



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 01.07.2021
a je vykonatelné

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 85347/2021
Spisová značka: MMFM_S 7732/2021/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 14.06.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.04.2021 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje PROFSTAV s.r.o., Družstevní č.p. 2288, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu - **Stavební úpravy objektu na parc. č. 2818, k.ú. Frýdek členěná na tyto stavební objekty:**

- SO 01 Stavební úpravy objektu
- SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy
- SO 03 Dešťová kanalizace
- SO 04 Přípojka vody
- SO 05 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 Venkovní rozvod NN
- SO 07 Venkovní rozvod slaboproudu
- SO 08 Přeložka přípojky plynu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2814/1 (ostatní plocha), parc. č. 2814/6 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/2 (ostatní plocha), parc. č. 2820/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2820/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2871 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

Popis stavby

SO 01 Stavební úpravy objektu

Stávající stav:

Objekt byl postaven pravděpodobně na přelomu 19. a 20. století, stávající dokumentace objektu se nezachovala.

Objekt je obdélníkového půdorysu (cca 54,7 x 14,7 m), dvoupodlažní, částečně podsklepený, s nevyužitým půdním prostorem, zastřešený šikmou valbovou střechou.

Nosný systém objektu je zděný (podélný stěnový systém, doplněný o schodišťové a ztužující stěny). Základy jsou plošné – pravděpodobně základové pásy z prostého betonu (či kamene prolitého betonem). Hydroizolace spodní tavby je nefunkční, či zcela chybí. Obvodové zdivo, vnitřní nosné zdivo i příčky jsou zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel. Stropy nad suterénem a nad 1.NP tvoří cihelné klenby. Stropy nad 2.NP jsou z většiny dřevěné trámové, z menší části je tvoří cihelné klenby. Schodiště je železobetonové. Konstrukce zastřešení tvoří klasický dřevěný vaznicový krov.

Fasáda objektu je řešena minerální omítkou, obvodové výplně otvorů (okna a dveře) jsou dřevěné. Vnitřní povrchové úpravy tvoří omítky stěn a stropů, v části prostor jsou stěny obloženy keramickými obklady. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Nášlapné vrstvy podlah tvoří dlažby a PVC.

Bourací práce:

Budou bourány otvory do obvodových stěn, vnitřních nosných stěn a příček; budou vybourány stropy nad suterénem a suterén bude zasypán, bude bourána část stávajících zděných příček v 1. i 2.NP. Budou kompletně vybourány podlahy v 1.NP na terénu, budou vybourány všechny výplně otvorů, budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah v 2.NP, bude demontována střešní krytina, komíny budou vybourány nad podlahou půdy. Otvory bourané do stávajících stěn budou zajištěny ocelovými překlady.

Navrhované řešení:

Na terénu bude po vybourání stávajících podlah a po zásypu prostor suterénu proveden nový podkladní beton a základy zděných příček, bude provedena nová vodorovná povlaková hydroizolace; bude provedeno podřezání a nová hydroizolace stávajícího zdiva. Na terénu budou provedeny nové hrubé tepelně izolované podlahy s monolitickou betonovou roznášecí vrstvou.

Dozdívky do stávajících cihelných zdí budou provedeny z plných cihel. Ze statických důvodů bude u části stávajících komínů provedeno zabetonování komínových průduchů. Nové příčky v 1.NP budou provedené zděné z pórobetonových tvárnic, v 2.NP pak budou provedené nové montované příčky s nosnou konstrukcí z ocelových profilů s opláštěním sádkartonovými (či sádrovláknitými) deskami). V 2.NP budou provedeny nové lehké roznášecí vrstvy podlah s kročejovou izolací (sádkartonové podlahy).

V 1.NP a 2.NP budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah – dle účelu místnosti je navržena keramická dlažba, koberec, kaučuk. Na chodbách a v sociálním zázemí 1.NP a ve všech prostorech 2.NP budou provedeny nové zavěšené podhledy. V obou podlažích budou osazeny nové dřevěné dveře, budou provedeny nové omítky a keramické obklady.

