



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek pracoviště Radniční 1148

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 155577/2020  
Spisová značka: 91.1.1  
Vyřizuje: Bc. Ivo SZTWIERTNIA  
Telefon: 558609292  
E-mail: sztwiernia.ivo@frydekmistek.cz  
Datum: 06.11.2020

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce Národní domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD**  
Evidenční číslo: P20V00000029  
Forma zadávacího řízení: otevřené řízení  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní zakázka na služby  
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie využitelnosti objektu Národního domu a bývalého objektu Moravia Banky, studie dopravní, zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace (PD) pro územní řízení (DUR), PD pro stavební povolení (DSP) a PD pro provedení stavby (DPS) s názvem „Rekonstrukce Národního domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD“ v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, vypracování plánu BOZP pro projektovou přípravu, výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby

### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Jednotková cena za km jízdy 6 390 000 Kč bez DPH, tj. 7 731 900 Kč včetně DPH.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník	Sídlo	IČ
<b>ATELIER 38 s.r.o.</b>	Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	25858343

<b>DigiTry Art Technologies s.r.o.</b>	Davídkova 675/76, Libeň, 182 00 Praha 8	01930249
<b>Arch.Design, s.r.o.</b>	Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	25764314
<b>VPÚ DECO PRAHA a.s.</b>	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280
<b>Ateliér Velehradský, s. r. o.</b>	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140
<b>Společnost pro Národní dům (Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, JIKA - CZ s.r.o. IČ 25917234)</b>	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210
<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b>	Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava	27787443
<b>Masák &amp; Partner památky s. r. o.</b>	Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6	07534591

#### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

č.	Účastník	Odůvodnění
7	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	<p>Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace, Zadavatel požadoval v rámci prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) referenční projekty:</p> <p><i>2 zakázky/slужby, jejichž předmětem bylo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, památkově chráněného objektu postaveného do roku 1940 pro provozování kulturní nebo administrativní činnosti včetně restauračního zařízení,</li> <li>- dokumentace byla provedena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,</li> <li>- výše rozpočtových nákladů stavby činily alespoň 100 mil Kč bez DPH,</li> <li>- dokumentace byla zpracována v rozsahu DPS;</li> </ul> <p><b>Účastník v nabídce nepředložil bližší informace o referenčních zakázkách, navíc nebyla doložena požadovaná autorizace pro obor technika prostředí staveb — specializace elektrotechnická zařízení.</b></p> <p>Účastník byl požádán o vysvětlení nabídky. Na žádost účastníka zadavatel prodloužil lhůtu pro vysvětlení o 7 dnů. Nicméně v doručeném vysvětlení účastník nepředkládá další informace rozhodné pro splnění kvalifikace. <b>Obě referenční zakázky přesahující finanční limit pro splnění technické kvalifikace, nesplňují požadavky zadavatele.</b></p> <p>U 1. referenční zakázky se nejedná o požadovaný předmět plnění, ale o rekonstrukci zpevněných ploch, tramvajových zastávek, tramvajových kolejí, vodovodních řadů a kanalizačních stok.</p> <p>U 2. referenční zakázky Rekonstrukce domu - Masarykovo náměstí 33, 34, 35 Karviná – Fryšták účastník použil</p>

		<p>v nabídce referenci subdodavatele INPROS F-M s.r.o., IČ 64611281. Z veřejně dostupných informací je zřejmé, že zhotovitelem zmíněné projektové dokumentace není INPROS F-M s.r.o., ale firma KANIA, a.s., IČ 26817853. Protože v nabídce je uvedeno, že 100% zakázky provedla firma INPROS F-M s.r.o., byla tato informace ověřována u objednatele (Statutární město Karviná) i u subdodavatele INPROS F-M s.r.o.</p> <p>Jednatel subdodavatele INPROS F-M s.r.o., upřesnil, že jeho firma se na zakázce podílela pouze v části týkající se statiky.</p> <p><b>Požadovaná autorizace inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebyla doložena ani v rámci vysvětlení nabídky.</b></p> <p>Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že účastník splnění kvalifikace neprokázal a nabídka je vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.</p>										
4	VPÚ DECO PRAHA a.s.	<p>Účastník ve své nabídce nedodržel požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny, přičemž 2 fáze díla, dopravní studie a dokumentace pro provádění stavby jsou oceněny mimo zadavatelem stanovené rozmezí.</p> <p>Dle zadávacích podmínek část IV. bylo stanoveno, že při stanovení výše nabídkové ceny za jednotlivé fáze je dodavatel vázán následujícím členěním celkového honoráře dle jednotlivých fází s přípustnou odchylkou +/- 5 %.</p> <table border="1" data-bbox="726 1216 1390 1693"> <tr> <td><b>STUDIE</b></td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td><b>DOPRAVNÍ STUDIE</b></td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td><b>DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ</b></td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td><b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td><b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b></td> <td>40%</td> </tr> </table> <p>Účastníkem nabídnutá cena za jednotlivé části zakázky, překračuje u 2 fází výše uvedené limity. *</p> <p>U části DOPRAVNÍ STUDIE činí podíl na celkové ceně 0,75% a u části DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY činí podíl 49,07%.</p> <p>Nabídka nesplnila podmínky účasti v zadávacím řízení a byla vyřazena z hodnocení.</p>	<b>STUDIE</b>	11%	<b>DOPRAVNÍ STUDIE</b>	7%	<b>DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ</b>	17%	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b>	25%	<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	40%
<b>STUDIE</b>	11%											
<b>DOPRAVNÍ STUDIE</b>	7%											
<b>DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ</b>	17%											
<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b>	25%											
<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	40%											

**5. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Účastník	Sídlo	IČ
Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140

**Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, dle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Vybraný dodavatel předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

**6. Označení poddodavatele/ů**

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 252 29 869.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Rozdělení zakázky na menší celky se vzhledem ke složitosti předmětu jeví jako neúčelné.

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Frýdku-Místku dne 06. 11. 2020

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek