



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

PPS Kania s.r.o.  
Nivnická 665 / 10  
70900 Ostrava

Značka: 9773/V026321/2018/FA

Ostrava, dne: 30.10.2018

**Věc: Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní třída 111, k.ú. Místek**  
*Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí*  
*Investor: Statutární město Frýdek-Místek*

**Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavbu „Zpracování PD – Rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, k.ú. Místek“ na pozemcích parc.č. 151/1, 155/9 a 5150/3 v k.ú. Místek.

*Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení*

- SO 01 – Rekonstrukce budovy knihovny
- IO 01 – Plynovodní přípojka

V rámci projektu bude provedena demolice stávajícího schodiště a bezbariérové rampy, které bude nahrazeno novým schodištěm a rampou. Budou rekonstruovány přilehlé zpevněné plochy, které budou napojeny na nově zrekonstruovaný chodník před budovou knihovny. Ve dvorní části objektu bude provedena kompletní rekonstrukce zpevněných ploch. Plot a brána vjezdu do dvora budou zbourány a nahrazeny novým oplocením. Za tímto oplocením bude vytvořen ostrůvek zeleně osazený keři a travinami.

Suterén – 1.PP - V Suterénu objektu nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

Přízemí – 1.NP - V přízemí bude provedena výměna a rozšíření vstupních dveří. Horní podesta schodiště – předprostor vstupu bude zastřešena lehkou konstrukcí, která bude chránit proti dešti a sněhu.

Patro - 2. NP a 3.NP - Druhé a třetí nadzemní podlaží bude rozšířeno o nadstavbu části objektu, tento nově vzniklý prostor bude využíván pro rozšíření provozu knihovny.

Patro – 4.NP - Poslední podlaží bude tvořeno nadstavbou plnohodnotného patra na místě stávajícího podkrovní. Ve 4.NP budou situovány reprezentativní prostory, kuchyňka, zázemí pro zaměstnance a plynová kotelná. Výtahová šachta bude prodloužena a výtah bude mít poslední stanici ve 4.NP. V rámci nadstavby bude provedeno propojení se sousedním objektem, jelikož úroveň podlah posledních podlaží jsou ve vzájemném rozdílu pouze 90 mm. Nad nadstavbou 2. a 3. NP vznikne ve 4.NP terasa, kterou bude možné využívat pro provoz knihovny a akcí jí pořádaných.

Projekt zdravotně technických instalací řeší kompletní výměnu vnitřních rozvodů vody a kanalizace s napojením na stávající přípojky inženýrských sítí. Dojde zde k nástavbě 4.NP objektu. Dojde k mírnému nárůstu potřeby vody a množství vypouštěných splaškových vod. Kapacitně a technicky přípojka vody vyhovuje.

Do přípojek nebude zasahováno. Způsob likvidace dešťových vod bude zachován, množství vypouštěných dešťových vod bude zachováno. Zastavěná plocha objektu se nemění.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to konkrétně s vodovodním řadem DN 80 PVC a kanalizačním řadem DN 300 BE – viz mapová příloha. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinnost investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek se sídlem v Místku, tel.č. 558 402 143, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek se sídlem ve Sviadnově, tel.č. 558 639 143). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- **Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.** Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.**
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu

výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.

- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Kondenzát:**

Předložená dokumentace řeší návrh instalace kondenzační kotle na zemní plyn pro vytápění a ohřev TUV stávajícího objektu.

Nově bude instalované plynový kotel a max. výkonu 48,9 kW. Dle předložené PD se bude jednat o **odvod kondenzátu o objemu 70 l/den, tj. po přepočtu 18,5 m<sup>3</sup>/rok.**

**Souhlasíme** s vypouštěním kondenzátu z kondenzační kotle do vnitřní kanalizace objektu a dále do kanalizace, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Při odvádění odpadních vod z kondenzační kotle do stávající kanalizace požadujeme dodržovat níže uvedené podmínky.

#### **Podmínky pro odvádění odpadních vod – kondenzátu:**

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené kanalizačním řádem města Frýdek-Místek včetně teploty 40 stupňů Celsia, viz - Výňatek z kanalizačního řádu města Frýdek-Místek.
- **V případě, že kondenzát bude vypouštěn přes neutralizační zařízení, je možné jej vypouštět průběžně.** Kondenzát bez neutralizace je možné vypouštět za předpokladu, že během nočního provozu bude kondenzát zachycován v zdržovací nádrži a během dne postupně vypouštěn spolu s ostatními splaškovými vodami tak, aby bylo dosaženo požadovaného limitu pH (6-9).
- **Před zahájením provozu plynového kotle je investor povinen** dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z kondenzační kotle.

#### **Požární bezpečnostní řešení stavby:**

##### **Vnější odběrní místa**

Požadavky na vnější odběrní místa se oproti současnému stavu nemění. Přístavba a nástavba je určena prostorům stejného charakteru jako v dosavadní zástavbě. V blízkosti řešeného objektu se nacházejí 2 stávající podzemní hydranty na vodovodním řádu DN 80. Vzájemná vzdálenost dvou hydrantů je cca 75 m, přičemž vzdálenost nejbližšího od hlavního vstupu do objektu je cca 35 m.

V rámci předložené projektové dokumentace je řešeno zajištění požární vody pro daný objekt ze stávajícího hydrantu (ID 15617, ID 15612, v ul. Hlavní třída) na zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., vodovodu DN 80 PVC. K uvedenému hydrantu sdělujeme, že tyto splňují parametry dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Možnost jejich využití při odběru vody pro hasební zásah je však závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řádu v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zákres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.