

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací

Místo stavby: Anenská 689, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
Parcela číslo 2050/44

Investor: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, Frýdek,
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643

Zhotovitel projektových prací: **ASA expert a. s.**
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: 27791891

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: Ing. Radek Spurný

Zodpovědný projektant: Ing. Radek Spurný

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Srkal

Datum: červenec 2020

OBSAH

B.1 Popis území stavby.....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 7	
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
l) Územně technické podmínky	9
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	10
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
B.2 Celkový popis stavby	11
B.2.1 Základní charakteristika stavby	11
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	11
b) Účel užívání stavby	11
c) Trvalá nebo dočasná stavba	11
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	11
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g) Parametry stavby	11
h) Základní bilance stavby.....	12
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	12
j) Orientační náklady stavby	12

B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
k)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	12
l)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů	13
a)	Stavební řešení	13
b)	Konstrukční a materiálové řešení	13
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	14
	Technické řešení	14
d)	Výpočet technických a technologických zařízení	14
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	15
B.2.11	Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	15
b)	Ochrana před bludnými proudy	15
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	15
d)	Ochrana před hlukem.....	16
e)	Protipovodňová opatření	16
f)	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	17
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	17
B.4	Dopravní řešení.....	17
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	17
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	Doprava v klidu	17
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a)	Terénní úpravy.....	18
b)	Použité vegetační prvky	18

c) Biotechnická opatření.....	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	19
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	19
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	19
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	20
B.8 Zásady organizace výstavby	20
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	20
b) Odvodnění staveniště	20
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	20
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	21
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	22
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	22
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	22
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	23
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	24
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	25
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	25
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	25
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	25
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	26

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území se nachází v centrální části obce Frýdek – Místek. Objekt se nachází v zastavěném území a v okolí objektu se nachází další zástavba jak bytových domů, tak občanské vybavenosti. Vlastní okolní pozemky stavby jsou opatřeny živичnými a dlážděnými zpevněnými plochami a zatravněnými plochami. Pozemek je rovinný.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům.

Řešený objekt se nachází na stavební parcele č. 2050/44 k.ú. Místek [634824], která je v majetku investora – Statutární město Frýdek-Místek.

Stavební pozemek není pod ochranou ZPF apod.

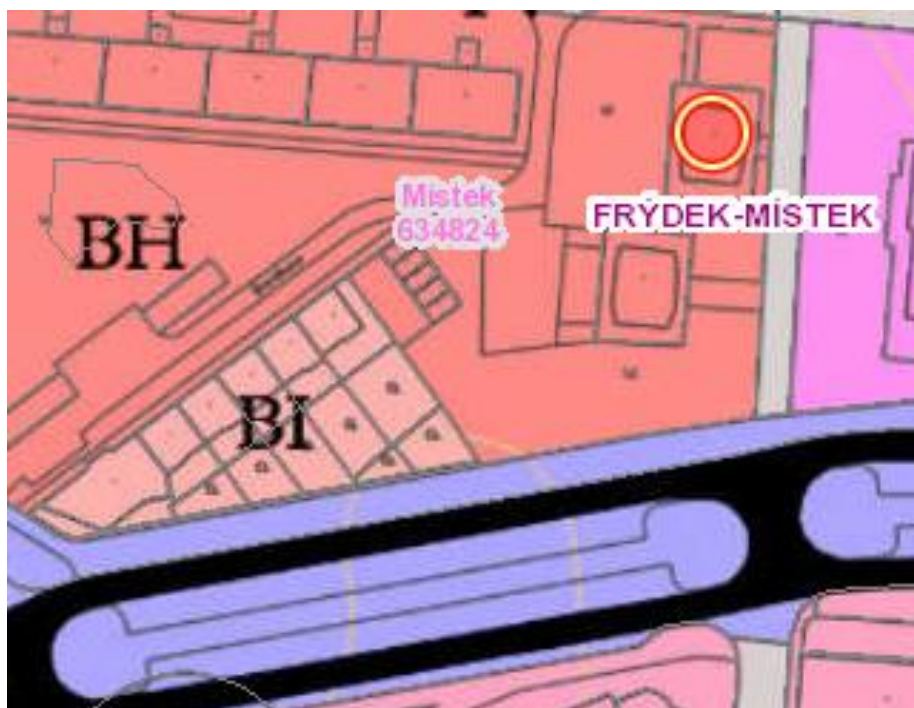
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Netýká se této stavby. Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu územního řízení, jedná se o vnitřní úpravy. Nedochází ani ke změně účelu užívání stavby

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Frýdek – Místek. Objekt je využíván jako bytový dům.

