



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: RNDr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulénka, vedoucí IO, mikulénka.peter@frydek-mistek.cz / 558 609 260

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydek-mistek.cz / 558 609 263

- **dále jen objednatel**

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

se sídlem Libušino údolí 76, 623 00 Brno

adresa provozovny Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00, Brno

zastoupena Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel

IČ: 29263140

DIČ: CZ29263140

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 69046

č. účtu: Komerční banka, a.s., 43-8463790287/0100

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce Národní domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr vypracovat studii s názvem „**Rekonstrukce Národní domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD**“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- Zhotovitel předložil v souladu se zadávacími podmínkami nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci s názvem „Rekonstrukce Národního domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD“ (dále také jen projektová dokumentace nebo PD) v rozsahu dále ujednaném
- b) a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:

- a) studie využitelnosti objektu Národního domu a bývalého objektu Moravia Banky,
- b) studie dopravní v řešeném území,
- c) zhotovení projektové dokumentace (PD) pro územní řízení (DUR),
- d) zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- e) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- f) výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby,

v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a ujednaném , v této smlouvě, včetně přílohy č. 1 - „Podrobný popis předmětu plnění“.

3. DPS bude doplněna o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v cenové soustavě URS platné v době jejího zpracování) v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Součástí předmětu plnění jsou další související činnosti:

- a) Provedení průzkumných prací, provedení výškopisného a polohopisného zaměření objektu, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, prověření stávající vegetace v řešeném území, ornitologický průzkum,
- b) výkon související inženýrské činnosti pro projednání příslušného stupně PD s dotčenými orgány státní správy a dotčenými vlastníky a provozovateli veřejné infrastruktury, a to:
 - u studie úpravy objektů zejména s orgánem památkové péče – Národním památkovým ústavem /NPÚ,
 - u dopravní studie zejména s Policií ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR/ŘSD ČR a Krajským úřadem Moravoslezského kraje/KÚ MSK,.
 - u dokumentace pro územní řízení a stavební povolení zejména s příslušným orgánem územního plánování, příslušným stavebním úřadem a dotčenými vlastníky a provozovateli veřejné infrastruktury.
- c) pravidelné konzultace s objednatelem (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem (jednotlivými odbory MMFM a s vedením města).
- d) prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DUR, DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města).





- e) další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky dle odst. 2 a) až e) jsou s ohledem na rozsáhlost specifikovány v samostatné příloze č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění.

Výkon autorského dozoru (AD).

6. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, a zpracováním první části díla –STUDIE; další výkonové fáze je povinen zahájit vždy na písemnou výzvu objednatele.





2. Dílo bude prováděno postupně v následujících dílčích plněních:
 - a) **STUDIE - do 5 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) **DUR** včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o územní rozhodnutí - **do 7 měsíců** od písemné výzvy učiněné objednatelem, nejdříve však po odevzdání studie,
 - c) **DSP** včetně podání žádosti o stavební povolení - **do 5 měsíců** od písemné výzvy učiněné objednatelem, nejdříve však po odevzdání DUR
 - d) **DPS - do 6 měsíců** od písemné výzvy učiněné objednatelem, nejdříve však od zahájení stavebního řízení
3. Dokončené dílo, resp. jeho části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
6. Dílo bude zpracováno:
 - a) v písemné (tištěné) podobě ve 3 vyhotoveních
 - b) v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:
 - výkresová dokumentace grafická část – *.dgn nebo *.dgn a *.pdf.
 - textová část – *.docx, *.xls, *.pdf
 - obrazová část – *.jpg

Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání rozpracované dokumenty v rámci etap dle článku 2 odst. 2 písm. a), b) a c) smlouvy předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na nosiči CD či jiném (flash disc), textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf.

článek 4

Určení osob, koordinace plnění

Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Peter Mikulka, vedoucí IO, mikulka.peter@frydekmistek.cz / 558 609 260
Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmistek.cz/558 609 263

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.
2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:





Ing. arch. Tomáš [redacted]
, autorizace: Architektura (č. [redacted] červen 2011

[redacted] zástupce hlavního projektanta, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu koordinátora objednatele s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
4. Zásady jednání na kontrolních dnech:
- 4.1. Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.
- Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
 - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
 - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
 - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- 4.2. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje stran,
 - identifikace projednávané části díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

článek 5.

Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



a)

STUDIE			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
výškopisné a polohopisné zaměření řešených objektů	127,800.00 Kč	26,838.00 Kč	154,638.00 Kč
zpracování STUDIE v požadovaných variantách včetně inženýrské činnosti – objekt Národní dům (ND)	415,350.00 Kč	87,223.50 Kč	502,573.50 Kč
zpracování STUDIE v požadovaných variantách včetně inženýrské činnosti – objekt MORAVIA BANKA (MOBA)	415,350.00 Kč	87,223.50 Kč	502,573.50 Kč
CENA ZA STUDII CELKEM	958,500.00 Kč	201,285.00 Kč	1,159,785.00 Kč

b)

DOPRAVNÍ STUDIE			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Dopravní studie	447,300.00 Kč	93,933.00 Kč	541,233.00 Kč
CENA ZA STUDII CELKEM	447,300.00 Kč	93,933.00 Kč	541,233.00 Kč

c)

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Geologický průzkum	38,340.00 Kč	8,051.40 Kč	46,391.40 Kč
Hydrogeologický průzkum	19,170.00 Kč	4,025.70 Kč	23,195.70 Kč
Radonový průzkum	9,585.00 Kč	2,012.85 Kč	11,597.85 Kč
Dendrologický průzkum	15,975.00 Kč	3,354.75 Kč	19,329.75 Kč
Ornitologický průzkum	4,473.00 Kč	939.33 Kč	5,412.33 Kč
Hluková studie (součást DÚR)	22,365.00 Kč	4,696.65 Kč	27,061.65 Kč





Vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně inženýrské činnosti	976,392.00 Kč	205,042.32 Kč	1,181,434.32 Kč
CENA ZA DÚR CELKEM	1,086,300.00 Kč	228,123.00 Kč	1,314,423.00 Kč

d)

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Plán BOZP (součást dokumentace pro stavební povolení)	9,585.00 Kč	2,012.85 Kč	11,597.85 Kč
PENB (součást dokumentace pro stavební povolení)	15,975.00 Kč	3,354.75 Kč	19,329.75 Kč
zpracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), včetně inženýrské činnosti	1,571,940.00 Kč	330,107.40 Kč	1,902,047.40 Kč
CENA ZA DSP CELKEM	1,597,500.00 Kč	335,475.00 Kč	1,932,975.00 Kč

e)

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně dokumentace ZOV	1,917,000.00 Kč	402,570.00 Kč	2,319,570.00 Kč
Projektová dokumentace interiérů	383,400.00 Kč	80,514.00 Kč	463,914.00 Kč
CENA ZA DPS CELKEM	2,300,400.00 Kč	483,084.00 Kč	2,783,484.00 Kč

f)

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez	750.00 Kč	157.50 Kč	907.50 Kč





DPH/hod)			
----------	--	--	--

g)

CELKOVÁ CENA			
DÍLČÍ STUPNĚ	bez DPH	DPH %	včetně DPH
STUDIE	958,500.00 Kč	201,285.00 Kč	1,159,785.00 Kč
DOPRAVNÍ STUDIE	447,300.00 Kč	93,933.00 Kč	541,233.00 Kč
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	1,086,300.00 Kč	228,123.00 Kč	1,314,423.00 Kč
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	1,597,500.00 Kč	335,475.00 Kč	1,932,975.00 Kč
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	2,300,400.00 Kč	483,084.00 Kč	2,783,484.00 Kč
CELKOVÁ CENA	6,390,000.00 Kč	1,341,900.00 Kč	7,731,900.00 Kč

2. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) **Předáním STUDIE** – předáním všech částí STUDIE (ND, MOBA, dopravní) ve všech požadovaných variantách a jejich převzetí bez výhrad objednatelem;
 - b) **Předáním DOPRAVNÍ STUDIE** – předáním Dopravní studie a její převzetí bez výhrad objednatelem
 - c) **Předáním DUR** – předáním komplexní dokumentace DUR a jeho převzetím bez výhrad objednatelem;
 - d) **Předáním DSP** – předáním komplexní dokumentace DSP a jeho převzetím bez výhrad objednatelem;
 - e) **Předáním DPS** – předáním komplexní dokumentace DPS a jeho převzetím bez výhrad objednatelem;
3. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že projektované dílo nebude objednatelem realizováno, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.





5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k fakturám budou doloženy následující přílohy:
- Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.
6. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.
7. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6

Vady plnění

1. Dílo má vady, jestliže:
- a) jeho provedení v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
 - b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá požadavkům uvedeným v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
 - c) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
 - d) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).
- Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí díla pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a na vady dle písm. d) po dobu poskytnuté licence dle článku 8 smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.





4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelům převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: sicxhuh
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

Článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením kterékoli části plnění, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s dokončením té které části předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelům.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.





článek 8

Licence – autorská práva

1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla vytvořeného dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je studie určena.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních STUDIE, DÚR, DSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

Licence rovněž zahrnuje oprávnění projektovou dokumentaci jako výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 9

Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.





3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové části díla dle této smlouvy (STUDIE, DÚR, DSP, DPS).
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 58. schůzi konané 22. 9. 2020.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Za objednatele

Za zhotovitele:

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Ing. arch. Tomáš Velehradský,
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí