL.pdf jsou uvedeny 4 typy nouzových svítidel (strana 12 až 15) v celkovém počtu 34ks. Žádáme investora o kontrolu a případnou opravu soupisu prací.

Odpověď:

Na tento dotaz bylo odpovězeno ve vysvětlení zadávacích podmínek č. 3, dotaz č. 16. Současně byl zveřejněn i nový soupis prací s výkazem výměr Elektroinstalace. Nouzové osvětlení bude dodáno ve čtyřech typech dle Soupisu svítidel (str. 12-15) v celkovém počtu 30ks a to, pol. 107...3ks, pol. 108...1ks, pol. 109...22ks (místo 26ks) a pol. 110...4ks

Dotaz č. 10

Dobrý den, součástí projektové dokumentace je B – výkresová část, jejíž předmětem je vybavení interiéru. V soupisech prací jsme tuto část nenalezli. Je tedy dodávka interiéru předmětem zadání?

Odpověď:

Dodávka interiéru je předmětem zadání a je specifikována v samostatném soupisu prací a dodávek, který je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel přílohou zveřejňuje upravený soupis prací s výkazem výměr s názvem „ZŠ a MŠ Chlebovice tělocvična vytápění a kotelny“, část výkresové dokumentace s výpisem prvků a soupis prací s výkazem výměr.

Současně zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 8.11.2021, do 9:00 hod.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