Výňatky z platného územního plánu:



PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, která svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a úpravy na vodních tocích
- služební byty v nebytových objektech, jejichž realizace je v ploše přípustná

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku a teplárenství, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití

Netýká se této stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace s DOSS a správci technické a dopravní infrastruktury byla vydána jednotlivá stanoviska o existenci sítí včetně podmínek práce v ochranných pásmech. Tato jsou zpracována do PD.

Bude vydáno závazné stanovisko HZS MSK.

Bylo vydáno souhlasné stanovisko SmVaK k opravě kanalizačních přípojek.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před započítím projektových prací bylo provedeno kompletní zaměření objektu včetně fotodokumentace dle ustanovení SoD. Výsledky měření posloužily k vyhotovení projektu stávajícího stavu objektu. Dále byly provedeny tyto následující průzkumy dle ustanovení SoD:

Statické posouzení pro vedení kabelových tras elektroinstalace v drážkách – viz D.1.2

Kamerové zkoušky dešťových svodů a venkovních kanalizačních přípojek:

Kamerové zkoušky provedla společnost Sebak, spol. s r.o. dne 18.03.2020 se zaměřením na dešťové svody a kanalizační přípojky.

Výsledkem zkoušek bylo zjištěné, že odpadní potrubí dešťové kanalizace je ve vyhovujícím stavu a není zapotřebí jeho výměna. Dále pak byl ověřován stav kanalizačních přípojek objektu. Objekt je napojen 2 kanalizačními přípojkami na jednotnou veřejnou kanalizační síť. Kamerovou zkouškou byl zjištěn nevyhovující stav obou přípojek a je tedy nutná jejich celková oprava v celé délce od patních kolen objektu až po veřejnou kanalizaci. Záznam z kamerových zkoušek je uložen v archivu projektanta a byl předán zástupcům investora.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle informací z cuzk.cz stavební pozemek nepodléhá žádnému způsobu ochrany.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Oblast není zatížená povrchovou ani podpovrchovou těžbou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou provozem stavby negativně ovlivněny.

Po dobu realizace bude částečně omezen provoz v okolí stavby, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby není nutné provádět asanace a demolice.

Je nutné, aby v rámci realizace byl kladen důraz na ochranu dřevin, a to:

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:

- Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením – stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěvat.

- Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy – výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

V rámci stavby je pro realizaci Etap 1-1 a 1-2 (opravy kan. Přípojek) nutné prostříhání stávající zeleně. Jedná se především o keře. Míra zásahu do zeleně bude GDS konzultována s odborem ŽPaZ a majitelem pozemku.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit odborem ŽPaZ.

Dodavatel stavebních prací je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností dodavatele stavebních prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12).

V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě. Žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů.

Po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku požaduje odbor ŽPaZ před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Travník způsobilý k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované oseední směsí. Takto provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou). Za tímto účelem kontaktujte pana Martina Muchu, tel.: 558 609 487, mob.: 777 921 346, e-mail: mucha.martin@frydekmostek.cz.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Dopravní napojení objektu je na ulici Anenská.

Napojení na zmíněné komunikace nebude měněno.

Napojení na technickou infrastrukturu V rámci projektu je navržena oprava 2 kanalizačních přípojek objektu. Ostatní objekty zůstanou beze změny

Stavební úpravou nedojde k navýšení potřeby, spotřeby či vypouštění žádného z médií.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit inženýrské sítě a v jejich ochranném pásmu provádět jakoukoliv činnost pouze dle podmínek jednotlivých správců a při dodržení závazných předpisů.