Bude provedeno zateplení stropu půdy, bude proveden nový střešní plášť (nové bednění + krytina). V souvislosti s pokládáním zateplení na strop nad 2.NP a s prováděním nové střešní krytiny bude provedeno statické posouzení a částečné zesílení stávajícího dřevěného trámového stropu nad 2.NP a posouzení a částečné zesílení stávajícího krovu.

Fasáda objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Budou osazeny nové exteriérové výplně otvorů – plastová okna a hliníkové dveře. Na fasádě budou osazeny nové klempířské prvky.

Zdravotechnika

Rozvody vnitřního vodovodu (potrubí a tvarovky) budou z plastového potrubí PPR (polypropylen typu 3). Bude použito potrubí a tvarovky tlakové řady PN 20. Použitý materiál pro rozvod vody musí splňovat předpisy pro rozvod pitné vody. Spojování plastových částí bude provedeno polyfúzním svařováním, alternativně pomocí elektrotvarovek nebo svařováním natupo.

Teplá voda pro 1.NP a 2.NP bude ohřívána v zásobníku teplé vody o objemu 800l, který bude umístěn v místnosti č. 206.

Hlavní horizontální rozvod studené a teplé vody bude veden v chodbách v podhledu, podepřen pozinkovaným žlábkem.

Potrubí teplé i studené vody bude tepelně izolováno. Zařizovací předměty budou keramické, dle výběru investora, mísící baterie v pákovém provedení. Před uvedením vodoinstalace do provozu bude proveden proplach a desinfekce potrubí.

Vnitřní kanalizace bude rozdělena na tukovou, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí PVC HT těsněného pryžovými kroužky. Potrubí bude proti hluku izolováno návlekovou izolací.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny do dešťové kanalizace (SO 03 – Dešťová kanalizace).

Splaškové vody budou odváděny do přípojky splaškové kanalizace (SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace).

Kanalizační potrubí gravitační kanalizace uložené v zemi bude z plastového potrubí PVC KG, těsněného pryžovými kroužky, uložené v pískovém loži a obsypané pískem. Potrubí bude zajištěno proti posunutí obetonováním. Po montáži kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

Plynoinstalace

Objekt bude napojen na nově zřízenou STL přípojku zřízenou z řady v ulici Těšínská (viz samostatná příloha). Skříň HUP je umístěna na severovýchodní fasádě budovy. Dva plynové kotle o výkonu 45kW (celkem 90kW) se nacházejí v místnosti č. 206.

Všechny prostupy přes stavební konstrukce budou provedeny v ocelové chrániče. Měděné potrubí v chrániče bude izolováno pomocí trubice z pěnového PE tl. 6mm.

Všechno potrubí vedeno ve stavebních konstrukcích bude izolováno pomocí trubic z pěnového PE tl. 6mm a chráněno ocelovým L profilem 30x30x3 mm.

Maximální celková hodinová spotřeba plynu:	9,0 m3/hod.
Celková předpokládaná roční potřeba paliva:	19 710 m3/rok.

Vnitřní rozvod vnitřního plynovodu bude zhotoven z měděného potrubí spojovaného lisováním. Rozvod plynu bude navržen dle ČSN EN1775 a příslušných TPG předpisů.

Vzduchotechnika, chlazení

Prostory sanitárního zařízení, šaten a sprch 1.NP (m.č. 109 – 110) a 2.NP (m.č. 221 – 222) budou odvětrány rovnotlakým nuceným větráním. Přívod vzduchu bude nasáván z venkovního prostředí a veden zařízením jednotky do větraného prostoru. Součástí přívodu vzduchu bude VZT jednotka o výkonu 550 m3/h v 1.NP a 1770 m3/h v 2.NP, dohřev vzduchu. Součástí jednotky bude filtr, rekuperační výměník a ventilátor. Provoz ohřivače vzduchu bude s regulací teploty přívodního vzduchu. Přívod a odvod vzduchu bude řešen v místnostech vyústkami umístěnými v potrubí.

