



Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 12.06.2021  
a je vykonatelné

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 75796/2021  
Spisová značka: MMFM\_S 7726/2021/OÚRaSŘ/Jon  
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas  
Telefon: 558 609 250  
E-mail: jonas.richard@frydekmistek.cz  
Datum: 26.05.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle ust. § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 21.04.2021 podalo Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje PROFSTAV s.r.o., Družstevní č.p. 2288, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "žadatel"), a podle ust. § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb.")

### p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "vyhláška č. 268/2009 Sb."), týkající se odstavných a parkovacích stání stavby nazvané "Stavební úpravy objektu na p.č. 2818 v k.ú. Frýdek" na pozemku parcelní číslo 2818 v katastrálním území Frýdek. Výjimka byla požadována pro nových 19 vypočtených parkovacích stání zaměstnanců a návštěvníků předmětné stavby.

### Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

### Odůvodnění:

Dne 21.04.2021 podal žadatel u stavebního úřadu, žádost o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., týkající se odstavných a parkovacích stání stavby nazvané " Stavební úpravy objektu na p.č. 2818 v k.ú. Frýdek " (dále jen "stavba") pozemku parcelní číslo 2818 v katastrálním území Frýdek.

Citované ustanovení stanoví, že odstavňá a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Podle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona **lze výjimku z obecných požadavků na výstavbu**, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich, **v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby; řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.** Na udělení výjimky není právní nárok a lze ji povolit pouze při dodržení daných předpokladů. Ustanovení § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., za podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. připouští. Tím je pro udělení výjimky dán zákonný předpoklad.

Předmětná výjimka z ust. § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. je požadována pro 19 vypočtených parkovacích stání zaměstnanců a návštěvníků předmětné budovy (tj. " Stavební úpravy objektu na p.č. 2818 v k.ú. Frýdek " na pozemku parcelní číslo 2818 v katastrálním území Frýdek).

Žádost o udělení výjimky byla odůvodňována nemožností umístění potřebného počtu parkovacích stání, který vyšel z výpočtu dle ČSN 736110 na pozemku zamýšlené stavby (pozemek parcelní číslo 2818 v katastrálním území Frýdek).

Stavební úřad ze žádosti zjistil, že žadatel vytvořil 8 parkovacích míst ve dvorní části objektu na parc. č. 2818 v k.ú. Frýdek, kde budou parkovat služební vozidla v počtu 7 ks, jedno parkovací místo bude sloužit pro invalidy. Ostatních 19 míst bude vyčleněno na stávajících parkovištích v okolí, a to na ul. Nádražní v počtu 2 ks, ulici Viléma Závady v počtu 8 ks, ulici pekařské v počtu 2 ks a ulici Těšínské v počtu 7 ks. Všechna tato místa jsou v docházkové vzdálenosti menší než 300 m od předmětné budovy na pozemku parc. č. 2818 v katastrálním území Frýdek.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že žadatel zajistil potřebný počet parkovacích stání, které jsou výhradně určeny jako parkovací plochy předmětné stavby, a povolením výjimky tak je dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky tj. zajištění parkovacích stání dle normových hodnot (ČSN 736110). Stavební úřad rovněž dospěl k závěru, že žadatel učinil dostatečná opatření k zajištění bezpečnosti, ochraně zdraví a života osob a sousedních pozemků nebo staveb.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel kromě zmíněné žádosti o povolení výjimky ze dne 21.04.2021 (včetně jejich příloh) také ze: spisu zn.: MMFM\_S 7732/2021/OÚRaSR/Jon – řízení o vydání společného povolení (výpisu z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem).

Podle ust. § 192 stavebního zákona se *na postupy a řízení použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak*. V této souvislosti stavební úřad zjistil, že stavební zákon nespécifikuje okruh účastníků řízení, které je vedeno ve věci povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavební úřad proto postupoval v souladu s ust. § 192 stavebního zákona, když okruh účastníků řízení stanovil podle ust. § 27 správního řádu, v němž je vymezen okruh účastníků řízení, který platí obecně pro všechna řízení o podané žádosti nebo řízení z moci úřední. Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*. Podle odst. 2 téhož ustanovení *jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech*. Podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a do okruhu účastníků tohoto řízení na základě ust. § 27 správního řádu zahrnul pouze žadatele tj. Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek. Jiné osoby stavební úřad do okruhu účastníků tohoto řízení nezahrnul, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou udělením výjimky přímo dotčeny.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.04.2021 oznámil podle ust. 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o výjimce z ust. § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. všem známým účastníkům řízení (žadatel). V tomto oznámení stavební úřad účastník řízení poučil, že své námitky může uplatnit ve lhůtě určené usnesením č.j.: MMFM 59788/2021 ze dne 29.04.2021. Současně stavební úřad v tomto opatření účastníkovi řízení oznámil, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, má možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, a to do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek popřípadě důkazů, která byla stanovena cjtovaným usnesením.

Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí žadatel (účastník řízení) ve stanovené lhůtě nevyužil.

V provedeném správním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení předmětné výjimky z hledisek uvedených v ust. § 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a zjistil, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné výjimky, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Richard Jonas  
referent oddělení stavebního řádu



**Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje PROFSTAV s.r.o., IDDS: piukwg7, sídlo: Družstevní č.p. 2288, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1