Stavba nemá jiné věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
2050/44	Místek [634824]	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
2050/30	Místek [634824]	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
5142/4	Místek [634824]	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
1783/2	Místek [634824]	ostatní plocha	Nguyen Van Tinh, náměstí Svobody 17, Místek, 73801 Frýdek-Místek Nguyen Van Tam, Tatarkova 722/24, Háje, 14900 Praha 4

Před zahájením prací je nutné, aby investor vyřešil majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemku č.p. 1783/2. Na tomto pozemku se nachází napojovací body kanalizačních přípojek a je nutné zde provést výkopy, zásah do stávající zeleně a oplocení staveniště.

Zařízení staveniště pak bude zbudováno na parcele č. 2050/30, 5142/4 a 1783/2.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí, a to elektrické energie, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, a datových sítí. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavebními úpravami nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Ochranné pásmo kanalizačních přípojek bude zachováno, jako v původním stavu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt bytového domu. V 1.NP jsou pak umístěny komerční prostory. Účel užívání objektu se stavbou nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č. 268/2009 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace s DOSS a správcí technické a dopravní infrastruktury byla vydána jednotlivá stanoviska o existenci sítí včetně podmínek práce v ochranných pásmech. Tato jsou zapracována do PD.

Bude vydáno závazné stanovisko HZS MSK a bylo vydáno závazné stanovisko SmVak a. s. Požadavky budou zapracovány po vydání stanovisek všech DOSS.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nepodléhá žádnému způsobu ochrany.

g) Parametry stavby

Zastavěná plocha celkem:	309 m ²
Obestavěný prostor celkem:	15635,4 m ³

Výška stavby nad terénem: 50,6 m

Počet bytových jednotek: 60 bytů

Jedná se o stávající parametry, které nebudou v rámci projektovaných prací měněny.

h) Základní bilance stavby

Spotřeba elektrické energie, pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Produkováno množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 4 měsíce. Délka realizace je odvislá od způsobu provádění a počtu pracovních skupin. GDS je povinen před zahájení prací předložit vlastní harmonogram stavebních prací. Je nutné, aby harmonogram korespondoval s požadavky v bodě B.8 n)

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

j) Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby v části D.1.1 Rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

k) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které řeší rekonstrukci vnitřních instalací.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor a orientace ke světovým stranám nebudou měněny.

l) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětný objekt je tvořen jednou samostatně stojící budovou, která je postavena v konstrukční soustavě V-OS. Jde o skeletový systém se ztužujícím vnitřním monolitickým železobetonovým jádrem (schodiště, výtahy).

Na objektu proběhla stavební úprava v 1.NP, kdy byl zazděn prostor mezi ŽB sloupy, což vytvořilo komerční prostory k pronájmu.

Jedná se o samostatně stojící věžový dům se 16 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. Schodišťový prostor s jednoramenným schodištěm a s dvěma výtahovými šachtami je situován uprostřed dispozice objektu, bez přímého denního osvětlení. Fasády domu jsou členěny svislými pásy balkónů a vodorovnými pásy oken s meziokenními vložkami (MIV).

Hlavní vstup do objektu je z východní strany v 1.NP.

V 1. S osazeném zcela pod terénem jsou sklepní boxy a napojovací uzly sítí. V 1.NP jsou prostory domovního vybavení a komerční prostory.

2. – 16.NP je rozčleněno vždy na 4 byty - 2x 2+1 a 2x 3+1 v patře. Strojovny výtahů jsou umístěny ve střešní nástavbě nad 16.NP přístupné přímo ze schodišťového prostoru.

Na štítových fasádách jsou balkony, které jsou řešeny symetricky ve svislých pásech nad sebou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V přízemí objektu jsou umístěny 2 komerční prostory (bistro a prodejna čajů). Obě provozovny mají zpracovaný provozní řád. Do provozu nebude zasahováno.