Ostatní sanitární zařízení 1.NP (m.č. 132, 133, 111, 122, 123), chodby (m.č. 103.1, 103.2), spisovna (m.č. 130) a 2.NP (m.č. 203, 210, 211, 223) budou odvětrány podtlakovým nuceným větráním.

Přívod vzduchu bude zajištěn infiltrací. Do místností bez venkovních oken bude vzduch přiveden z větratelné místnosti přes dveře větrací mřížkou bez prahu. Pro odvod vzduchu jsou navrženy ventilátory se zpětnou klapkou. Vzduch bude ventilátorem nasáván pod stropem odsávaného prostoru a veden do sběrného potrubí. Vzduch bude dále vyveden mimo odsávaný prostor do venkovního prostoru tak, aby neobtěžoval okolí. Ventilátory budou provozovány s možností regulace otáček motoru. V místnostech se sporáky bude osazeno potrubí pro napojení digestoře. Všechna okna budou mít zajištěna snadnou otevíratelnost z podlahy bezpečným způsobem.

Místnosti č. 129, 218, 220 budou klimatizovány. Pro místnost č. 129 jde o systém ochlazování systémem přímého chlazení – SPLIT v provedení s invertorovou technologií. Vnitřní výparníková jednotka v nástěnném provedení bude propojena s venkovní kondenzační jednotkou potrubím chladiva, resp. kabeláží. Pro místnosti 218, 220 je navržen centrální systém přímého chlazení s invertorovou technologií. Vnitřní výparníkové jednotky v nástěnném provedení budou propojeny s venkovní kondenzační jednotkou potrubím chladiva a kabeláží.

Vytápění

Stávající zdroj tepla včetně otopné soustavy bude demontován. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude sestava dvou nástěnných kondenzačních kotlů o tepelném výkonu 2 x 45 kW. Instalovaný výkon kotelny je 90 kW. Kotelna (nejedná se o plynovou kotelnu z hlediska ČSN 070703 a vyhlášky č.91/1993) je umístěna v samostatné místnosti 2.NP. Odvod spalin bude zhotoven koaxiálním potrubím přes střechu objektu. Systém vytápění budovy bude teplovodní s nuceným oběhem. Otopná tělesa budou ocelová desková s napojením vedené od stěny. Každé otopné těleso bude opatřeno na přívodu regulačním ventilem s termostatickou hlaví. Teplota otopné vody bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Součástí dodávky bude řídicí systém. Zabezpečovací zařízení je navrženo v souladu s ČSN 060830 s expanzní nádobou s membránou. Doplnění vody do systému ÚT je navrženo systémem řízeného automatického doplňování. V kotlovém okruhu je umístěna hydraulická výhybka (anuloid), která zajistí vzájemnou nezávislost směšovací topných okruhů a okruhu ohřevu teplé vody (TV). Topné okruhy budou opatřeny měřiči tepla. Ohřev teplé vody (TV) je řešen v samostatném zásobníku 800 l (se zvýšenou topnou plochou výměníku) napojeným přes dobíjecí oběhové čerpadlo na rozvody topné vody. Potrubí pro vytápění bude z trubek ocelových závitových a hladkých tř.11353 spojovaných svařováním a potrubím měděným. Určené rozvody tepla budou opatřeny tepelnou izolací pouzdry s povrchovou úpravou v souladu s ustanovením vyhlášky 193/2007 Sb. Volně vedené rozvodné potrubí bude uchyceno pomocí objímek a úchytných prvků. Projektem řešené zařízení bude chráněno dvojnásobným nátěrem základním. Veškeré zařízení strojní části bude opatřeno informačními štítky ve smyslu požadavku CSN 130074.

Silnoproudá elektrotechnika

Objekt je napojen stávající přípojkou NN ukončenou ve skříni HDS na objektu. Elektroměrový rozvaděč RE bude instalován v zádveři objektu, hlavní jistič 100A. Hlavní jištění podružných rozvaděčů bude v místnosti 106 – Technická místnost.

