



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 161518/2020
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA
Telefon: 558609293
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz
Datum: 20.11.2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen zákon**).

1. Identifikační údaje zadavatele:

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	RNDr. Michal Pobucký, DiS., primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
Telefon	558 609 293
E-mail	vecera.tomas@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Číslo veřejné zakázky	P20V00000131
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce objektu na ul. Radniční č. p. 13, v k.ú. Frýdek. Stavební práce zahrnují zejména provedení nové střešní krytiny, kompletní rekonstrukci vnitřních instalací, zateplení objektu, výměnu oken, propojení nové teplovodní přípojky s vnitřním rozvodem ústředního vytápění, dodávku, montáž a repasi interiéru. V objektu nebude řešen systém generálního klíče, při realizaci bude upřesněn počet kusů klíčů ke dveřím do kanceláří, u vybraných dveří bude osazena jednotná klíčová vložka.

Podrobný rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci s názvem „Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory“, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracované Lenkou Jerakasovou, ul. Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava-Poruba.

Součástí veřejné zakázky je repase stávajícího nábytku, který je nyní volně uložen v celém objektu. Zhotovitel je povinen zajistit i jeho uložení, uskladnění v průběhu realizace rekonstrukce. Nadbytečný, nepoužitelný nábytek bude zlikvidován. Zařízení staveniště může být umístěno pouze na pozemcích parc.č. 21/5 a 21/1, k.ú. Frýdek. Zvláštní užívání komunikace, uzavírka komunikace bude stanovená bez finančních nákladů. Zábor na pozemku parc.č. 24/1, k.ú. Frýdek bude řešen individuálně v součinnosti s majitelem pozemku a v souladu s uzavřenou smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit součinnost prací při napojení objektu na systém centrálního vytápění se společností DISTEP a.s.

Stavba bude rovněž provedena v souladu s podmínkami rozhodnutí, stavebního povolení, jehož řízení stále probíhá. Případné dodatečné požadavky, podmínky stavebního povolení nezpracované v DPS budou v rámci realizace řešeny jako vícepráce.

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy těchto zadávacích podmínek.

Tento projekt je spolufinancován z EU Fondem soudržnosti, z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 v rámci 146. výzvy Energetické úspory veřejných budov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě
45454100-5 Rekonstrukce budov

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese:

https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

3. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí **7. 12. 2020 v 9:00 hod.**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
Otevírání obálek je z důvodu elektronické podoby nabídek neveřejné.

4. Způsob podání nabídek:

Nabídky budou podány v elektronické formě.

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **a to osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **popřípadě osvědčení o registraci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a



hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **a to pro obory:**

- **pozemní stavby** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00);
- **technika prostředí staveb** - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IE00 nebo TE00 resp. IE01 nebo TE01);
- **technika prostředí staveb** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik specializace elektrotechnická zařízení (IE02 nebo TE03).

3. splní technickou kvalifikaci podle:

a) § 79 odst. 2 písm. a) zákona doložením:

Doložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **3 zakázky** obdobného charakteru – realizace novostavby nebo celkové rekonstrukce objektu občanského vybavení ve výši rozpočtových nákladů stavby nad **7 mil. Kč bez DPH**;

b) § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona doložením:

Uchazeč doloží seznam realizačního týmu, ve kterém bude uvedeno, že v realizačním týmu uchazeče jsou alespoň 3 technici, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby:

1) Hlavní stavbyvedoucí:

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce osmi let;
- autorizace - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);
- prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace nebo rekonstrukce pozemní budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 14 mil. Kč bez DPH;

2) Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let;
- prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace nebo rekonstrukce pozemní budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 14 mil. Kč bez DPH;

3) Specialista odpovědný za realizaci technického zařízení budovy:

- nejméně pět let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci technického zařízení budov;
- autorizace - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;

4) Specialista odpovědný za realizaci elektroinstalací:



- nejméně pět let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci elektroinstalačních prací;
- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále držitel osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů;

Zadavatel si vyhrazuje části plnění předmětu veřejné zakázky, které nesmí být plněny poddodavately, a to zabezpečení řádného výkonu osob ve funkcích **hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího**. Technici uvedení v bodu 3, 4 budou povinni se v případě vyzvání osobně účastnit kontrolních dnů.

Prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude zpracováno ve formě profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na referenční zkušenosti, s uvedením údajů, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na zaměstnavatele/objednatele takové práce/služby, tedy kontaktního e-mailu a telefonu); Přílohou životopisu bude prostá kopie autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Autorizace požadované zadavatelem lze kumulovat. Pokud např. hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce jsou vedle autorizace v oboru Pozemní stavby současně držiteli osvědčení pro ostatní autorizace (technika prostředí staveb - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení), splní požadavky na kvalifikaci.

c) § 79 odst. 2 písm. i) zákona doložením:

přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců zhotovitele.

Účastník je povinen předložit přehled, ve kterém uvede **průměrný roční počet zaměstnanců v posledních 3 letech**. Zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců účastníka v žádném ze sledovaných období **neklesl pod 20 zaměstnanců**.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.



V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé dle § 53 ZZVZ nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona:

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
nejnižší nabídková cena bez DPH.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