Technologická zařízení nejsou v objektu instalována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. V objektu je pro vertikální komunikaci schodiště a dva výtahy. Úprava není součástí PD.

PD řeší pouze vnitřní instalace objektu, a nikoliv dispoziční a uživatelskou stránku objektu, proto PD užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu či orientace neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba významně pozměněna. Její základní rozměry, prostorové členění a výšky zůstanou stejné.

Stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí a nemají za následek navýšení statického zatížení.

Navrhované stavební úpravy nevedou ke zhoršení požárně bezpečnostních vlastností.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční soustava V-OS je výškový montovaný skelet s tuhým komunikačním jádrem. 1.S má monolitické obvodové stěny.

Svislé nosné konstrukce tvoří tažené monolitické železobetonové schodišťové jádro a montovaný železobetonový skelet. Vodorovné nosné konstrukce jsou z typových dutinových stropních panelů předpjatých PPD tl. 200 mm, a jsou kladeny na prefabrikované průvlaky. Nad okenními otvory jsou uložena prefabrikovaná ztužidla.

Nosný systém tvoří železobetonové stěny vnitřního jádra tl. 250 mm a tl. 160 mm a železobetonový skelet po obvodu – sloupy rozměrů 400 x 700 mm, s průvlaky. Konstrukční výška 1. nadzemního podlaží je 3,65 m a ostatních podlaží (2.NP až 16.NP) je 2,8 m.

Obvodový plášť nadzemní části je z plynosilikátových dílců tl. 240 mm s oboustrannými omítkami v celkové tl. cca 30 mm. Stěny průčelí jsou tvořeny parapetními pásy z plynosilikátových prvků a pásu oken se sendvičovými meziokenními vložkami.

V rámci stavebně konstrukčního řešení pak byly posuzovány možnosti provedení drážek pro kabely.

Podrobné popisy jednotlivých bodů včetně statického ověření jsou uvedeny v PD – část D.1.2 – SKŘ.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

Zdravotně technické instalace

Budou provedeny nové páteřní rozvody vodovodu a kanalizace. Rozvody budou vedeny v instalační šachtě spolu s ostatními rozvody. Vodovod i kanalizace budou vedeny pod stropem v suterénu kde budou dopojeny na přípojky.

Vzduchotechnika a chlazení

Bude provedena nová VZT (nucené větrání podtlakovým systémem) v celém objektu. Rozvody budou vedeny v instalační šachtě spolu s ostatními rozvody. Větrání bude odvádět vzduch z prostoru koupelny a WC. Chlazení se v objektu nenavrhuje.

Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno za pomoci dálkového teplovodu. Je proveden dvoutrubkový rozvod. Jako distribuční prvky jsou instalovány otopná tělesa. Do systému vytápění nebude zasahováno.

Elektroinstalace

Bude provedena nové elektroinstalace společných prostor po bytové rozvodnice včetně. Elektroinstalace v bytech není předmětem projektu.

d) Výpočet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsáhlé problematice podrobně řešeno v části D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s energiemi. Všechna vedení budou izolována dle platných vyhlášek, norem a nařízení vlády.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Osvětlení objektu bude ponecháno stávající.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Větrání objektu je prováděno primárně přirozeně okny. Pouze v prostoru kuchyní jednotlivých bytů bude zajištěno větrání pomocí větrací mřížky ve spíži, kdy spíže je v tuto chvíli větrána dvěma větracími prostupy.

Větrání koupelny a WC bude zajištěno nuceně novou vzduchotechnikou.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou.

Plán bouracích prací bude upřesněn realizační firmou a investorem. GDS musí ve své nabídce zohlednit možnost přerušení prací po dobu případných aktivit uživatele objektu, které by byly prováděním těchto prací omezeny. Proběhne vždy dle individuální domluvy s GDS. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) nebudou probíhat od 20:00 do 06:00 hod a v době státních svátků a obecních omezení. Vzhledem k charakteru objektu a projektovaných prací je nutno zohlednit, že práce budou prováděny za provozu!