Projekt stavebních úprav objektu nové řeší umělé osvětlení, silnoproudé rozvody, hlavní rozvaděč, podružné rozvodnice, zásuvkové rozvody 230V a 400V, nouzové napájení vybraných obvodů budovy, instalaci všech spínačů osvětlení a zásuvek, uzemnění a bleskosvod objektu.

Rozvod elektroinstalace bude proveden celoplastovými kabely CYKY pod omítkou nebo v konstrukcích zdí a stropů. Vodiče budou instalovány v instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.3 a provedeny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a dalšími dotčenými ČSN.

Osvětlení je navrženo podle požadavků ČSN EN 12464-1-2011 a ČSN EN 1838 a bude provedeno převážně LED přísazenými a zavěšenými svítidly.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v síti TN 400V. U hlavního rozvaděče bude instalována hlavní ochranná přípojnice objektu (dále HOP) napojená na ochranný vodič soustavy NN a na vývod ze základového zemniče. U všech zásuvkových obvodů 230V a 400V (mimo určené) bude provedena doplňková ochrana proudovými chrániči.

Ochrana před bleskem bude provedena dle řady ČSN EN 62 305. Objekt je zařazen do třídy LPS III. Uzemnění bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

Instalovaný výkon

Pi: [kW] 97,4

Pp:[kW] 68,5

Slaboproudá elektrotechnika

V objektu bude provedeny rozvody slaboproudé elektroinstalace: strukturovaná kabeláž, kamerový systém, příprava pro přístupový systém, elektronický zabezpečovací systém. Vlastní technologické slaboproude zařízení není předmětem projektu.

SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

Jedná se o úpravy stávajících zpevněných a zelených ploch kolem objektu (rozsah viz koordinační situační výkres).

Dopravní napojení řešeného území zůstává zachováno – stávající sjezd na ulici Těšínská.

Zpevněné plochy pro pěší i plochy poježděné budou provedeny z betonové dlažby. Jedná se o opravu ploch stávajících (před průčelím objektu a ve dvoře objektu).

Součástí stavby je grafické vyznačení nových parkovacích stání, a to na stávajících plochách, které krom vyznačení stání nebudou jinak upravovány.

Zelené plochy budou z části nově založeny, z části půjde o regeneraci stávajících zelených ploch (nové zatravnění).

Součástí objektu SO 02 je dále osazení elektrické rolovací mříže na vnější stranu stávajícího průjezdu do dvora objektu a umístění dopravních značek na vnitřních komunikacích v areálu investora (nejedná se o dopravní značení na veřejných komunikacích). Nicméně tyto práce se nebudou provádět v případě, že v době realizace již bude zahájena demolice objektu, na který je již vydán demoliční výměr.

SO 03 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí liniového odvodnění DN110 a bodového odvodnění (dvorní vpusti) s litinovou mříží DN 110.

Dešťová kanalizace bude provedena z plastových hrdlových trub KG, těsněného pryžovými kroužky v minimálním spádu 1%. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizace pomocí plastové šachty $\varnothing 425$, DN160.

Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo v pískovém loži a obsypané pískem. Po montáži kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

SO 04 – Přípojka vody

Stávající přípojka vody

Stávající napojení budovy na vodovodní přípojku je pomocí areálové vodovodní přípojky. Z důvodu rozpočítávání celkové spotřeby vody mezi jednotlivé majitele (nájemníky) budov v areálu vznikl požadavek investora na samostatnou vodovodní přípojku. Stávající napojení budovy na areálovou přípojku bude zrušeno.

Nová přípojka vody

Stávající veřejný vodovodní řad DN 80 PE se nachází na pozemku parc. č. 2871 v k.ú. Frýdek. Napojení na řad se provede navrtávacím pásem HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO – a to konkrétně pas nav. 5320 DN 90 ZAK34 PVC,PE, šoupě ISO 2810 ZAK34 D32 a ISO spojka 6310 litina red. DN 40x32. Vodoměrná šachtica o rozměrech 1200x900 mm, výšky 1500 mm je umístěna na pozemku parc. č. 2814/1 k.ú. Frýdek ve vzdálenosti 8,45 m od místa napojení. Umístění vodovodní šachty bylo zvoleno tak, aby vodoměrná šachta nebyla umístěna ve zpevněné ploše, ale v zeleném pásu (trávníku). Zvolený typ šachty musí umožňovat montáž jednoho vodoměru $Q_n = 6\text{ m}^3/\text{hod}$ se stavební délkou 260 mm. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 100 RC $\varnothing 50 \times 4,6$ PN16 SDR11 materiál PE100 s vnějším ochranným pláštěm. Délka vodovodní přípojky po vodoměrnou šachtu je 8,45 m, zbývající část domovního vodovodu po obvodovou stěnu domu je 23,79 m. Vodovodní potrubí bude uloženo do lože o mocnosti 100 mm. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m. Obsyp potrubí bude proveden v tloušťce min. 300 mm nad vrchol potrubí. Obsyp i podsyp bude proveden prohozeným výkopkem, který bude zbaven zrn většího průměru než 63 mm a bude zbaven ostrohranných zrn. Na obsyp bude uložena výstražná fólie modré barvy. Trasa vody bude stabilizována signalizačním vodičem CY 1,5 mm². Vodič bude propojen u navrtávacího pasu pomocí lisovací spojky PL6 s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z hrdlových trub KG v minimálním spádu 2%. Přípojka splaškové kanalizace bude zakončena revizní plastovou šachtou Ø425. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena do stávajícího řadu splaškové kanalizace, který se nachází na pozemku parc. č. 2871 k.ú. Frýdek (ulice Těšínská). Celková délka přípojky splaškové kanalizace je cca 5 m.

SO 06 Venkovní rozvod NN

V rámci venkovní instalace bude řešeno: napojení rolovací mříže, osvětlení průjezdu, nasvětlení venkovních ploch dvoru objektu a osvětlení na fasádě objektu SO 01.

Hlavní kabelová trasa bude provedena v zemi v instalačních trubkách, odbočky a instalace koncových zařízení bude provedena po povrchu a po fasádách v majetku investora. Rozvod elektroinstalace bude proveden celoplastovými kabely CYKY. Vodiče budou instalovány v instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.3 a provedeny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a dalšími dotčenými ČSN.

SO 07 Venkovní rozvod slaboproudu

Budou provedeny venkovní rozvody kamerového a přístupového systému. Součástí je kamerový systém k ostraze přístupu do objektu, příprava pro exteriérový přístupový systém. Část kabelových tras je vedena v zemi, část po fasádách stávajících objektů.

SO 08 Přeložka přípojky plynu

V důsledku plánovaných stavebních úprav objektu je nutné přemístit stávající Hlavní uzávěr plynu (HUP) umístěný ve skříni v nice obvodové zdi objektu. Stávající nízkotlaká plynová přípojka (ocel DN 50) bude v místě připojení na hlavní rozvod (ocel DN 100) zaslepena a za zaslepením bude včetně stávajícího HUP a skříň demontována. Na hlavní rozvod plynu bude zhotovena nová nízkotlaká plynová přípojka IPe dn 63 pomocí ríavrtávacího kusu ocel/plast DN 100/dn63. Hlavní uzávěr plynu DN 50 bude vyveden do větratelné skříň v nice obvodové zdi objektu. Ve skříni HUP bude osazen také plynoměr G6.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2814/1 (ostatní plocha), parc. č. 2814/6 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/2 (ostatní plocha), parc. č. 2820/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2820/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2871 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou autorizoval Ing. Petr Bezecný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101586.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 2814/1, 2814/6, 2818, 2819/1, 2819/2, 2820/1, 2820/2, 2871 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2814/1 (ostatní plocha), parc. č. 2814/6 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2819/2 (ostatní plocha), parc. č. 2820/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2820/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2871 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je připojen k tomuto rozhodnutí.