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu je stávající beze změny. Stavbou se výskyt radonu v objektu neovlivní, protože do základů vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno. Nebudou nově zřizovány obytné nebo pobytové místnosti, proto se na tuto stavbu nevztahuje §98 atomového zákona č. 263/2016 Sb. V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. Nedochozí tedy ke snížení protiradonových opatření. V rámci povinnosti vlastníka (provozovatele případně správce) objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání a zajištění měření koncentrací radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) nebudou probíhat od 20:00 do 06:00 hod a v době státních svátků a obecních omezení.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Napojovací místa budou ponechána stávající.

Projekt řeší opravu kanalizačních přípojek viz bod B.3b

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky inženýrských sítí a technické infrastruktury zůstávají z velké části zachovány. Zachované přípojky jsou v dostatečné kapacitě pro potřeby stavby. Stavebními úpravami nevznikne navýšení potřeby, spotřeby či vypouštění některých z médií.

V rámci projektu je ale nutno provést opravu kanalizačních přípojek. Dimenze i trasa přípojek zůstává stejná.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je přístupný ze silnice pro motorová vozidla ul. Anenská, případně ul. 8. pěšího pluku, ze které se napojuje zpevněná plocha umožňující přístup do objektu. Silnice šířky více, jak 3 m je pro zásobování stavby dostatečná. Do stávajícího dopravního řešení nebude zasahováno.

Stávající řešení rovněž umožňuje přístup k objektu osobám se sníženou schopností pohybu či orientace. Také nebude měněno. Obchozí trasa viz. B. 8 g).

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu stavby se stavebními úpravami nezmění. Objekt je přístupný ze silnice pro motorová vozidla ul. Anenská. Tato je pak dále napojena na silnici č. 48. V blízkosti stavby se pak nachází zastávky MHD.

c) Doprava v klidu

Stavba neřeší navýšení kapacity stavby. Stavební úpravy tedy nemají za následek nutnost navýšení stávajících parkovacích míst. Projekt neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu.

Na tyto úpravy se použije stávající sejmutá vrstva ornice. Dle potřeby bude část kvalitní zeminy (ornice bez příměsí a zbytků nežádoucích látek) na terénní úpravy dovezena viz bod B.8.i.

Dále bude opravena zámková dlažba na parcele 1783/2 a také asfaltový chodník na parcelách 5142/4 a 2050/44.

Projektant předpokládá, že zámková dlažba bude v nutném rozsahu rozebrána a řádně očištěna tak, aby nedošlo k jejímu poškození a pro provedení přípojek bude opět použita k uvedení plochy do původního stavu.

Pro zámkovou dlažbu je navržena tato skladba:

- zámková dlažba
- 30–40 mm kladecí vrstva šterku frakce 4–8 mm.
- 50 mm šterku frakce 8–16 mm.
- 250 mm šterku frakce 16–32 mm.
- 100 mm šterkopísku 0–8 mm.
- zhutněná zemina – hutnění viz zemní práce – IO01.

Zásyp s přemetem spár bude proveden křemičitým pískem o velikosti zrn do 2 mm, a to 1x po dokončení prací a 1x za měsíc po dokončení prací.

Asfaltový chodník bude opraven a doplněn následujícím způsobem:

Nový povrch chodníku bude proveden s povrchem z asfaltového betonu jemnozrnného tl. 50 mm.

- Asfaltový beton jemnozrnný ACo 8 50 mm
- Spojovací postřik asfaltový PS;A 0,25 kg/m²
- Podkl. beton (směs zpev. cementem) PB II C16/20 100 mm;
- Šterkopísek ŠPB 0-32 100 mm
- Zhutněná zemina – hutnění viz zemní práce – IO01.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních prací budou ohumusovány a osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení stavenišť, případně v místech provozu příjezdu stavebních mechanismů).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedojde k ovlivnění dřevin a památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna. Bližší popis v bodě B.1.j) této STZ.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž zásadní vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Zjišťovací řízení ani stanoviska EIA k danému projektu nebyla stanovena.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně. PD neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Před objektem je nutno počítat s nástupní požární plochou, kde není možné umístit žádné zařízení staveniště. Zaznačeno v C3. plocha musí zůstat přístupná, max. za rozebiratelným plotem.

Přístup na požární plochu bude řešit GDS, který projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem, stejně tak dopravní značení aj. pro případný zásah HZS dle etap výstavby. Přístup k požární ploše bude korespondovat s dopravním řešením B.4 a.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků. PD neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče. K měřidlům bude před jejich instalací doložena revizní zpráva o správné funkčnosti.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnaní v řádu tisíců Kč. Což vzhledem k celkovým spotřebám objektu je minimální.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod. Výkopy budou spádovány do jednoho místa, kde bude vytvořeno prohloubení pro případné umístění čerpadla. Dešťová voda z výkopů při opravě kanalizačních přípojek bude v nejnižším místě jímána, a pokud dojde k jejímu většímu nahromadění, bude čerpána do volné zelené plochy, jedná se o minimální množství vzhledem k velikosti plochy výkopů.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude nijak upraveno. Aby nedošlo k poškození sítí a chodníku je zakázán pojezd vozidel s váhou nad 3,5t. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných) plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem, stejně tak dopravní značení aj. pro případný zásah HZS – viz etapy výstavby – C3. Po dobu provádění exteriérových prací, v koordinační situaci označeno etapa 1 (1-1 a 1-2) bude označena dodatková tabule na zákaz vjezdu na chodník z ulice 8. pěšího pluku, případně dle potřeb GDS po projednání jinak. **Etapy 1-1 a 1-2 nesmí být prováděny současně, ale postupně. V případě, že by byly prováděny současně, znemožňovaly by zásah HZS.**

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem pozemků nebo svěřeným správcem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V případě potřeby bude prořezána či vykácená drobná keřová zeleň u objektu pro potřeby zařízení staveniště. K tomuto není zapotřebí vydání souhlasu s kácením ani náhradní výsadba. Bude ovšem postupováno dle bodu B.1.j.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Na přilehlých parcelách č. 2050/30, 5142/4, 1783/2.

Předpokládaná plocha záboru veřejně přístupných pozemků je vyznačena v části C. Situace a odpovídá 93,5 m² pro zařízení staveniště shodné pro všechny etapy a navíc 166 m² pro etapu 1-1 a 174 m² pro etapu 1-2. Etapy 1-1 a 1-2 nesmí být prováděny současně, ale postupně.

Je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků apod.

Na uvedeném pozemku bude umístěno oplocení a vymezí se prostor pro zařízení staveniště a kontejnery na odpad.

Předpokládané staveniště je navrženo na situaci C3. Pro danou stavbu je tento rozsah dostačující, nicméně dodavatel si musí staveniště upravit (doplnit) dle jeho zvyklostí a potřeb pro rozsah činností, jiné umístění zařízení staveniště, nebo větší rozsah. Obecně nesmí být zařízení staveniště v ochranných pásmech IS, musí být zajištěn přístup k okolním objektům nejen pro uživatele, ale i pro protipožární zásah, či jakoukoliv jinou stávající dopravu. Zařízení staveniště je v rozpočtu a výkazu výměr naceněno obecně položkami, do kterých musí být zahrnuty všechny potřebné činnosti včetně pronájmu, poplatků, případné ostrahy staveniště a bezpečnostních provizorních zábran, krytí vnitřních i vnějších ploch proti poškození ze stavení činností, uvedení poškozených, nebo používaných ploch do původního stavu. Součástí je také projednání na oboru dopravy a získání všech potřebných vyjádření a stanovisek ke stavbě.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci staveniště nevzniká požadavek na zřizování bezbariérových obchozích tras. Oplocení staveniště bude možné obejít po stávajícím chodníku viz situační výkres C4.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Předpokládané nebezpečné odpady

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

Předpokládané běžné odpady

150101 papírové a lepenkové obaly

150102 plastové obaly

170201 dřevo

170202 sklo

170405 železo a ocel

170604 Izolační materiály

170904 směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané objemy uvedených materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

GDS po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce na stavbě budou prováděny v omezené míře z důvodu opravy kanalizačních přípojek a odstranění anglického dvorku.