2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou autorizoval Ing. Petr Bezecný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101586; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 597256/20 ze dne 22.04.2020
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, č.j. 5002230680 ze dne 14.10.2020, 5002116494 ze dne 16.04.2020
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 010/TO/2021 ze dne 11.02.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1108561985 ze dne 08.06.2021, 0101516165 ze dne 29.04.2021
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, 9773/V014316/2021/FA ze dne 11.05.2021, 9773/V000369/2021/KU ze dne 03.02.2021, 9773/V008895/2020/AUTOMAT ze dne 26.03.2020
5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Účel užívání stavby bude vymezen takto: funkční zkoušky záložního zdroje elektrické energie nebudou probíhat v noční době (dle § 34 zákona č. 258/2000 Sb., doba od 22:00 do 06:00 hod.)
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
8. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 21.04.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě předmětného záměru (SO 01 SO 02) se jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

V případě stavebních objektů SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Přípojka vody, SO 05 Přípojka splaškové kanalizace, SO 06 Venkovní rozvod NN, SO 07 Venkovní rozvod slaboproudu, SO 08 Přeložka přípojky plynu dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 21.04.2021;
- plná moc k zastupování pro společnost Profstav s.r.o.
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace pro společné řízení a dále následující vyjádření a stanoviska:
- SLEZAN HOLDING a.s., Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese
- Prádelna Frenštát s.r.o., Záhuní č.p. 910, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 597256/20 ze dne 22.04.2020
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, č.j. 5002230680 ze dne 14.10.2020, 5002116494 ze dne 16.04.2020
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 010/TO/2021 ze dne 11.02.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1108561985 ze dne 08.06.2021, 0101516165 ze dne 29.04.2021
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, 9773/V014316/2021/FA ze dne 11.05.2021, 9773/V000369/2021/KU ze dne 03.02.2021, 9773/V008895/2020/AUTOMAT ze dne 26.03.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0700373884 ze dne 29.04.2021
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201234721 ze dne 29.04.2021
- Distep a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 47/2020/Ci ze dne 27.03.2020

- C2NET s.r.o., J.V. Sládka 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 03.04.2020
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2020-01656-01 ze dne 02.04.2020
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, č.j. RSM SV/20200326-003/ES ze dne 26.03.2020
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s., Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, č.j. VPS/20200326-002/ES ze dne 26.03.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5993-2/2020 ze dne 24.07.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KHSMS 39650/2020/FM/HP ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní č.p. 1, 722 00 Ostrava, č.j. SEI-1522/2021/80.102 ze dne 25.01.2021
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, č.j. 058200031 (FM63/Š31/20 ze dne 20.04.2020)
- Dendrologický průzkum z července 2019
- Znalecký posudek č. 146 o posouzení technického a biotického (mykologického) stavu střešní konstrukce
- Odborný posudek – výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů z července 2019

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn a vlastník stavby číslo popisné 1083, na kterých má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemků stavby tj. pozemků parcelní číslo 2871, 2818, 2814/6, 2819/2 v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona SLEZAN HOLDING a.s., Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město (*vlastník pozemků, na kterých má být provedena stavba tj. pozemků parcelní číslo 2814/1, 2819/1 a 2820/1 v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona Prádelna Frenštát s.r.o., Záhuní č.p. 910, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (*vlastník pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 2820/2 v katastrálním území Frýdek*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem,

odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna)

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že příložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci řešeny dostatečně. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající místní komunikaci pozemek parc. č. 2871 v katastrálním území Frýdek. Stavební úřad dále zjistil, že stavba bude napojena na stávající rozvody veřejné technické infrastruktury přípojkami vody, splaškové, dešťové kanalizace a plynu. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické

infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5993-2/2020 ze dne 24.07.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KHSMS 39650/2020/FM/HP ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 54151/2021 ze dne 13.05.2021
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní č.p. 1, 722 00 Ostrava, č.j. SEI-1522/2021/80.102 ze dne 25.01.2021

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Petr Bezecný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101586 a zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn po stávající místní komunikaci pozemek parc. č. 2871 v katastrálním území Frýdek. Dále stavební úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace dospěl k závěru, že užívání po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.05.2021 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, SLEZAN HOLDING a.s., Prádelna Frenštát s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., TS a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženu písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu poslední dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu



Příloha:

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:200
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. PROFSTAV s.r.o., IDDS: piukwg7
sídlo: Družstevní č.p. 2288, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. SLEZAN HOLDING a.s., IDDS: yvqc8cr
sídlo: Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Prádelna Frenštát s.r.o., IDDS: dpuuawd
sídlo: Záhuní č.p. 910, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
sídlo: Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Provozní č.p. 1, 722 00 Ostrava

Osoby uvedené v ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona: (obálka po právní moci)

16. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje
PROFSTAV s.r.o., Družstevní č.p. 2288, 738 01 Frýdek-Místek

LEGENDA

2818 HRANICE PARCEL, ČÍSLA PARCEL

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PODZEMNÍ VODOVOD (v majetku spol. Smýček Ostrava a.s.)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (v majetku spol. Smýček Ostrava a.s.)
- NAZEMNÍ VEDENÍ – KABELY NN, SDELOVACÍ
- AREÁLOVÁ DESTAČNÍ KANALIZACE (v majetku investora)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV (v majetku ČEZ Distribuce, a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 35kV (v majetku ČEZ Distribuce, a.s.)
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ VEDENÍ ??? (v majetku spol. TS a.s.)
- PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD (v majetku RWE distribuční služby, s.r.o.)
- PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD – výstavba (v majetku RWE GAS Net, s.r.o.)
- PODZEMNÍ SDELOVACÍ VEDENÍ (v majetku CETIN)
- SLABOPROUDÝ OPTICKÝ KABEL (v majetku Rio Media a.s.)
- NAZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (v majetku Rio Media a.s.)
- OCHRANNÉ ZARÍZENÍ PLYNOVODU
- KOLEKTOR, KABELOVOD – OPTICKÝ KABEL

OCHRANNA PÁSMÁ SÍTĚ

- OCHRANNA PÁSMÁ SÍTĚ – KÓTY JSOU VZTAŽENY OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ NEBO OD KRAJNÍHO VODIČE
- PLYNOVODNÍ ŘÁD 1,0 m
- VODOVODNÍ ŘÁD, KANALIZACE do 500mm (včetně) 1,5 m
- VODOVODNÍ ŘÁD, KANALIZACE nad 500mm (včetně) 2,5 m
- SDELOVACÍ VEDENÍ 1,5 m
- VEDENÍ NÍZKÉHO PODZEMNÍ DO 1kV 1,0 m
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ 1,0 m

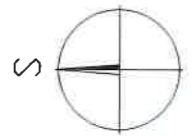
STÁVAJÍCÍ STROM

NAVROVANÉ ŘEŠENÍ

- SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ... 841 m2
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
 - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY
 - OPRAVY STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH (ASFALT/DLAŽBA)
 - NOVÉ ZELENÉ PLOCHY
 - REGENERACE STÁVAJÍCÍCH ZELENÝCH PLOCHY
 - TERÉNNÍ ÚPRAVY ... 34m2
 - ZÁKLAD PRO VENKOVNÍ STACIONÁRNÍ DIESELAKREGÁT ... 4,8m2
 - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZIDKY (VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZIDKY A PŘEVEDENÍ ZIDKY NOVÉ)
 - KÁČENÍ NALETÝCH KŘOVIN ... 30m2
- SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - PODZEMNÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE ... 288bm
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB ... 12bm
- SO 04 PŘÍPOJKA VODY
 - ODVODŇOVACÍ VPUSŤ ... 3ks
 - PŘÍPOJKA VODY (PODZEMNÍ POTRUBÍ) ... 9bm
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY (PODZEMNÍ POTRUBÍ) ... 23bm
- SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - PODZEMNÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ... 8bm
- SO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN ... 38bm
 - NAZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN ... 43bm
- SO 07 VENKOVNÍ ROZVOD SLABOPROUDU
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU ... 38bm
 - NAZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU ... 19bm
- SO 08 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNU
 - RUŠENÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU
 - NAVŘZENÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU ... 10bm