Předpokládané množství dovezené zeminy (ornice bez příměsí a zbytků nežádoucích látek) do 10 m³.

Zhotovování deponií projekt neřeší. Veškerá vykopaná zemina bude skladována v blízkosti výkopu a po provedení prací bude protříděná zemina použita na zpětný zásyp.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. V případě znečištění musí být komunikace očištěna nejpozději na konci každého dne, kdy probíhala pracovní činnost.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP není součástí PD.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkem. Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Na rozebratelné oplocení výšky min. 1,8 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou v interiéru, přípojka kanalizace v exteriéru.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována při objektu, na pozemku, který je ve vlastnictví investora. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách nebo baleních vedle objektu na ploše ve vlastnictví investora. Přesné umístění viz koordinační situace – návrh projektanta.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha. Případně lze některé, nebo všechny části ZS umístit po dohodě s provozovatelem do interiéru. Pro výběrové řízení je však nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště z ul. Anenská a z ulice 8. pěšího pluku. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou. V souvislosti s realizací záměru nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení okolních objektů.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření realizována nebudou. PD neřeší.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Předpokládá se, že stavba bude prováděna za provozu. Je tedy nutné zařízení staveniště zbudovat tak, aby byl zajištěn bezpečný vstup a výstup všemi vstupy do objektu.

V rámci zpracování projektové dokumentace byly osloveni i správci IS. Je nutné respektovat požadavky těchto správců – viz dokladová část.

Předpokládá se nepřetržitý provoz těchto zařízení na střeše po dobu stavby.

V rámci projektu je nutné před zahájením výkopových prací vytyčit všechny sítě. Po vytyčení všech dotčených sítí je nutné dodržovat požadavky na práci v ochranném pásmu těchto sítí vydané správci jednotlivých sítí.

Na konci každého dne musí být každé hygienické zařízení základně funkční.

Pro nájemníky bude jako hygienické zázemí po dobu odpojení sloužit WC v místnosti 110. Je proto nutné v rámci stavebních prací uvést jako první do provozu hygienická zázemí v 1 NP. GDS zajistí, aby byl v rámci stavebních prací zajištěn pravidelný úklid místnosti 110, zahrnující vytření podlah a umytí zařizovacích předmětů desinfekčním prostředkem. Úklid bude prováděn min. 3x týdně.

Stavební práce budou probíhat postupně. To znamená, že bude postupováno po jednotlivých šachtách a vždy budou práce probíhat pouze na jedné z instalačních šachet.

Po dobu realizace musí GDS zajistit 24 denně havarijní službu po dobu realizace.

V suterénu budou rozvody prováděny tak, že nejprve bude podél původních rozvodů natažen rozvod nový a poté dojde k propojení rozvodů. Až po propojení se původní rozvod odstraní.

Před zahájením prací musí GDS nechat provést revizi plynu pro zjištění stavu a rozsahu nutných oprav rozvodů.

Při zpracování harmonogramu je nutné počítat z likvidací azbestu – kanalizační potrubí, která je blíže popsána v TZ D.1.4.1.

Etapy 1-1 a 1-2 (kanalizační přípojky)nesmí být prováděny současně, ale postupně. V případě, že by byly prováděny současně, znemožňovaly by zásah HZS.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 4 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Pitná voda – objekt je napojen na dvě vodovodní přípojky. První přípojka zásobuje vodou I. Tlakové pásmo objektu a majetkem SmVak. Druhá přípojka zásobuje vodou II. Tlakové pásmo objektu a je majetkem společnosti Distep a.s.

Dešťová voda – je odváděna vnitřními prostory objektu přes střešní vpust až do jednotné kanalizace vně objektu.

Splašková voda – je odváděna vně objektu do jednotné kanalizace.

Vypracoval: Ing. Radek Spurný

07/2020