OSTATNÍ OZNAČENÍ

- VSTUPY, VJEZDY DO OBJEKTŮ
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ
- OBVOD STAVENIŠTĚ (OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ)
- HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (VČ.DOČASNÝCH ZABORŮ)
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- NOVĚ NAVŘZENÁ ÚPRAVA UL. TĚŠINSKÁ A T.G.MASARYKA – VARIANTA A
- VIZ.DOKLADOVÁ ČÁST – NÁVAZUJÍCÍ AKCE – PŘEDPOKLÁDÁNA
- REALIZACE SE SIEZDEM NA BULVAR



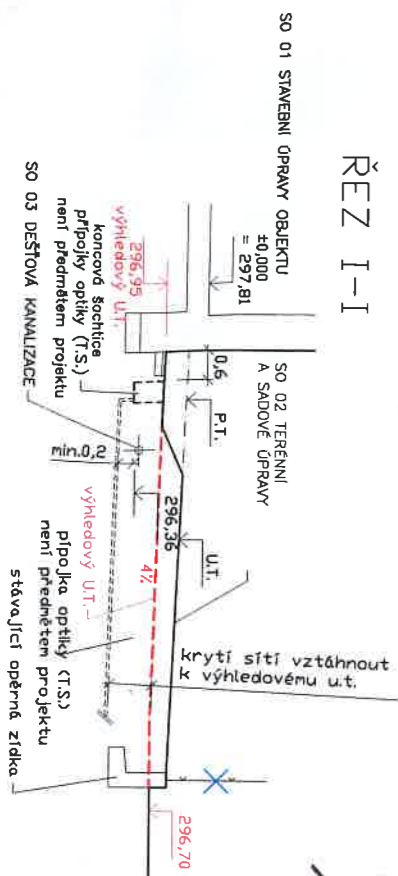
Tento situační výkres je součástí
společného povolení stavby
ze dne: 14.06.2022
č.j.: MH/174 8047/ACM



VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH V NÁVAZNOSTI NA VSTUPY DO OBJEKTU
NUTNO UPŘESNIT NA STAVBĚ VYTÝČENÍ VÝŠKY NOVÉ ČISTÉ PODLAHY OBJEKTU !!!
±0,000 = ÚROVEŇ NOVÉ PODLAHY 1.NP = 297,81 m.n.m.

inproS 28. Veselá 1028 602 01 Místek IČ: 44131418, DIČ: CZ44131418 M: +42 584 08 76 email: info@inpros.cz www.inpros.cz		Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 22	
Autor	HIP	Ing. Václav Pokorný	
Investor	Zoip. projektant	Ing. Václav Pokorný	
Místní úřad	Vypracoval	Vojtěch Mládek	
	Datum	říjen 2016	9.7.A4
	Stupeň	DSP + DÚR	
	Č. zakázky	16067	
	Část		
Název	Měřítko	Výkres č.	Revize
SITUACE - NAVROVANÉ ŘEŠENÍ		1:200	03

Projektant stavby: Druhým 2268, 738 01 Místek inproS		Projektant stavby: Druhým 2268, 738 01 Místek inproS	
Autorizovaný projektant Ing. Petr Bezečný		Vypracoval Ing. Petr Bezečný	
Investor stavby:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22	Datum	1/2020
Místo stavby:	parc.č. 2818 k.ú. Frýdek	Formát:	B x A4
Název zakázky:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA PARC.Č.2818 K.Ú. FRYDEK	Měřítko	1 : 200
		Č. výkresu	Paré č.
			03
SITUACE - NAVROVANÉ ŘEŠENÍ			



ŘEZ I-I

